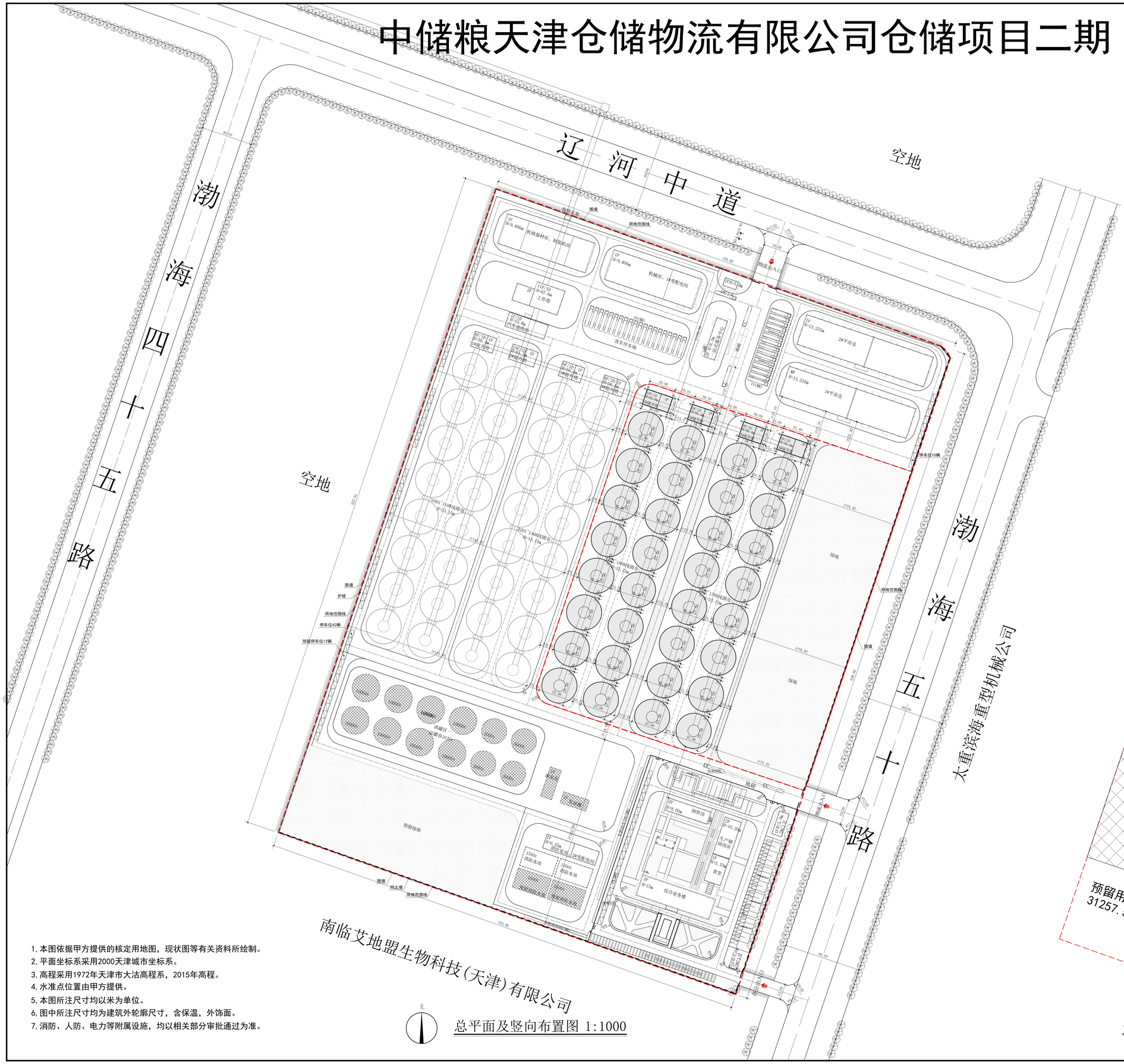
中储粮天津仓储物流有限公司仓储项目二期



1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等有关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部分审批通过为准。

总平面及竖向布置图 1:1000

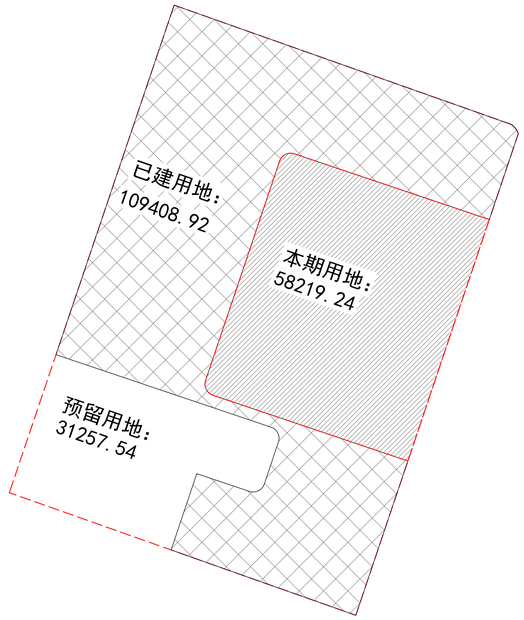
图 例

	新建建、构筑物		绿化
	已建建、构筑物		建设用地红线
	预留建、构筑物		围墙
	新建道路		出入口
	硬化地面		

技术经济指标表(工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	198885.7	109408.92	58219.24	31257.54
界内建设用地面积	m^2	198885.7	109408.92	58219.24	31257.54
地上计容建筑面积	m^2	231204.68	129665.68	101219	320
实际建筑面积	m^2	109651.79	65058.23	44273.56	320
容积率		= 1.16			
建筑密度	%	= 41.54			
建筑基底面积	m^2	= 82621.32	= 43089.69	= 30221.63	= 9310
绿地率	%	= 20.00			
绿地面积	m^2	= 39795.74	= 7300	= 19565.58	= 12930.16

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m^2	44273.56
地上奖励非计容建筑面积		m^2	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2	0
	非经营性建筑面积	m^2	323.36
机动车停车位		辆	0
其中	地上机动车停车位	辆	0
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	0
其中	地上非机动车停车位	辆	0
	地下非机动车停车位	辆	0
行政办公及生活服务设施用地面积		m^2	13442.5
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	6.76
行政办公及生活服务设施建筑面积		m^2	4330.27（含食堂、倒班房、综合业务楼、门卫）
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比		%	3.95



分期位置示意图

北京国贸东孚工程科技有限公司
BEIJING GUOMAO DONGFU ENGINEERING TECHNOLOGY CO.,LTD
（原国贸工程设计院）
房屋建筑行业甲级
建筑行业（建筑工程）甲级
设计证书号：A111009995

本图的权益，属北京国贸东孚工程科技有限公司所有，
所含的专利、专有技术和信息，应予保密，事先未经
本公司书面许可，不得复制，提供或披露给任何第三方。

盖章处
SEAL

修改记录
RECORD OF REVISION

版次 REV.	日期 DATE	备注 REMARK

会签
JOINT SIGNATURE

专业 DEPT.	签署 SIGNED	日期 DATE
工艺 TECHNOLOGY		
建筑 ARCH.		
结构 STRC.		
给排水 WS.&SEW.		
暖通 HVAC		
电气 ELEC.		
弱电 AUTOMATIC		

签署
SIGNATURE

项目负责人 DESIGN CHIEF	张立新 郝春阳	
审定 APPROVED BY	刘梅	
审核 VERIFIED BY	胡俊凤	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	朱林中	
校对 CHECKED BY	胡俊凤	
设计 DESIGNED BY	刘艳峰	

项目名称 PROJECT NAME	中储粮天津仓储物流有限公司仓储项目二期
子项名称 SUB PRO.	总图
图纸名称 SHEET TITLE	总平面及竖向布置图
图号 DWG.NO.	建总-01
专业 DEPT.	建筑
设计号 PROJECT NO.	2026-SJ26
阶段 STATUS	报规划
日期 DATE	2026.11