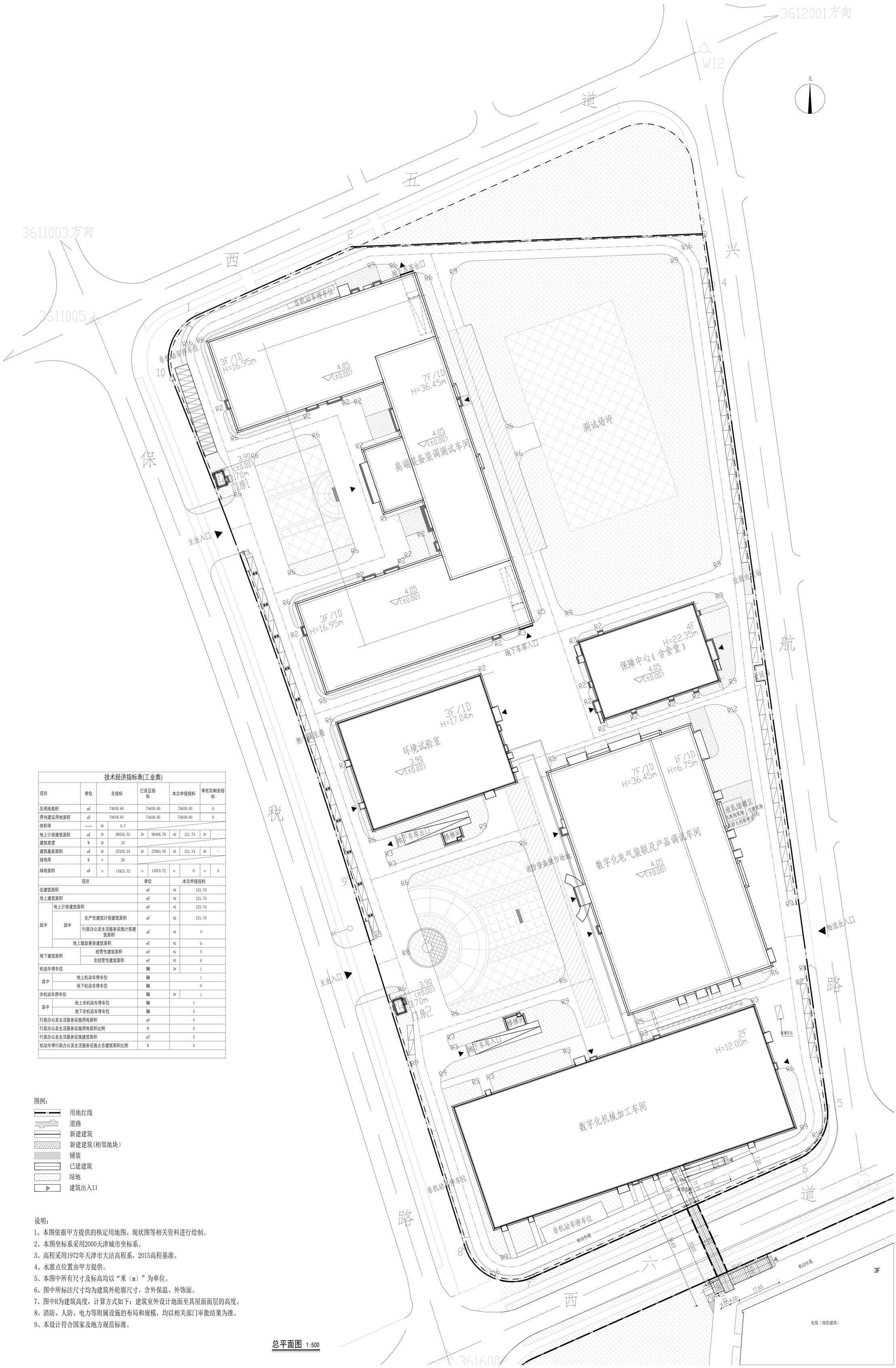
专业			
签名			
日期			



技术经济指标表(工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	74618.60	74618.60	74618.60	0
界内建设用地面积	㎡	74618.60	74618.60	74618.60	0
容积率	——	≥ 0.7			
地上计容建筑面积	㎡	≥ 98530.53	≥ 98408.79	≤ 121.74	≥ -
建筑密度	%	≥ 35			
建筑基底面积	㎡	≥ 27205.24	≥ 27083.50	≤ 121.74	≥ -
绿地率	%	= 20			
绿地面积	㎡	= 14923.72	= 14923.72	= 0	= 0

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			㎡	≤	121.74
地上建筑面积			㎡	≤	121.74
其中	地上计容建筑面积		㎡	≤	121.74
	其中	生产性建筑计容建筑面积	㎡	≤	121.74
		行政办公及生活服务设施计容建筑面积	㎡	≤	0
地上鼓励兼容建筑面积			㎡	≤	0
地下建筑面积		经营性建筑面积	㎡	≤	0
		非经营性建筑面积	㎡	≤	0
机动车停车位			辆	≥	1
其中	地上机动车停车位		辆		1
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	1
其中	地上非机动车停车位		辆		1
	地下非机动车停车位		辆		0
行政办公及生活服务设施用地面积			㎡		0
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%		0
行政办公及生活服务设施建筑面积			㎡		0
机动车停行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%		0

图例：

- 用地红线
- 道路
- 新建建筑
- 新建建筑(相邻地块)
- 铺装
- 已建建筑
- 绿地
- 建筑出入口

说明：

1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料进行绘制。
2、本图坐标系采用2000天津城市坐标系。
3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015高程基准。
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图中所有尺寸及标高均以“米（m）”为单位。
6、图中所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7、图中H为建筑高度，计算方式如下：建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
8、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
9、本设计符合国家及地方规范标准。

总平面图 1:500

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

审定		项目负责人	田 军
审核		专业负责人	张 磊
校正		审图	刘振飞
设计		审核	相新子
制图		校正	王建平
审图		设计	李嘉伟
工程名称	天津精密计量技术研究所科技生产基地建设项目-1	制图	李嘉伟
子项名称	核发工程	图纸名称	新建总图总平面图

设计阶段	方案	建筑专业	建筑
工程编号	42250/19	版本号	A.0
图纸编号	建方-01	出图日期	2025.12

本图用于施工时，必须盖有出图章