



总平面图 1:500

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料进行绘制。
2. 本图坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015高程基准。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图中所有尺寸及标高均以“米 (m)”为单位。
6. 图中所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
7. 图中H为建筑高度, 计算方式如下: 建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
8. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
9. 本设计符合国家及地方规范标准。

图例:

	用地红线
	道路
	新建建筑
	新建建筑(相邻地块)
	铺装
	已建筑
	绿地
	建筑出入口

技术经济指标表(工业类)							
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标		
总用地面积	m <sup>2</sup>	0	—	0	0		
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	0	—	0	0		
容积率	—	≤	—	—	—		
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	—	≤ 121.20	≤ —		
建筑密度	%	≤	—	—	—		
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤	—	≤ 121.20	≤ —		
绿地率	%	≥	—	—	—		
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥	—	> 0	> —		
项目			单位	本次申报指标			
总建筑面积			m <sup>2</sup>	≤ 121.20			
地上建筑面积			m <sup>2</sup>	≤ 121.20			
其中	其中	地上计容建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 121.20		
		生产性建筑计容建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 121.20		
		行政办公及生活服务设施计容建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 0		
地上鼓励兼容建筑面积			m <sup>2</sup>	≤ 0			
地下建筑面积	经营性建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 0			
	非经营性建筑面积		m <sup>2</sup>	≤ 0			
机动车停车位			辆	≥ 0	0		
其中	地上机动车停车位		辆	0			
	地下机动车停车位		辆	0			
非机动车停车位			辆	≥ 0	0		
其中	地上非机动车停车位		辆	0			
	地下非机动车停车位		辆	0			
行政办公及生活服务设施用地面积			m <sup>2</sup>	0			
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%	0			
行政办公及生活服务设施建筑面积			m <sup>2</sup>	0			
机动车停行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%	0			

本图用于施工时, 必须盖有出图章

业  
名  
期  
日



天津大学建筑设计规划研究总院有限公司  
TIANJIN UNIVERSITY RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING CO., LTD.

审定 APPROVED BY	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	专业负责人 SPECIALTY DIRECTOR	审核 REVIEWED BY	校正 CHECKED BY	设计 DESIGNED BY	制图 DRAWN BY	工程名称 PROJECT	天津津航计算技术研究所跨街连廊建设项目-2	设计阶段 ISSUE	方案 PROJECT	专业 SPECIALTY	建筑 BUILDING
田军	张超	刘明飞	柏新予	王建午	李嘉伟	李嘉伟	子项名称 SUB-PROJECT	桥梁工程	工程编号 PROJECT NUMBER	4225019	版本号 VERSION NUMBER	A.0

图纸名称 TITLE	新建连廊总平面图	图纸编号 NUMBER	建方-01	出图日期 DATE	2025.12
---------------	----------	----------------	-------	--------------	---------