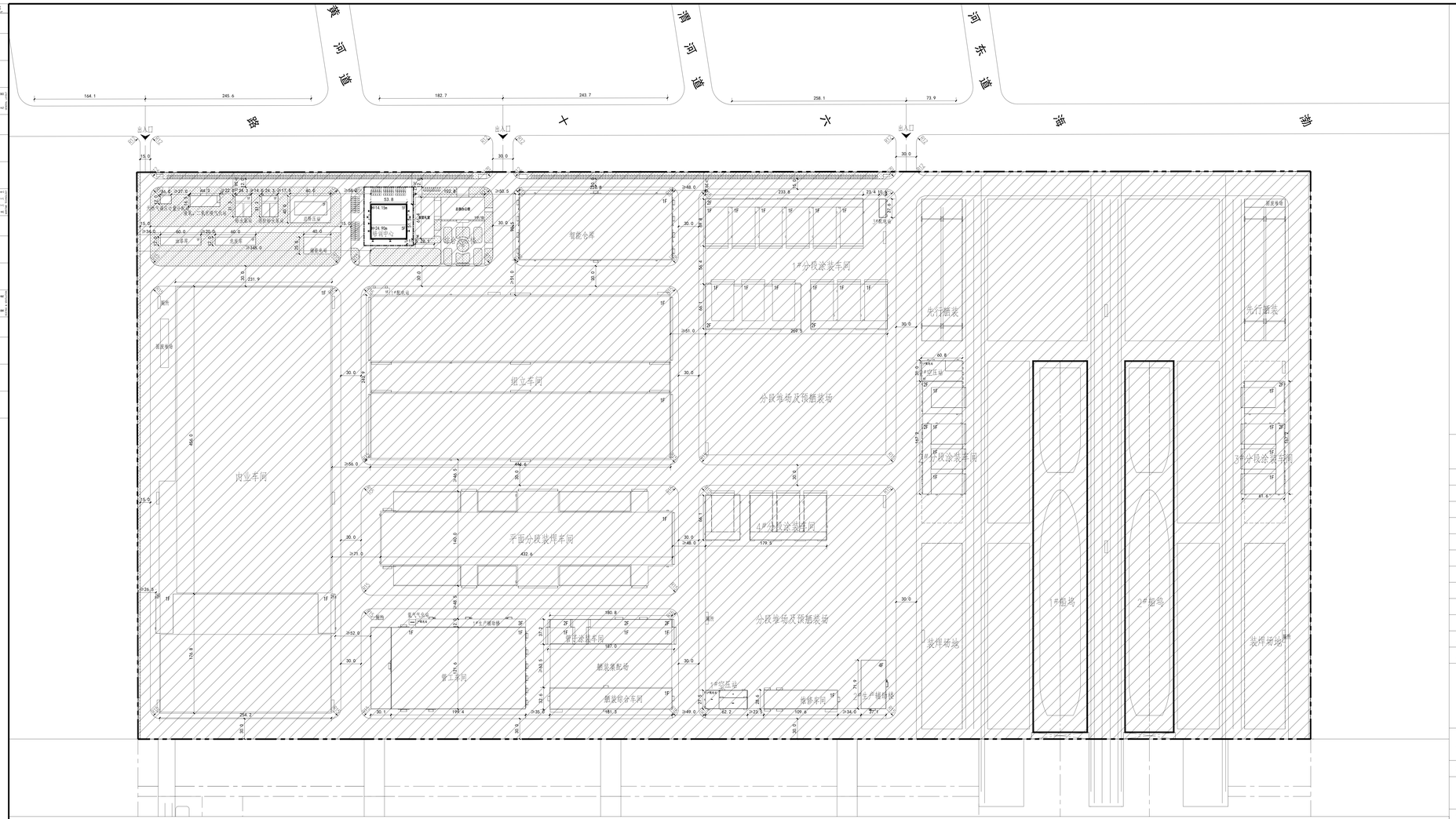
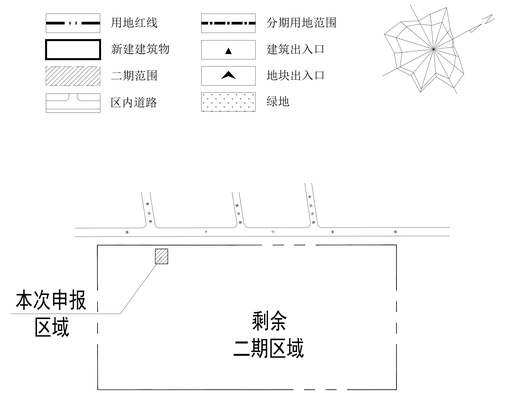


图例

用地红线
新建建筑物
二期范围
区内道路
分期用地范围
建筑出入口
地块出入口
绿地



项目用地分期示意图

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	1460026.7	0	6338.1	1453688.6
界内建设用地面积	㎡	1460026.7	0	6338.1	1453688.6
容积率	—	≥ 0.55			
地上计容建筑面积	㎡	≥ 810000	≥ 0	≥ 8910	≥ 801090
建筑密度	%	≥ 27.4			
建筑基底面积	㎡	≥ 400000	≥ 0	≥ 2721	≥ 397279
绿地率	%	= 2.05			
绿地面积	㎡	= 30000	= 0	= 0	= 30000

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	≥ 7304
地上建筑面积			㎡	≥ 7304
其中	地上计容建筑面积		㎡	≥ 8910
	其中	工业建筑面积	㎡	≥ 8910
		民用建筑面积	㎡	≥ 0.00
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≥ 0.00
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≥ 0.00
	非经营性建筑面积		㎡	≥ 0.00
机动车停车位			辆	≥ 30
其中	地上机动车停车位		辆	30
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 0
其中	地上非机动车停车位		辆	0
	地下非机动车停车位		辆	0
行政办公及生活服务设施用地面积			㎡	8700
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%	0.6
行政办公及生活服务设施总建筑面积			㎡	50950
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%	6.3

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
8. 本图符合国家和天津市现行有关法律、法规、规范、标准等规定。

修改内容 REVISION DESCRIPTION
修 改 REVISED
日 期 DATE

合作设计单位 COOPERATIVE DESIGN

建 设 单 位 CLIENT
天津中油燃气建工有限公司

项 目 名 称 PROJECT Name
天津中油燃气建工有限公司二期总基础项目

建 筑 编 号 BUILDING NO.

CSSC | NDRI
中船第九设计研究院工程有限公司
CHINA SHIPBUILDING NDRI ENGINEERING CO.,LTD.

职 名	姓 名	签 名	日 期
	NAME	SIGN	DATE
项目负责人 PROJECT MANAGER			
审 定 APPROVED			
审 核 EXAMINED			
专业负责人 DEPARTMENT DIRECTOR			
校 对 CHECKED			
设 计 DESIGNED			
制 图 DRAWN			

图 名 TITLE
单体中心

总平面布置图

资产编号 CIVIL NUMBER	
版 本 VERSION	
专 业 SPECIALTY	总图设计
设计阶段 DESIGN STAGE	施工方案
图 号 DRAWING NO.	

（可资质盖章处） （专业总图工程师盖章处） （项目负责人盖章或签名处） （总图专项图盖章处） （建筑设计总盖章处）