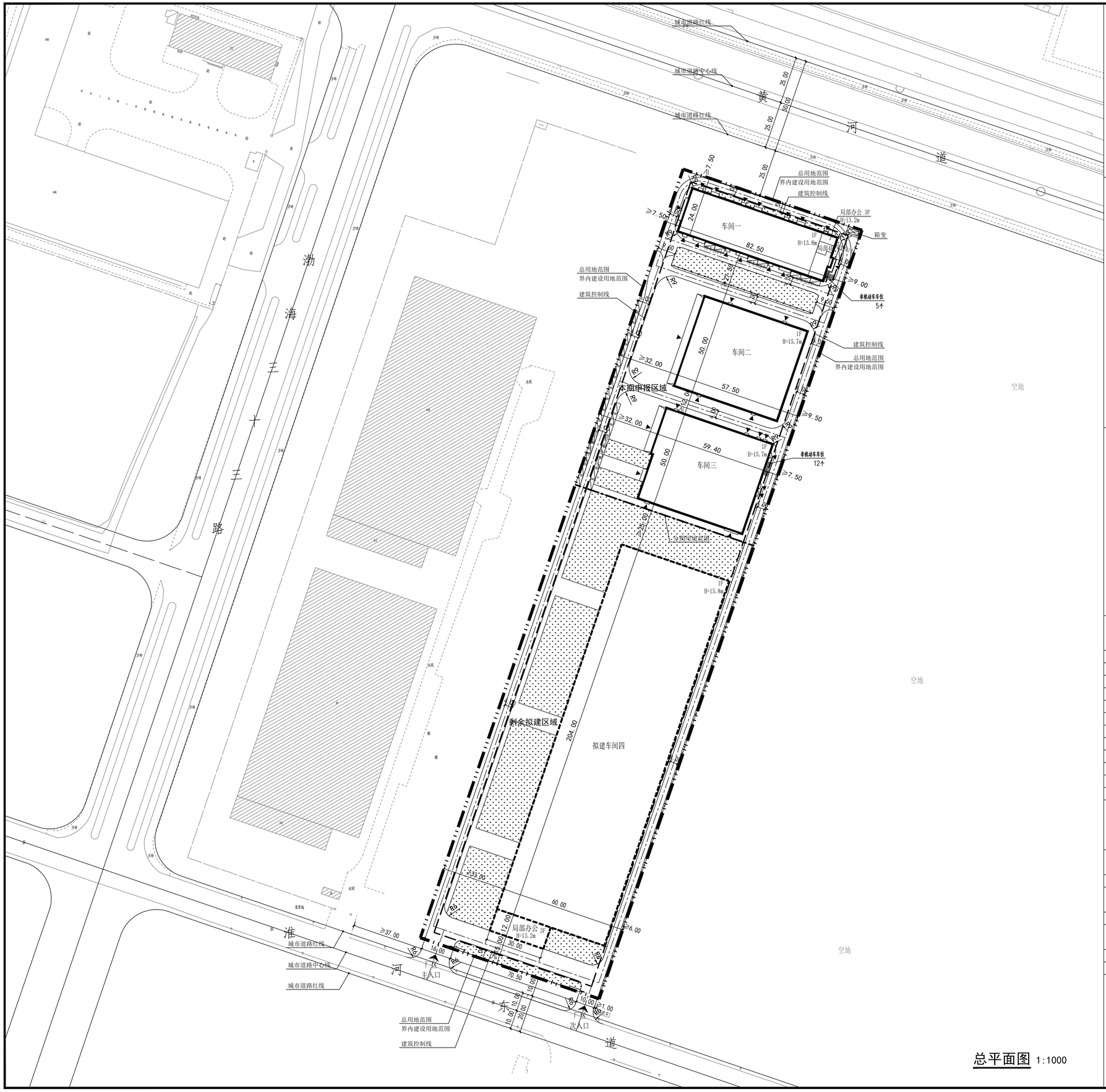
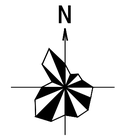
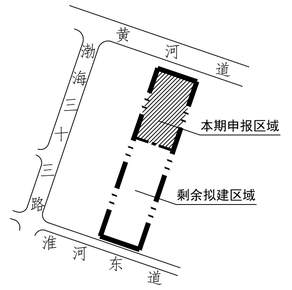


总平面图 1:1000





项目用地位置及分期示意图

图例

总用地范围	建筑控制线
分期用地范围	原有建筑物
新建建筑物	拟建建筑物
场地内道路	建筑出入口
道路中心线	地块出入口
机动车停车位	绿　　地
非机动车停车位	

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	42996.6	0.0	17650.1	25346.5
界内建设用地面积	㎡	42996.6	0.0	17650.1	25346.5
容积率	—	≥ 0.96	≥ 0.00	≥ 0.89	≥ 1.01
地上计容建筑面积	㎡	≥ 41338.25	≥ 0.00	≥ 15778.25	≥ 25560.00
建筑密度	%	≥ 47.37	≥ 0.00	≥ 44.01	≥ 49.71
建筑基底面积	㎡	≥ 20367.28	≥ 0.00	≥ 7767.28	≥ 12600.00
绿地率	%	= 20.00	= 0.00	= 8.15	= 28.26
绿地面积	㎡	= 8600.79	= 0.00	= 1438.79	= 7162.00

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	≥ 8217.97
地上建筑面积			㎡	≥ 8217.97
其中	地上计容建筑面积		㎡	≥ 15778.25
	其中	工业建筑面积	㎡	≥ 15120.56
		民用建筑面积	㎡	≥ 657.69
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≥ 0.00
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≥ 0.00
	非经营性建筑面积		㎡	0.00
机动车停车位			辆	≥ 33
其中	地上机动车停车位		辆	≤ 33
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 17
其中	地上非机动车停车位		辆	17
	地下非机动车停车位		辆	0
行政办公及生活服务设施占总用地面积比例			%	0.48
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%	1.59

注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批通过为准。
8. 本图符合国家和天津市现行有关法律、法规、规范、标准等规定。

渤海设计
BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co. Ltd.
设计资质编号　A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

备注：

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职责 FUNCTION		签署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT LEAD	刘　朋	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	马　悦	
审　核 REVIEWED BY	逄晓娜	
校　对 CHECKED BY	马　悦	
设计/制图 DESIGNED/DRAWN BY	郑　钰	

项目名称 PROJECT NAME
天津港保税区起重机基地建设项目

子项名称 SUB ITEM
--

图　名 DRAWING TITLE
总平面图

工　号 Project No.	BHSJ-26-N013		
分　号 Sub No.	01	阶　段 Stage.	规划报审
专　业 Dept.	方案	图　号 Drawing No.	T-总
出图日期 Date.	2026　年　10　月		