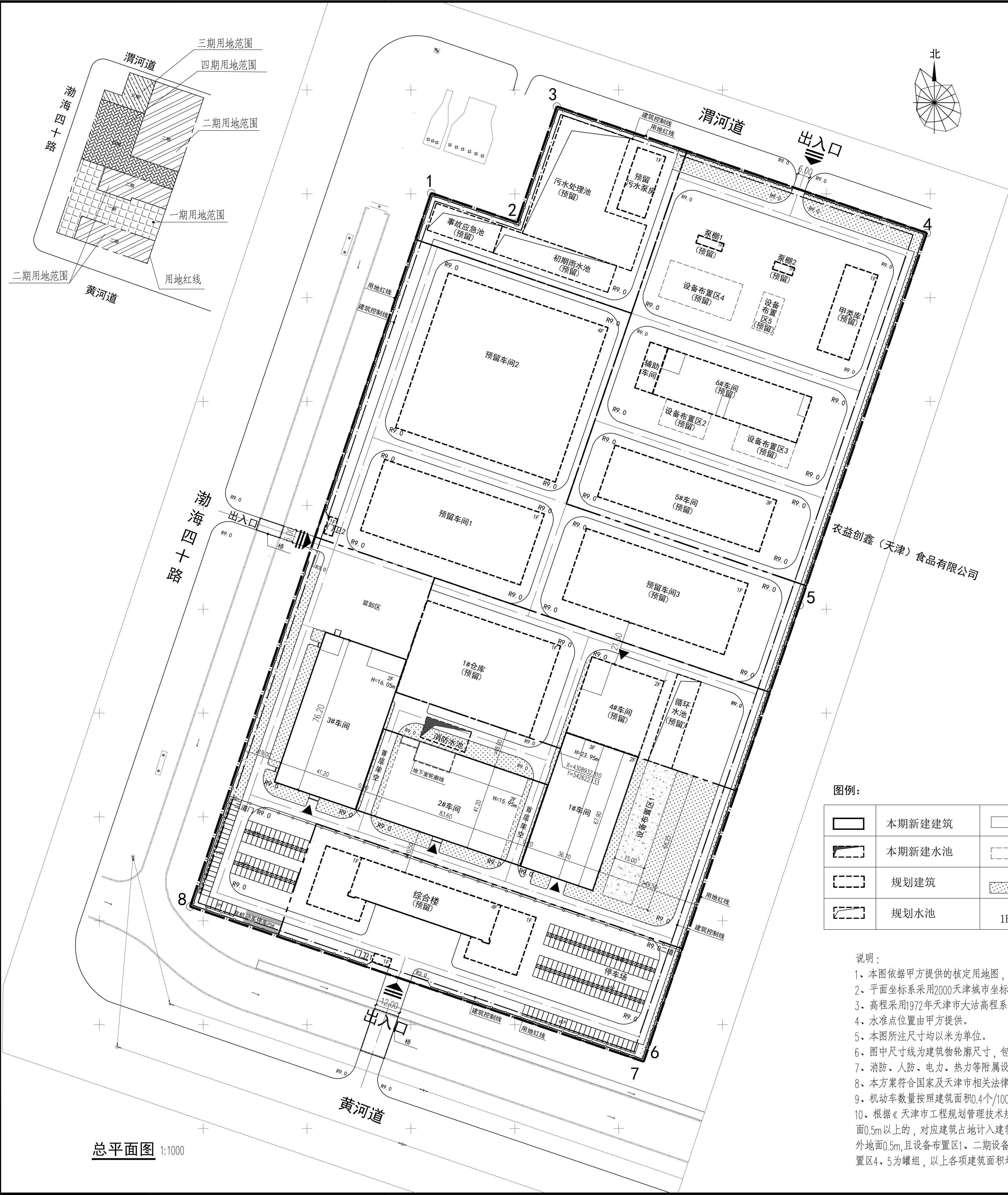


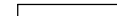
[illegible]

总平面图 1:1000

经济技术指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	95010.9	0	23513.79	71497.11
界内建设用地面积	m ²	95010.9	0	23513.79	71497.11
容积率	-	≥ 0.8			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 76008.72	≥ 0	≥ 23132.15	≥ 52876.57
建筑密度	%	≥ 40			
建筑基底面积	m ²	≥ 38004.36	≥ 0	≥ 9278.76	≥ 28725.6
绿地率	%	= 20			
绿地面积	m ²	= 19002.18	= 0	= 4702.76	= 14299.42
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≡	19327.33	
地上建筑面积		m ²	≡	19135.47	
其中	地上计容建筑面积		m ²	≡	23132.15
	其中	性质1建筑面积(工业)	m ²	≡	23132.15
		性质2建筑面积	m ²	≡	-
		兼容性质1建筑面积	m ²	≡	-
		兼容性质2建筑面积	m ²	≡	-
	地上鼓励兼容建筑面积		m ²		-
	其中	性质 1 建筑面积			-
性质 2 建筑面积				-	
地下建筑面积	经营性建筑面积		m ²	≤	-
	非经营性建筑面积		m ²		191.86
机动车停车位			辆	≥	78
其中	地上机动车停车位		辆	≥	78
	地下机动车停车位		辆		-
非机动车停车位			辆	≥	58
其中	地上非机动车停车位		辆		58
	地下非机动车停车位		辆		-

图例:

	本期新建建筑		本期设备布置区		总用地范围	H=23.0m	建筑高度
	本期新建水池		预留设备布置区		二期、三期、四期用地范围		厂区道路
	规划建筑		绿化		建筑出入口		
	规划水池	1F	层数	R9.0	道路转弯半径		

说明：

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、图中尺寸线为建筑物轮廓尺寸，包含外保温、外饰面。
- 7、消防、人防、电力、热力等附属设施，在符合规划管控前提下均以相关部门审批通过为准。
- 8、本方案符合国家及天津市相关法律法规规范。
- 9、机动车数量按照建筑面积 $0.4\text{个}/100\text{m}^2$ 计算，非机动车数量按照建筑面积 $0.2\text{个}/100\text{m}^2$ 。
- 10、根据《天津市工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021的13.1.2条规定：顶板上皮标高高于室外地面 0.5m 以上的，对应建筑占地计入建筑密度。本项目二期循环水池、三期污水处理池顶板标高均高于室外地面 0.5m ，且设备布置区1、二期设备布置区2、3四周均有围堰，高出室外地面 0.5m 以上，二期设备布置区4、5为罐组，以上各项建筑面积均计入建筑密度。

注册章 STAMP FOR REGISTER					
出图专用章 STAMP FOR ISSUE					
中国医药集团联合工程有限公司 SINO PHARMENGINE CORPORATION					
化工石化医药行业 建筑行业（建筑工程）甲级证书编号：A142007523					
设计经理 Design Manager				合同号 Contract No.	JC2025-E0
专业负责人 Discipline Chief		郝建军		阶段 Phase	方案设计
审定 Authorized By		[Signature]		专业 Discipline	总图运输
审核 Approved by		熊小璋		比例 Scale	1:1000
校核 Checked by		孙一鸣		日期 Date	2025-08-24
设计 Designed By		郝建军		版次 Revision	B
生物制造产业化厂房建设项目					
总图工程					
总平面图					
图号 Drawing No.					
图纸未经Pharmengine书面许可，不得复制或、泄露给第三方或用于其它目的。					