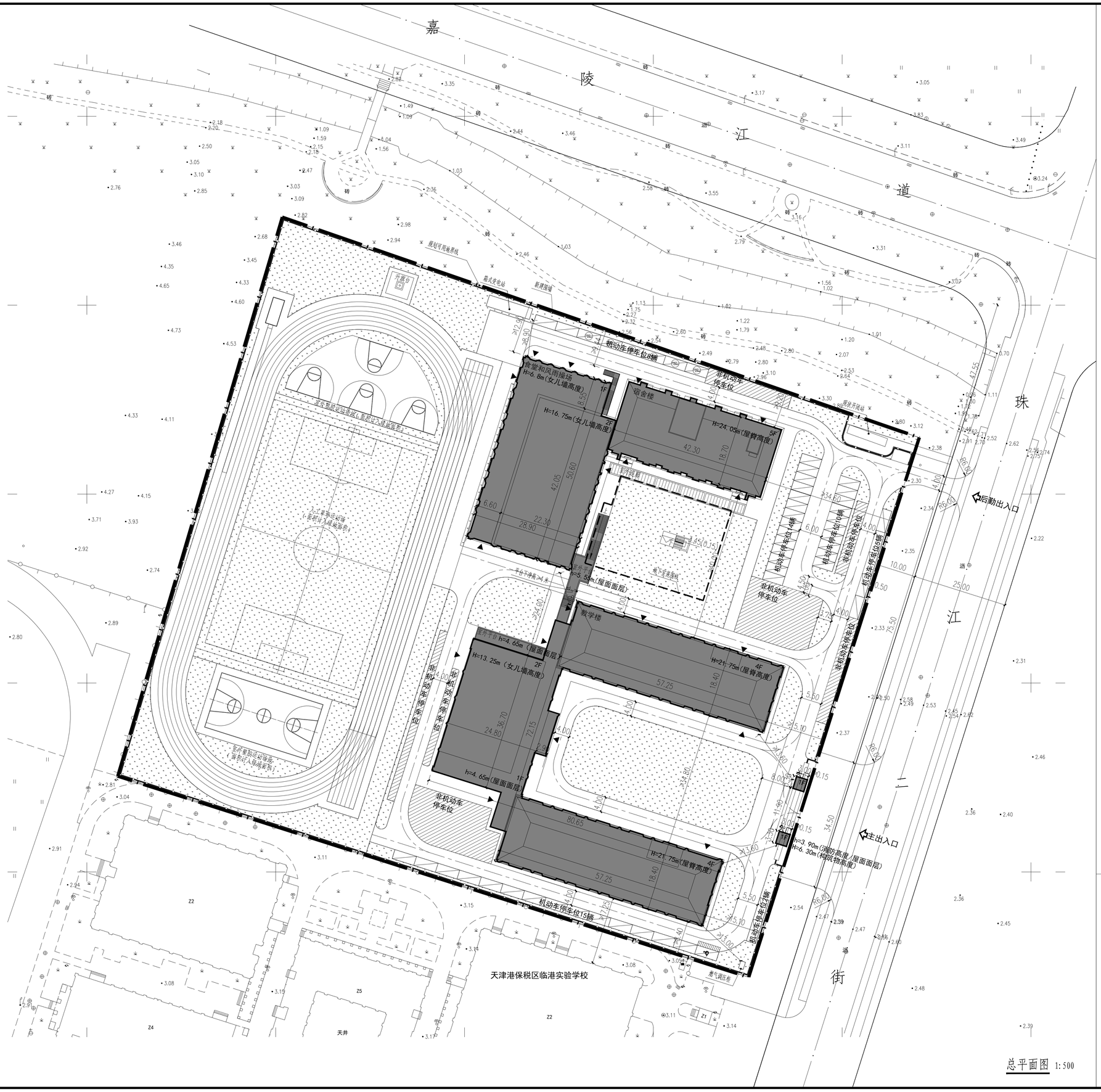
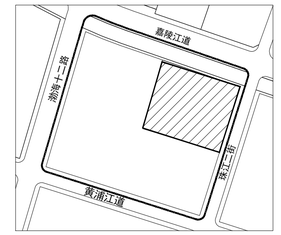


总平面图 1:500



说明：

1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2、依据甲方提供的划拨宗地平面界限图，总用地面积和界内建设用地面积均为26874.03㎡。
2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4、水准点位置由甲方提供。
5、图中所注坐标、距离、标高、高度均以米为单位。建筑定位图中标注的坐标均为建筑物满外坐标。
6、图中2F、3F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。
7、图中所注建筑高度H，坡屋顶计算至屋脊，平屋顶计算至女儿墙，h为计算至屋面面层高度。
8、图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
9、本方案符合国家和天津市的相关法律法规规范。
10、消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
11、依据《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021，第13.3.6条规定：本项目绿地面积包含运动场内除跑道外可实施绿化的活动场地。

图例

规划用地范围		基地出入口	
地下室轮廓线		建筑出入口	
新建建筑			
新建建筑屋顶轮廓线			
区内道路中心线		机动车停车位	
区内道路		无障碍停车位	
规划路中线		慢速充电桩停车位	
规划路红线			
绿地范围			
围墙线			
非机动车停车位			

技术经济指标表(公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	26874	0	26874	0
界内建设用地面积	㎡	26874	0	26874	0
容积率	-	≤ 0.59			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 15910	≤ 0	≤ 15910	≤ 0
建筑密度	%	≤ 19.57			
建筑基地面积	㎡	≤ 5260	≤ 0	≤ 5260	≤ 0
绿地率	%	≥ 35			
绿地面积	㎡	≥ 9406	≥ 0	≥ 9406	≥ ———

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		㎡	≤ 16710
地上建筑面积		㎡	≤ 15910
其中	地上计容建筑面积	㎡	≤ 15910
	地上鼓励兼容建筑面积	㎡	≤ 0
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡	≤ 0
	非经营性建筑面积	㎡	800
机动车停车位		辆	≥ 54
其中	地上机动车停车位	辆	54
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	≥ 630
其中	地上非机动车停车位	辆	630
	地下非机动车停车位	辆	0
围墙长度		m	420
班级个数		个	18
学生人数		人	900

天津

天津港保税区临港高级中学项目建筑设计方案

总平面公示图

天津港保税区规建局　　临港经济区渤海十二南路2336号
邮编：300452　　电话：022-85238434

天津港保税区文教局　　天津空港经济区西四道8号
邮编：300308　　电话：022-84912820

公示日期：　年　月　日 -- 年　月　日