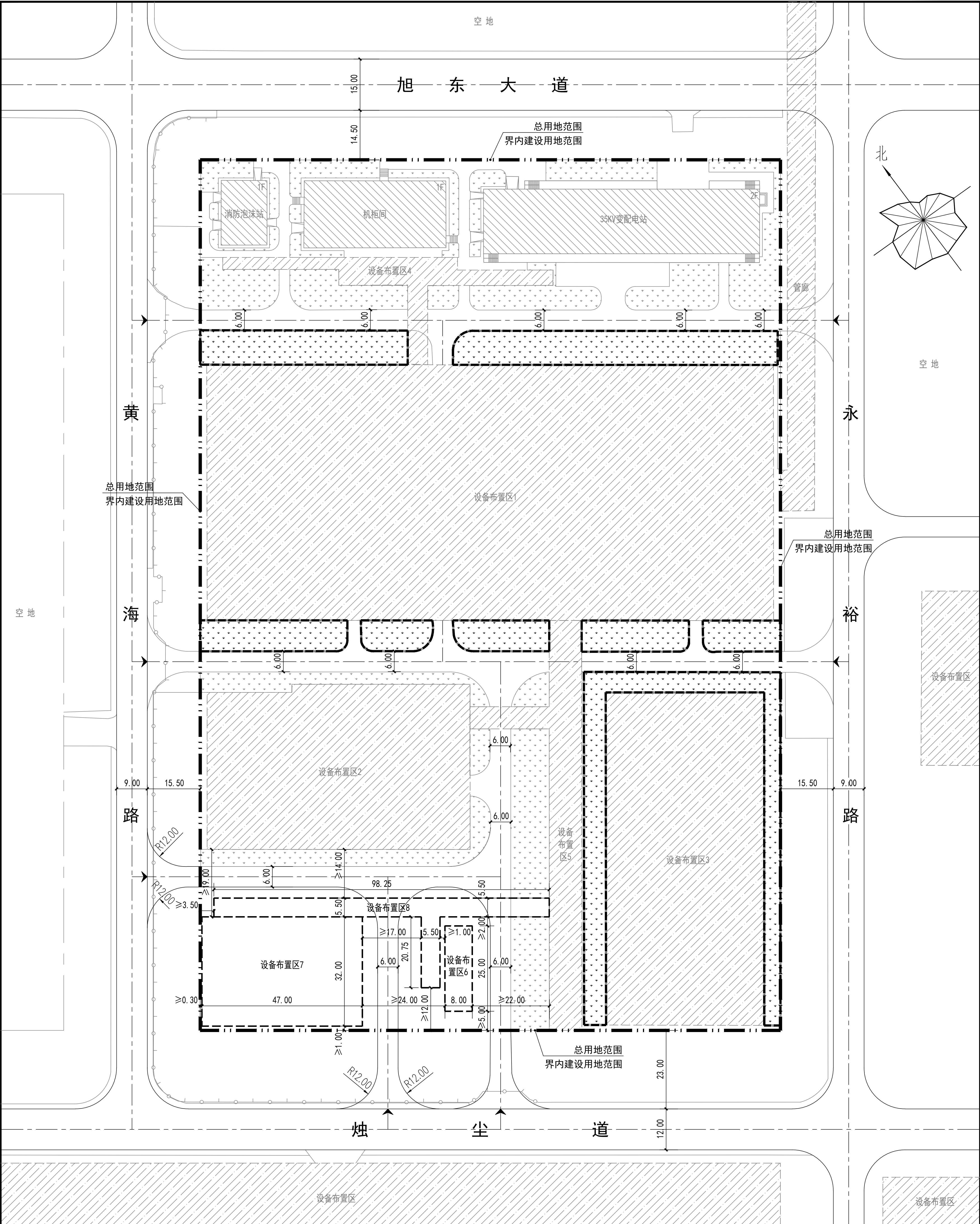




项目用地位置示意图

图例

总用地范围

原有建筑物

新建设备布置区

场地内道路

道路中心线

分期用地范围

原有设备布置区

地块出入口

原有绿地

新增补建绿地

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。

2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。

3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。

4. 水准点位置由甲方提供。

5. 本图所注尺寸均以米为单位。

6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。

7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批通过为准。

8. 本图符合国家和天津市现行有关法律、法规、规范、标准等规定。

9. 本期建设项目占用了原有绿地，在用地范围内进行新增补建，新增补建绿地面积为4284.51平方米，原有绿地4385.39平方米，共计8669.90平方米，可满足绿地率20%规划控制条件要求。

| 项目                  |           | 单位         | 总指标        | 已发证指标      | 本次申报指标    | 审批后剩余指标 |  |
|---------------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|---------|--|
| 总用地面积               |           | m²         | 43349.5    | 43349.5    | 43349.5   | 0.0     |  |
| 界内建设用地面积            |           | m²         | 43349.5    | 43349.5    | 43349.5   | 0.0     |  |
| 容积率                 |           | —          | ≥ 0.67     |            |           |         |  |
| 地上计容建筑面积            |           | m²         | ≥ 29247.11 | ≥ 26888.61 | ≥ 2358.50 | ≥ 0.00  |  |
| 建筑密度                |           | %          | ≥ 63.54    |            |           |         |  |
| 建筑基底面积              |           | m²         | ≥ 27542.28 | ≥ 25183.78 | ≥ 2358.50 | ≥ 0.00  |  |
| 绿地率                 |           | %          | = 20.00    |            |           |         |  |
| 绿地面积                |           | m²         | = 8669.90  | = 4385.39  | = 4284.51 | = 0.00  |  |
| 项目                  |           |            | 单位         | 本次申报指标     |           |         |  |
| 总建筑面积               |           | m²         | ≥          | 0.00       |           |         |  |
| 地上建筑面积              |           | m²         | ≥          | 0.00       |           |         |  |
| 其中                  | 地上计容建筑面积  | m²         | ≥          | 2358.50    |           |         |  |
|                     | 其中        | 工业建筑面积     | m²         | ≥          | —         |         |  |
|                     |           | 民用建筑面积     | m²         | ≥          | —         |         |  |
|                     |           | 地上鼓励兼容建筑面积 | m²         | ≥          | 0.00      |         |  |
| 地下建筑面积              | 经营性建筑面积   | m²         | ≥          | 0.00       |           |         |  |
|                     | 非经营性建筑面积  | m²         |            | 0.00       |           |         |  |
| 机动车停车位              |           | 辆          | ≥          | 0          |           |         |  |
| 其中                  | 地上机动车停车位  | 辆          | ≥          | 0          |           |         |  |
|                     | 地下机动车停车位  | 辆          |            | 0          |           |         |  |
| 非机动车停车位             |           | 辆          | ≥          | 0          |           |         |  |
| 其中                  | 地上非机动车停车位 | 辆          |            | 0          |           |         |  |
|                     | 地下非机动车停车位 | 辆          |            | 0          |           |         |  |
| 行政办公及生活服务设施占总用地面积比例 |           | %          |            | 0.00       |           |         |  |
| 行政办公及生活服务设施总建筑面积比例  |           | %          |            | 0.00       |           |         |  |

注册用章  
Chartered Architect/Engineer

单位出图章  
SEAL OF APPROVAL

| 附表                            |    | 签署 |    |
|-------------------------------|----|----|----|
| 项目负责人<br>Project Manager      | 刘朋 | 刘朋 | 刘朋 |
| 专业负责人<br>Specialist in Charge | 马悦 | 马悦 | 马悦 |
| 审核<br>Check                   | 马悦 | 马悦 | 马悦 |
| 校对<br>Check                   | 马悦 | 马悦 | 马悦 |
| 设计/制图<br>Design/Draw          | 郑钰 | 郑钰 | 郑钰 |

项目名称  
Project Name

三套丁字路装置气集中回收项目

图名

总平面图

工号

BMSJ-26-W022

分号

—

阶段

施工图

专业

报规方案

图号

T-总

出图日期

2023 年 10 月

渤海设计  
BOHAI DESIGN

天津渤海建筑设计有限公司  
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.  
设计资质编号: A212010637  
建筑工程设计专业乙级  
市政设计工程专业乙级  
市政排水工程专业乙级