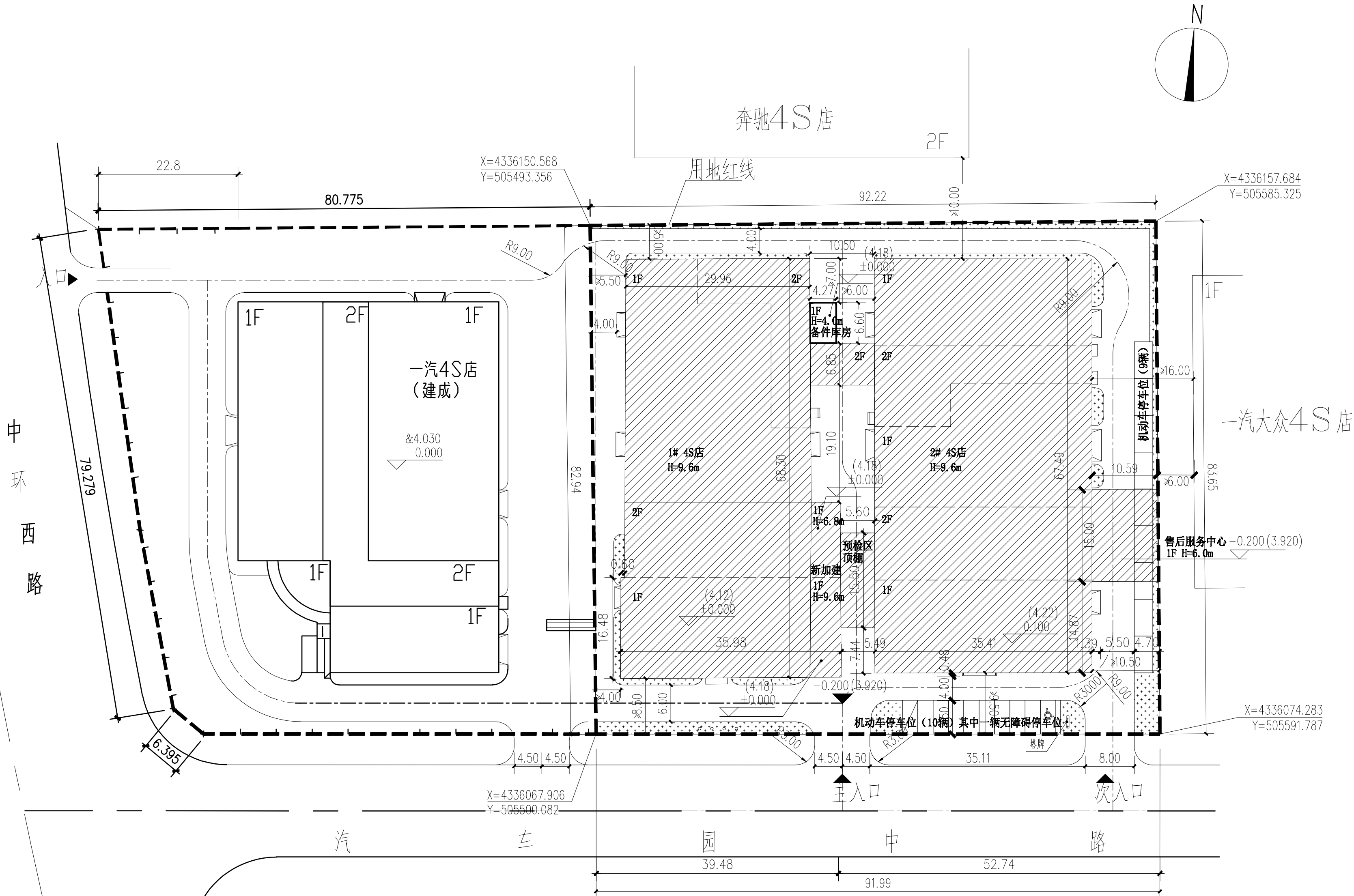




总平面图 1:500

- 注:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图等相关资料所绘制。
 - 2、平面坐标系采用天津市 2000 年任意直角坐标系。
 - 3、高程采用 1972 年天津市大沽高程系, 2015 年高程。
 - 4、水准点位置由甲方提供。
 - 5、本图所注尺寸均以米为单位。
 - 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 - 7、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。
 - 8、本方案满足《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T 990-2020《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DBT29-6-2018

经济技术指标

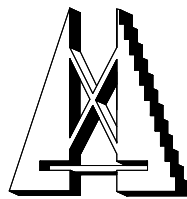
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	7669.9	7669.9	0	0
界内建设用地面积	㎡	7669.9	7669.9	0	0
容积率	-	≤ 0.82			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 6280.70	≤ 6252.52	≤ 28.18	≤ 0
建筑密度	%	≤ 63.28			
建筑基底面积	㎡	≤ 4853.30	≤ 4825.12	≤ 28.18	≤ 0
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	㎡	≥ 1533.98	≥ 1533.98	≥ 0	≥ 0

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	㎡	≤ 28.18
地上建筑面积	㎡	≤ 28.18
其中		
地上计容建筑面积	㎡	≤ 28.18
其中		
用地建筑面积	㎡	≤ 28.18
性质2建筑面积	㎡	≤ 0
兼容用地建筑面积	㎡	≤ 0
兼容性质2建筑面积	㎡	≤ 0
地上奖励兼容建筑面积	㎡	≤ 0
其中		
用地建筑面积	㎡	≤ 0
性质2建筑面积	㎡	≤ 0
经营性建筑面积	㎡	≤ 0
非经营性建筑面积	㎡	≤ 0
地下建筑面积		
机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上机动车停车位	辆	≥ 0
地下机动车停车位	辆	≥ 0
非机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上非机动车停车位	辆	≥ 0
地下非机动车停车位	辆	≥ 0

行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	0
行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	0
行政办公及生活服务设施用地面积比	%	0
行政办公及生活服务设施建筑面积比	%	0

图例

规划总用地/建设用地:	
已申报建筑:	
本次新增建筑:	
绿地:	
规划道路:	
场地出入口:	
机动车停车位:	



华夏与您握手

TIANJINHUAXIA

天津华夏建筑设计有限公司

TIANJIN HUAXIA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

Phone: 86 22 58693336-9
Fax: 86 22 58598916
P.C: 300384
E-mail: tjhxjzs@126.com
地址: 天津新技术产业园区 南开华苑
榕苑路16号鑫茂科技园中心楼三楼

委托方
CLIENT

天津市路顺汽车贸易有限公司

工程名称
PROJECT

天津市津汇港通比亚迪4S店改建

子项名称
SUB-ITEM

工程编号
PROJECT NUMBER

会 签 栏 COUNTERSIGN

建筑 结构 给排水 暖通 电气
ARCH. STRUCT. PLUMB. HVAC. ELECT.

注册师章
SEAL OF REGISTRATION ENGINEER

出图章
SEAL OF APPROVAL

总工程师
CHIEF ENGINEER

工程主持人
PROJECT ARCHITECT

专业负责人
SPECIALITY DIRECTOR

审 核
REVIEWED BY

校 正
CHECKED BY

设 计
DESIGNED BY

制 图
DRAWN BY

出图日期
DATE

2025 年 3 月 日

设计阶段
ISSUE

报规图

专 业
SPECIALITY

建筑

图 名
TITLE

总平面图

图纸编号
NUMBER

建总-1