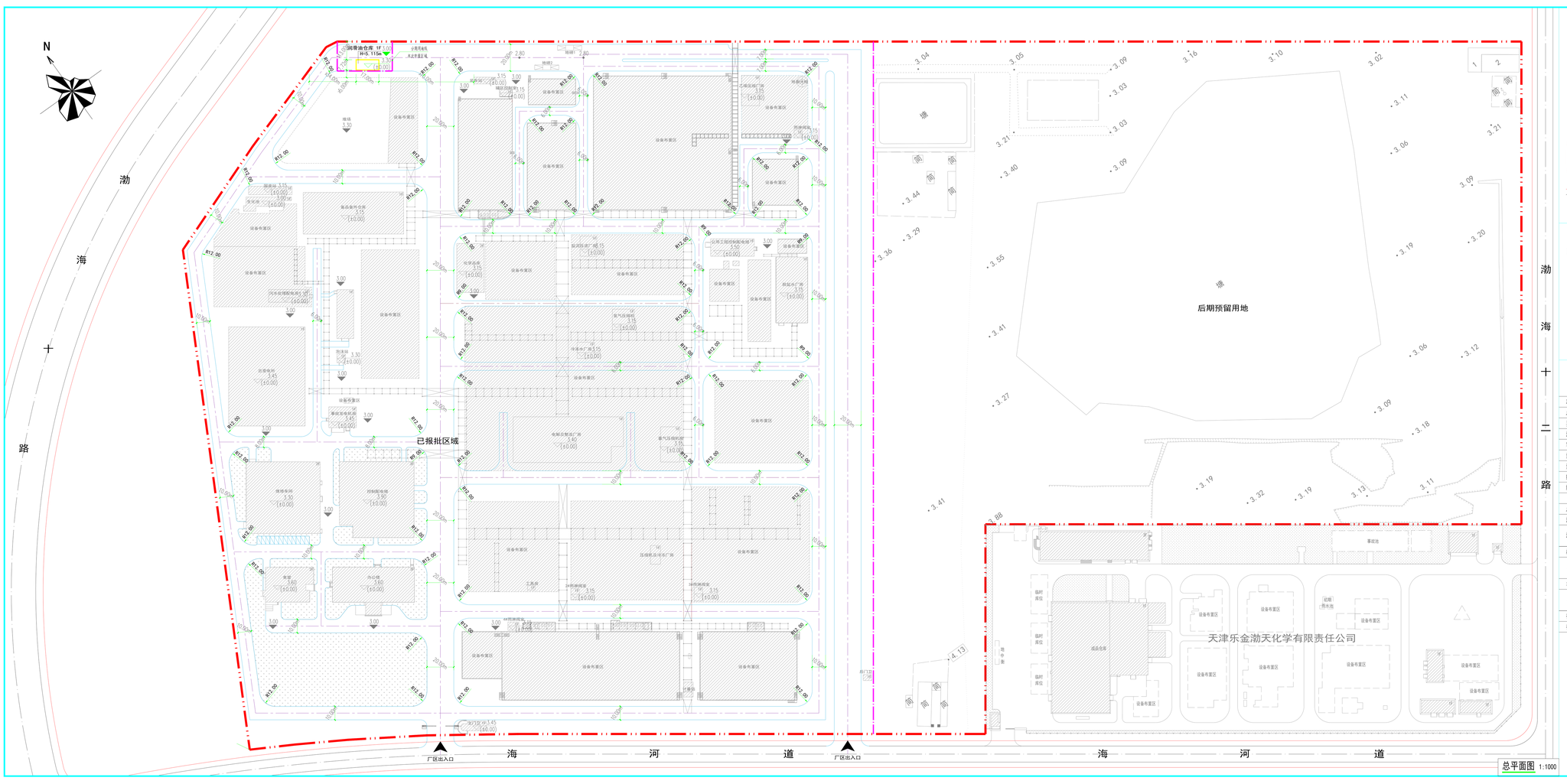
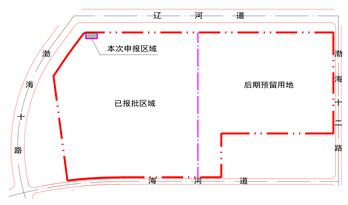


总平面图 1:1000



分期示意图

图例

- 总用地范围界线
- 分期用地范围界线
- 新建构筑物
- 原有建、构筑物
- 厂区出入口
- 区内道路
- 绿地

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	437507.9	249189.2	904.4	187414.3
界内建设用地面积	㎡	437507.9	249189.2	904.4	187414.3
地上计容建筑面积	㎡	262504.74	132797.51	131.24	109575.99
容积率	—	≥ 0.60	≥ 0.61	≤ 0.15	≥ 0.58
建筑密度	%	≥ 55.00	≥ 55.73	≤ 14.51	≥ 54.20
建筑基底面积	㎡	≥ 240629.35	≥ 138916.51	≤ 131.24	≥ 101581.60
绿地率	%	≥ 15.0	≥ 15.1	≤ 0.0	≥ 14.9
绿地面积	㎡	≥ 65626.19	≥ 37764.00	≤ 0.00	≥ 27862.19

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	131.24
地上非计容建筑面积			㎡	131.24
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	0
	非经营性建筑面积		㎡	0
机动车停车位			辆	≥ 0
其中	地上机动车停车位		辆	0
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 0
其中	地上非机动车停车位		辆	0
	地下非机动车停车位		辆	0
行政办公及生活服务设施占地面积与总用地面积比例			%	0.61
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			%	2.64

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

渤海设计 BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co. Ltd.

设计资质编号 A121010037
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职责 PROFILE	签署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT LEADER	
专业负责人 PROJECT MANAGER	
审核 REVIEWED BY	
校对 CHECKED BY	
设计/制图 DESIGNER/DRAWER BY	

项目名称 PROJECT NAME: 渤海油仓库

子项名称 SUB ITEM: ——

图名 DRAWING TITLE: 总平面图

工号 Project No.: BHSJ-2F-M010
分号 Sub No.: —— 阶段 Stage: 规划报审
专业 Discipline: 方案 图号 Drawing No.: T-B
出图日期 Issued Date: 2025 年 05 月