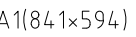


[illegible]

总平面图 1:1000

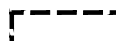
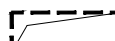
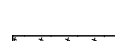
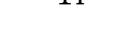
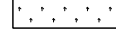
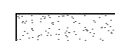
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中尺寸线为建筑物轮廓尺寸, 包含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力、热力等附属设施, 在符合规划管控前提下门审批通过为准。



### 经济技术指标表（公建、工业类）

|                                                                                                   |                |           |          |                |                |          |          |   |          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------|----------------|----------------|----------|----------|---|----------|--|
| 项目                                                                                                | 单位             | 总指标       |          | 已发证指标          | 本次申报指标         |          | 审批后剩余指标  |   |          |  |
| 总用地面积                                                                                             | m <sup>2</sup> | 95010.9   |          | 23513.79       | 41970.69       |          | 29526.42 |   |          |  |
| 界内建设用地面积                                                                                          | m <sup>2</sup> | 95010.9   |          | 23513.79       | 41970.69       |          | 29526.42 |   |          |  |
| 容积率                                                                                               | -              | ≥         | 0.8      |                |                |          |          |   |          |  |
| 地上计容建筑面积                                                                                          | m <sup>2</sup> | ≥         | 76008.72 | ≥              | 23132.15       | ≥        | 28476.04 | ≥ | 24400.53 |  |
| 建筑密度                                                                                              | %              | ≥         | 40       |                |                |          |          |   |          |  |
| 建筑基底面积                                                                                            | m <sup>2</sup> | ≥         | 38004.36 | ≥              | 9278.76        | ≥        | 14882.41 | ≥ | 13843.19 |  |
| 绿地率                                                                                               | %              | =         | 20       |                |                |          |          |   |          |  |
| 绿地面积                                                                                              | m <sup>2</sup> | =         | 19002.18 | =              | 4702.76        | =        | 8394.14  | = | 5905.28  |  |
| 项目                                                                                                |                |           |          | 单位             | 本次申报指标         |          |          |   |          |  |
| 总建筑面积                                                                                             |                |           |          | m <sup>2</sup> | ≥              | 28476.04 |          |   |          |  |
| 地上建筑面积                                                                                            |                |           |          | m <sup>2</sup> | ≥              | 28476.04 |          |   |          |  |
| 其中                                                                                                | 地上计容建筑面积       |           |          | m <sup>2</sup> | ≥              | 28476.04 |          |   |          |  |
|                                                                                                   | 其中             | 性质1建筑面积   |          |                | m <sup>2</sup> | ≥        | -        |   |          |  |
|                                                                                                   |                | 性质2建筑面积   |          |                | m <sup>2</sup> | ≥        | -        |   |          |  |
|                                                                                                   |                | 兼容性质1建筑面积 |          |                | m <sup>2</sup> | ≥        | -        |   |          |  |
|                                                                                                   |                | 兼容性质2建筑面积 |          |                | m <sup>2</sup> | ≥        | -        |   |          |  |
|                                                                                                   | 地上鼓励兼容建筑面积     |           |          | m <sup>2</sup> |                | -        |          |   |          |  |
|                                                                                                   | 其中             | 性质 1 建筑面积 |          |                |                | -        |          |   |          |  |
|                                                                                                   |                | 性质 2 建筑面积 |          |                |                | -        |          |   |          |  |
| 地下建筑面积                                                                                            |                | 经营性建筑面积   |          | m <sup>2</sup> | ≤              | -        |          |   |          |  |
|                                                                                                   |                | 非经营性建筑面积  |          | m <sup>2</sup> |                | -        |          |   |          |  |
| 机动车停车位                                                                                            |                |           |          | 辆              | ≥              | 138      |          |   |          |  |
| 其中                                                                                                | 地上机动车停车位       |           |          | 辆              | ≥              | 138      |          |   |          |  |
|                                                                                                   | 地下机动车停车位       |           |          | 辆              |                | -        |          |   |          |  |
| 非机动车停车位                                                                                           |                |           |          | 辆              | ≥              | 54       |          |   |          |  |
| 其中                                                                                                | 地上非机动车停车位      |           |          | 辆              |                | 54       |          |   |          |  |
|                                                                                                   | 地下非机动车停车位      |           |          | 辆              |                | -        |          |   |          |  |
| 行政办公建筑的占地面积为2415.27m <sup>2</sup> , 占总用地面积的2.5%, 行政办公建筑的建筑面积为7074.77m <sup>2</sup> , 占总建筑面积的9.9%。 |                |           |          |                |                |          |          |   |          |  |

图例

|                                                                                       |        |                                                                                       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | 已建建筑   |  | 本期新建建筑 |
|  | 规划建筑   |  | 本期新建水池 |
|  | 已建水池   |  | 一期绿化   |
|  | 二期绿化   | 1F                                                                                    | 层数     |
|  | 预留绿化   |  | 建筑出入口  |
|  | 总用地范围  |  | 硬化地面   |
|  | 二期用地范围 |  | 厂区道路   |
| R9.0                                                                                  | 道路转弯半径 | H=23.0m                                                                               | 建筑高度   |
|  | 机动车停车位 |                                                                                       |        |

|                                                                                                                                                    |                     |                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--|
|  <b>中国医药集团联合工程有限公司</b><br><b>SINO PHARMENGINE CORPORATION</b> |                     | 化工石化医药行业 建筑行业（建筑工程）甲级证书编号：A142007523 |  |
| 设计经理<br>Design Manager                                                                                                                             | 合同号<br>Contract No. | J12525-E03                           |  |
| 专业负责人<br>Discipline Chief                                                                                                                          | 阶段<br>Phase         | 方案设计                                 |  |
| 审定<br>Authorized By                                                                                                                                | 专业<br>Discipline    | 总图运输                                 |  |
| 审核<br>Approved By                                                                                                                                  | 比例<br>Scale         | 1:1000                               |  |
| 校核<br>Checked By                                                                                                                                   | 日期<br>Date/Time     | 2016-06-25                           |  |
| 设计<br>Designed By                                                                                                                                  | 版次<br>Revision      | B                                    |  |

生物制造产业化厂房建设项目二期

总图工程

总平面图

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 图号<br>Drawing No. | B21-250.300T-1-01 |
|-------------------|-------------------|

图纸及经**Pharmengine**书面许可，不得复制、泄露给第三方或用于其它目的。