

技术经济指标表					
项 目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	18250.61	17149.11	1101.50	0
界内建设用地面积	m ²	18250.61	17149.11	1101.50	0
容积率	-	≤ 0.653			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 11916.39	≤ 10243.64	≤ 1672.75	≤ 0
建筑密度	%	≤ 0.577			
建筑基底面积	m ²	≤ 10519.94	≤ 10051.64	≤ 468.3	≤ 0
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m ²	≥ 3650.12	≥ 3588.22	≥ 61.90	≥ 0
项 目			单位	本次申报指标	
总建筑面积			m ²	≤	1672.75
地上建筑面积			m ²	≤	1672.75
地上计容建筑面积			m ²	≤	1672.75
其中	其中	性质1建筑面积	m ²	≤	1672.75
		性质2建筑面积	m ²	≤	0
		兼容性质1建筑面积	m ²	≤	0
		兼容性质2建筑面积	m ²	≤	0
	地上鼓励兼容建筑面积		m ²	≤	0
	其中	性质1建筑面积	m ²	≤	0
性质1建筑面积		m ²	≤	0	
地下建筑面积		经营性建筑面积	m ²	≤	0
		非经营性建筑面积	m ²		0
机动车停车位			辆	≥	8
其中	地上机动车停车位		辆	≤	8
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	4
其中	地上非机动车停车位		辆		4
	地下非机动车停车位		辆		0
行政办公及生活服务设施建筑面积			m ²		470
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%		3.87
行政办公及生活服务设施占地面积			m ²		117.3
行政办公及生活服务设施占界内用地面积比例			%		0.64

	用地红线		场地出入口
	扩建部分		建筑物出入口
	原有建筑		机动车停车位
	厂区内部道路		非机动车停车位
	围墙		绿化

设计说明:

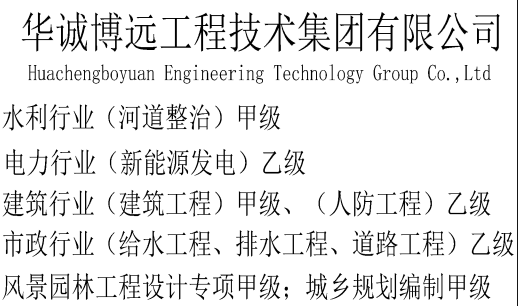
1. 本图根据甲方提供的核定用地。
2. 本图采用2000年天津城市坐标。
3. 水准点位置由甲方提供。
4. 建筑所注尺寸为外轮廓线尺寸。
5. 本图所注尺寸及标高均以米为单位。
6. 消防、电力等附属设施,均以甲方提供为准。
7. 本地块内机动车道兼做消防车道,满足《建筑设计防火规范》要求,满足《天津市建设项目配建停车位》要求,本次扩建部分需要4辆。
8. 根据《天津市建设项目配建停车位》要求,本次扩建部分需要4辆。

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

- * 本图纸的版权, 属华诚博远工程技术集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围.
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工.

方案	初设	报规	招标	施工
		●		
人防	消防	园林	绿建	

Case no.	Date	Time	Description



项目负责人 Item Prin	姚 健	姚 健
专业负责人 Chief	姚 健	姚 健
审 定 Approved	周 伟	周伟
审 核 Examined	李华琼	李华琼
校 对 Checked	杨海蓉	杨海蓉
设 计 Designed	李成林	李成林

特能（天津）自动化设备有限公司

中空玻璃加工设备智能制造基地项目

--

总平面图

工程号 Pjt. No.			
专 业 Dept.	建筑	图 号 Dwg. No.	建总-1
比 例 Scale	1:500	日 期 Date	2026 年 10 月