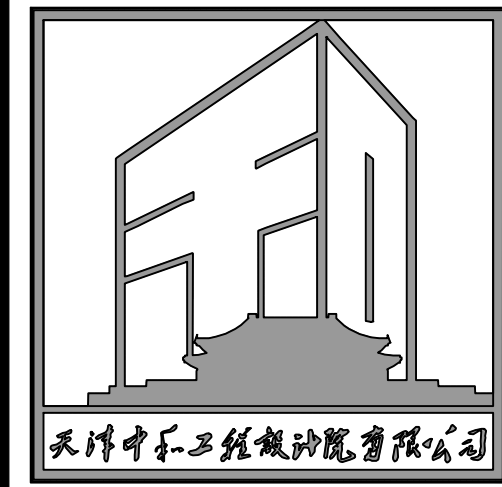




传承创新 设计美好城乡

天津中和工程设计院有限公司

Tianjin Zhonghe Engineering Design Institute Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）乙级：A212009149

风景园林工程设计专项乙级：A212009149

本图纸的版权，属天津中和工程设计院有限公司所有。不得用于本工程以外范围。本图纸需手续齐全方可用于施工。不得量取图纸尺寸施工。如有任何不妥事宜，请在施工前与设计师会商。此图未经各级规划、消防、人防、审图等各政府主管部门批准不得用于正式施工。

盖章 STAMP

索引图 KEY PLAN

版 本	日 期	备 注
REV.	DATE	NOTES

建设单位 CLIENT

中集世联达多式联运（天津）有限公司

项目名称
PROJECT NAME

中集世联达多式联运（天津）有限公司新建仓库及堆场工程

子项名称
SUB PROJECT

仓库、消防水池泵房

项目名称
PROJECT NO.

项目负责人
PROJECT PERSON IN CHARGE

蔡伟杰

专业负责人
DESIGNER GROUP

蔡伟杰

审 核

贺薇

校 对

吕峰

设 计

孙灵玲

制 图

孙灵玲

日 期

2025. 06

比 例

1: 500

图 别

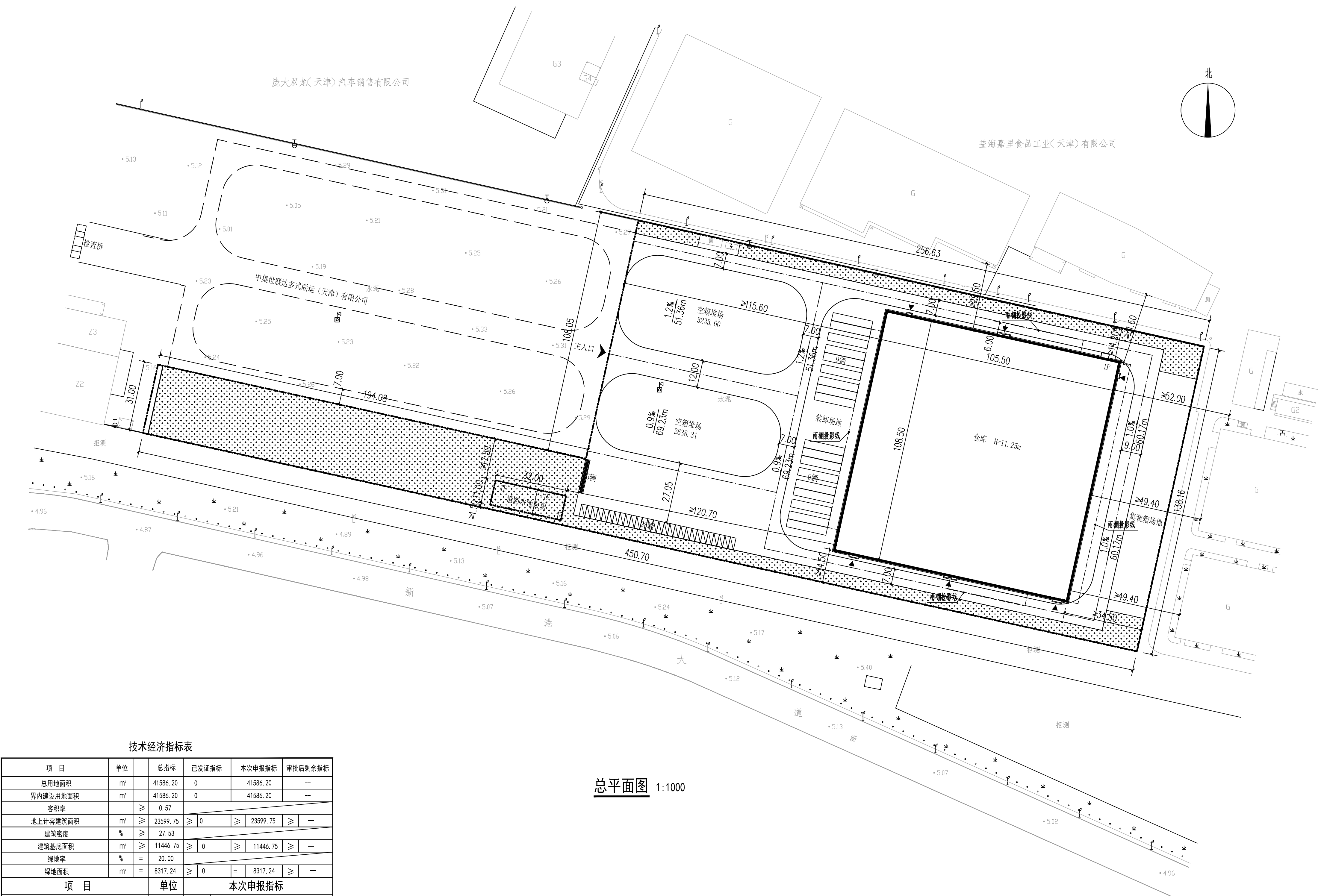
建筑图

图 号

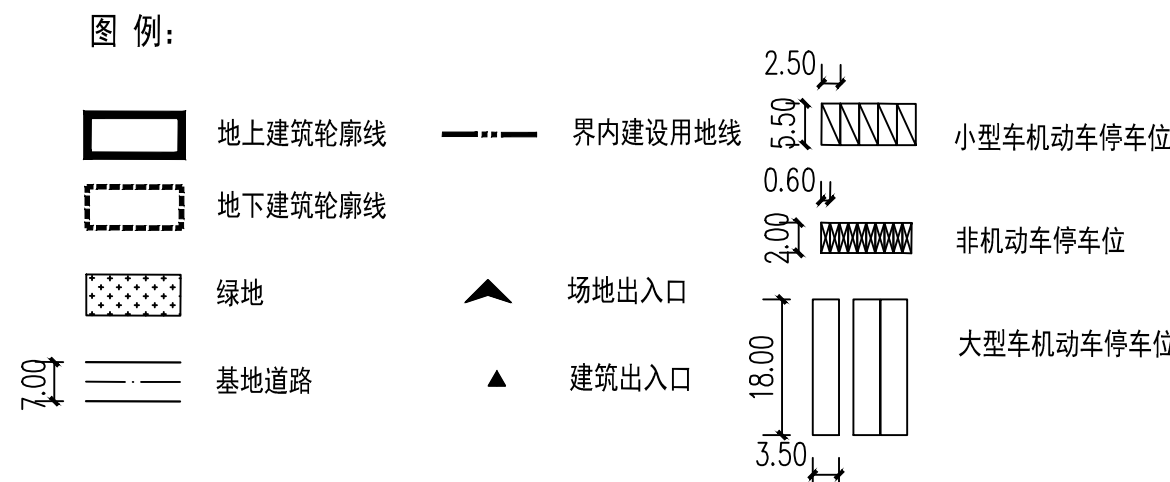
建总-01

图 名 DRAWING TITLE

总平面图



总平面图 1:1000



说明:

1. 本图依据甲方提供的核定地形图、现状图等相关资料所绘制。
2. 本图采用2000天津城市坐标系，1972年天津市大沽高程系，2015年高程；
3. 本图所注尺寸均以米 (M) 为单位。
4. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
5. 消防、人防、电力等附属设施，均已相关部门审批通过为准。
6. 园区构筑物未压市政管线，且距市政管线距离满足相关规范要求。
7. 本次申报仓库建筑高度自室外地坪计算至檐口与屋脊的平均高度。
8. 园区内各建筑物之间及与厂区周边建筑物间的防火间距均满足《建筑设计防火规范》（2018年版）GB50016-2014第3.4.1条、第5.2.2条之规定。
9. 本设计图纸满足天津市设计标准要求。
10. 停车位数量满足《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T-6-2018的配置要求。
11. 变电柜、调压柜、充电桩等设备的位置，以相关专业部门实施意见为准。

注. a. 本项目仓库为单层建筑，火灾危险性:丙(2)类;耐火等级:二级。
b. 工业建筑间距 $\geq 10m$;
c. 消防车道净宽度及净空高度 $\geq 4m$ ，转弯半径 $\geq 9m$ 满足消防车转弯要求。
d. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
e. 建筑层高 $>8m$ 的建筑，计容建筑面积为2倍。
f. 基底围墙与宗地界限重合。

技术经济指标表

项 目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	41586.20	0	41586.20	—
界内建设用地面积	m ²	41586.20	0	41586.20	—
容积率	—	≥ 0.57			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 23599.75	≥ 0	≥ 23599.75	—
建筑密度	%	≥ 27.53			
建筑基底面积	m ²	≥ 11446.75	≥ 0	≥ 11446.75	—
绿地率	%	≥ 20.00			
绿地面积	m ²	≥ 8317.24	≥ 0	≥ 8317.24	—
项 目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	$\geq$	23951.75	
地上建筑面积		m ²	$\geq$	23599.75	
其中	地上计容建筑面积	m ²	$\geq$	23599.75	
	工业建筑面积	m ²	$\geq$	23599.75	
	兼容民用建筑面积	m ²	$\leq$	0	
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	$\geq$	0	
其中	工业建筑面积	m ²	$\geq$	0	
	民用建筑面积	m ²	$\leq$	0	
地下建筑面积		m ²	$\geq$	0	
经营性建筑面积		m ²	$\geq$	0	
非经营性建筑面积		m ²	$\geq$	352.00	
机动车停车位		辆	$\geq$	46	
其中	地上机动车停车位	辆		46	
	地下机动车停车位	辆		0	
	非机动车停车位	辆	$\geq$	25	
其中	地上非机动车停车位	辆		25	
	地下非机动车停车位	辆		0	