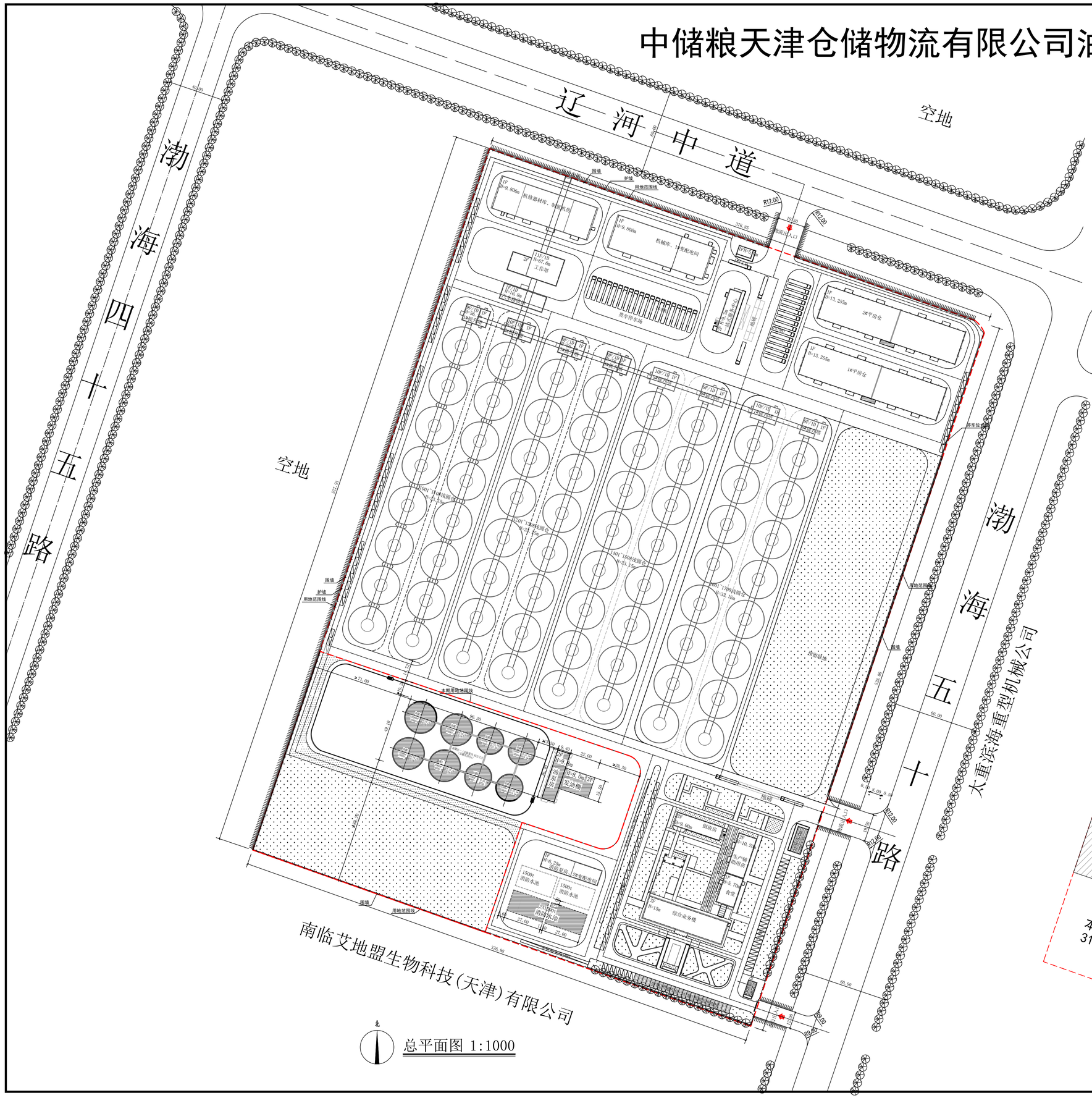
中储粮天津仓储物流有限公司油罐建设项目



总平面图 1:1000

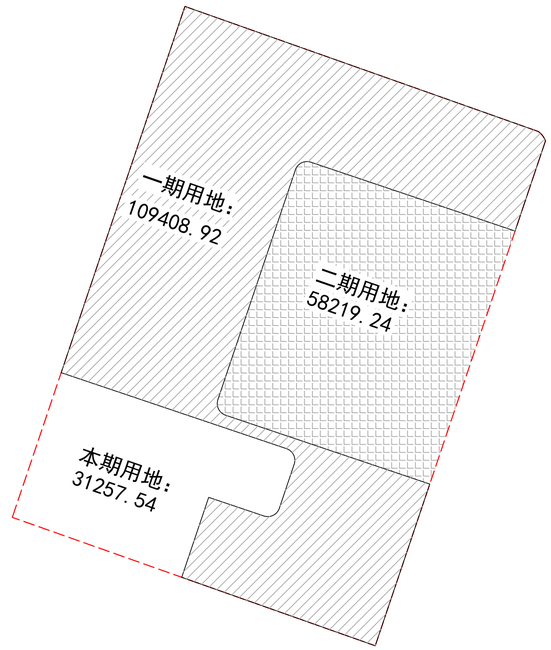
图 例

	已有建、构筑物		建设用地红线
	新建建、构筑物		围墙
	新建道路		出入口
	硬化地面		绿化

技术经济指标表(工业类)

项目	单位	总指标	已申报指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	198885.7	167628.16	31257.54	0
界内建设用地面积	m^2	198885.7	167628.16	31257.54	0
地上计容建筑面积	m^2	246425.23	231003.48	15421.75	0
实际建筑面积	m^2	110373.22	109450.59	922.63	0
容积率		= 1.24			
建筑密度	%	= 40.76			
建筑基底面积	m^2	= 81070.03	= 73430.12	= 7638.91	0
绿地率	%	= 20.00			
绿地面积	m^2	= 39795.74	= 26865.58	= 12930.16	0

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m^2	922.63
地上奖励非计容建筑面积		m^2	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2	0
	非经营性建筑面积	m^2	0
机动车停车位		辆	0
其中	地上机动车停车位	辆	0
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	0
其中	地上非机动车停车位	辆	0
	地下非机动车停车位	辆	0
行政办公及生活服务设施用地面积		m^2	13442.5
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	6.76
行政办公及生活服务设施建筑面积		m^2	4330.27（含食堂、倒班房、综合业务楼、门卫）
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比		%	3.95



分期位置示意图

无锡中粮工程科技有限公司
Wuxi Cofco Engineering & Technology Co.,Ltd.
地址：江苏省无锡市惠河路186号
电话：(0510)85885512
邮编：214055
传真：(0510)85885512
网址：http://www.cofcoet.com

注册师签章区：
SPECIAL STAMP OF PERSON REGISTERED:

出图专用章
SPECIAL STAMP:

本图需有不少于三个人员签字（不含会签栏）且加盖出图专用章
有注册章要求的还需加盖注册师签章）后方有效，否则不得用于施工

版次 REV	摘要 SUBJECT	发行日期 ISSUED DATE
05		
04		
03		
02		
01		
00	首次发行 FIRST ISSUE	2026.11

建设单位 CLIENT	中储粮（天津）仓储物流有限公司		
工程名称 PROJECT NO.	中储粮天津仓储物流有限公司油罐建设项目		
工程编号 PROJECT NO.	YZ26-025	比例 SCALE	1:1000
子项名称 JOB NAME	总图	子项号 JOB NO.	
设计阶段 PHASE	方案	专业 SPECIALITY	建筑
图号 DRAWING NO.	Z-01	总张数 TOTAL	
图名 TITLE	总平面布置图		

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
项目负责人 PRO. MANAGER		
制图 DRAWN		
设计 DESIGNED		
校对 CHECKED		
专业负责人 DIS. MANAGER		
审核 AUDITED		
审定 APPROVED		

会签栏 COUNTERSIGN

建筑 ARCHITECTURE		给排水 PLUMBING	
结构 STRUCTURE		电气 ELECTRIC	
工艺 TECHNICS		暖通 HVAC	