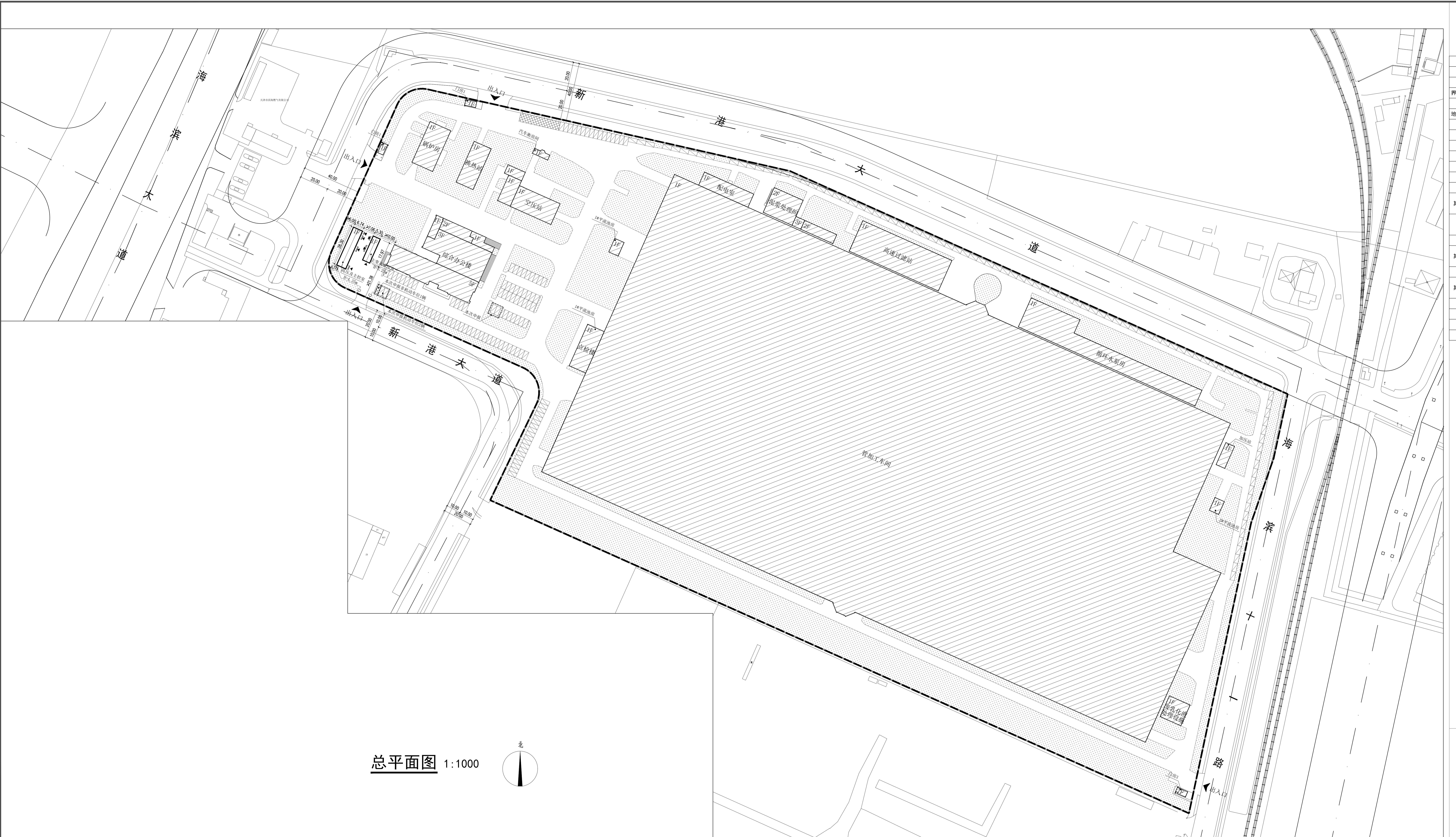


天津天管元通管材制品有限公司新建35 KV变电站项目

方案总平面图公示



技术经济指标表 (公建、工业类)				
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标
总用地面积	m ²	169286.7	169286.7	0.0 0.0
界内建设用地面积	m ²	169286.7	169286.7	0.0 0.0
容积率	-	≥ 0.6		
地上计容建筑面积	m ²	≥ 101572.02	≥ 113918.64	≤ 288.00 ≤ -
建筑密度	%	≥ 45		
建筑基底面积	m ²	≥ 76179.02	≥ 106863.54	≤ 288.00 ≤ -
绿地率	%	≥ 20.00		
绿地面积	m ²	≥ 33857.34	≥ 0.00 ≥ -	
项目	单位	本次申报指标		
总建筑面积	m ²	≤ 288.00		
地上建筑面积	m ²	≤ 288.00		
其中		地上计容建筑面积		
		m ²	≤	288.00
		地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0
地下建筑面积	m ²	经营性建筑面积		
		m ²	≤	0
		非经营性建筑面积	m ²	0
机动车停车位	辆	≥	2	
其中		地上机动车停车位	辆	≤ 2
		地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	≥	1	
其中		地上非机动车停车位	辆	1
		地下非机动车停车位	辆	0
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	2314.66		
行政办公及生活服务设施用地比例	%	1.37		
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	8171.43		
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	7.15		

图例:	
总用地范围	场地绿化
新建建筑物(本次申报)	地块出入口
建筑出入口	非机动车停车位
现状建筑物	机动车停车位

说明:

- 本图依据建设单位提供的实测现状图等相关资料所绘制。
- 平面坐标采用2000年天津城市坐标系。
- 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
- 本图单位除特别注明外均为米计。
- 图中尺寸为建筑物外轮廓尺寸，间距为建筑物满外间距。
- 图中层数指建筑物地上层数，H表示建筑高度(室外地坪至单体檐口与屋脊的平均高度)。
- 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批结果为准。
- 本项目不属于危险化学品项目。
- 本设计满足《天津市建设项目配建停车场(库)标准》
- 《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T1040-2021
- 《建筑类建设工程规划许可设计方案规范》DB12/T990-2020及相关规范要求。

天津市规划和自然资源局滨海新区分局
邮编: 300450
地址: 天津市滨海新区迎宾大道1988号国泰大厦A座10楼
电话: 022-66223565

天津天管元通管材制品有限公司
邮编: 300450
地址: 天津市滨海新区保税区新港大道339号
电话: 022-25767727