

天津天管元通管材制品有限公司新建35KV变电站项目

方案总平面图公示

| 技术经济指标表（公建、工业类） | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|-------------|----------|---------|---|
| 项目 | 单位 | 总指标 | 已发证指标 | 本次申报指标 | 审批后剩余指标 | |
| 总用地面积 | m ² | 169286.7 | 169286.7 | 0.0 | 0.0 | |
| 界内建设用地面积 | m ² | 169286.7 | 169286.7 | 0.0 | 0.0 | |
| 容积率 | - | ≥ 0.6 | | | | |
| 地上计容建筑面积 | m ² | ≥ 101572.02 | ≥ 113918.64 | ≤ 288.00 | ≤ | - |
| 建筑密度 | % | ≥ 45 | | | | |
| 建筑基底面积 | m ² | ≥ 76179.02 | ≥ 106863.54 | ≤ 288.00 | ≤ | - |
| 绿地率 | % | ≥ 20.00 | | | | |
| 绿地面积 | m ² | ≥ 33857.34 | ≥ 33857.34 | ≥ 0.00 | ≥ | - |
| 项目 | | 单位 | 本次申报指标 | | | |
| 总建筑面积 | | m ² | ≤ | 288.00 | | |
| 地上建筑面积 | | m ² | ≤ | 288.00 | | |
| 其中 | 地上计容建筑面积 | m ² | ≤ | 288.00 | | |
| | 地上鼓励兼容建筑面积 | m ² | ≤ | 0 | | |
| 地下建筑面积 | 经营性建筑面积 | m ² | ≤ | 0 | | |
| | 非经营性建筑面积 | m ² | | 0 | | |
| 机动车停车位 | | 辆 | ≥ | 2 | | |
| 其中 | 地上机动车停车位 | 辆 | ≤ | 2 | | |
| | 地下机动车停车位 | 辆 | | 0 | | |
| 非机动车停车位 | | 辆 | ≥ | 1 | | |
| 其中 | 地上非机动车停车位 | 辆 | | 1 | | |
| | 地下非机动车停车位 | 辆 | | 0 | | |
| 行政办公和生活服务设施用地面积 | | m ² | | 2314.66 | | |
| 行政办公及生活服务设施用地比例 | | % | | 1.37 | | |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积 | | m ² | | 8171.43 | | |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积比例 | | % | | 7.15 | | |

- 图例:
- 总用地范围

新建建筑物（本次申报）

建筑出入口

现状建筑物

场地绿化

地块出入口

非机动车停车位

机动车停车位

- 说明:
1. 本图依据建设单位提供的实测现状图等相关资料所绘制。

2. 平面坐标采用2000年天津市坐标系。

3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。

4. 本图单位除特别注明外均以米计。

5. 图中尺寸为建筑物外轮廓尺寸，间距为建筑物满外间距。

6. 图中F指建筑物地上层数，H表示建筑高度(室外地坪至单体檐口与屋脊的平均高度)。

7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批结果为准。

8. 本项目不属于危险化学品项目。

9. 本设计满足《天津市建设项目配建停车场（库）标准》《建筑工程规划技术规范》DB12/T1040-2021《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020及相关规范要求。

天津市规划和自然资源局滨海新区分局

邮编：300450

地址：天津市滨海新区迎宾大道1988号国泰大厦A座10楼

电话：022-66223565

天津天管元通管材制品有限公司

邮编：300450

地址：天津市滨海新区保税区新港大道339号

电话：022-25767727

