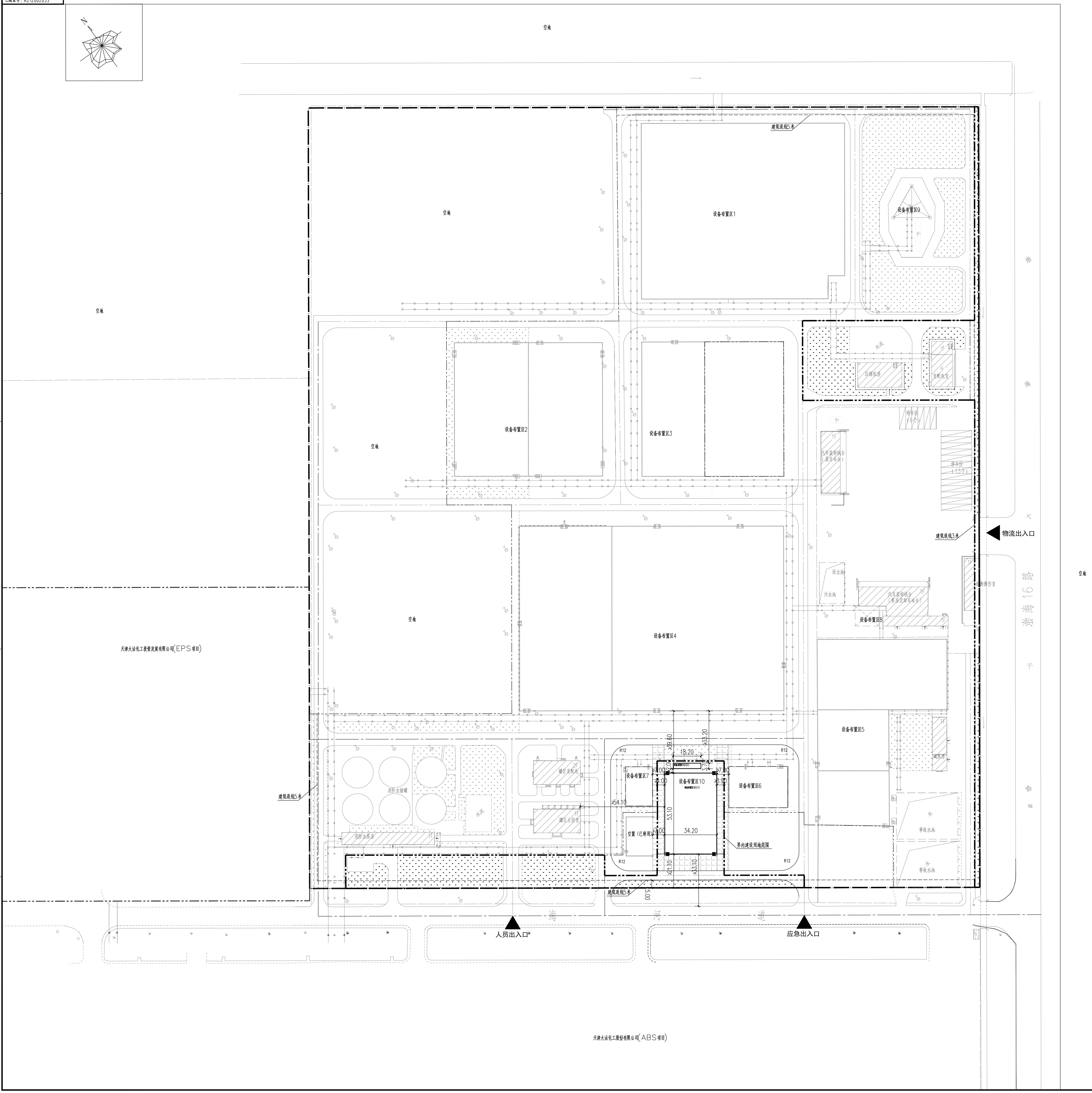
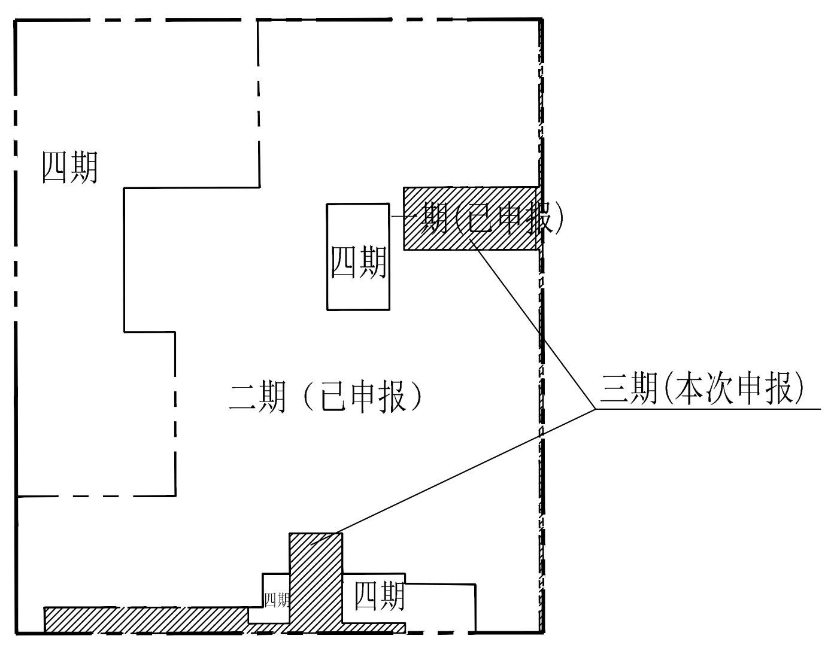
| 中华人民共和国工程设计资质证书 |
|---|
| 甲级证书：A112002656 |
| 乙级证书：A212002653 |


N
空地
空地
空地
空地
空地
空地
设备布置区1
设备布置区2
设备布置区3
设备布置区4
设备布置区5
设备布置区6
设备布置区7
设备布置区8
设备布置区9
设备布置区10
设备布置区10(1)
设备布置区10(2)
空置（已停用）
界内建设用地范围
建筑退线5米
建筑退线5米
建筑退线5米
建筑退线3米
物流出入口
人员出入口
应急出入口
海 河 道
海河16路
天津大沽化工投资发展有限公司(EPS项目)
天津大沽化工股份有限公司(ABS项目)
水泥
压缩机房
1F
变配电室
2F
停车位（6个）
停车位（13个）
汽车装卸栈台（装车站台）
雨水池
污水池
汽车装卸栈台（泵房及卸车站台）
地衡操作室
碱泵房
事故水池
事故水池
消防水储罐
消防水泵房
罐区变配电
罐区主控室
R12
18.20
≥39.60
≥33.20
3.70
2.00
≥7.00
≥4.00
≥3.90
≥54.10
53.10
34.20
≥21.10
≥33.10
5.00

总平面布置图 1:1000

## 罐区地块分区示意图


四期
一期(已申报)
四期
二期（已申报）
三期(本次申报)
四期
四期

## 经济技术指标表(公建、工业类)

| 项目 | 单位 | 总指标 | | 已发证指标 | | 本次申报指标 | | 审批后剩余指标 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总用地面积<br>(1990年天津市任意直角坐标系) | m² | 222377.4 | | | | | | | |
| 总用地面积<br>(2000天津城市坐标系) | m² | 222373.79 | | 147512.05 | | 15262.63 | | 66905.53 | |
| 界内建设用地面积 | m² | 222373.79 | | 147512.05 | | 15262.63 | | 66905.53 | |
| 容积率 | - | ≥ | 0.6 | | | | | | |
| 地上计容建筑面积 | m² | ≥ | 133424.27 | ≥ | 77393.05 | ≥ | 1883.36 | ≥ | 54147.86 |
| 建筑密度 | % | ≥ | 35.59 | | | | | | |
| 建筑基底面积 | m² | ≥ | 79142.83 | ≥ | 77256.79 | ≥ | 1883.36 | ≥ | 2.68 |
| 绿地率 | % | = | 20.00 | | | | | | |
| 绿地面积 | m² | = | 44474.75 | ≥ | 13061.73 | ≥ | 6465.49 | ≥ | 24947.53 |
| 行政办公及生活服务设施用地面积比例 | % | ≤ | 0 | | | | | | |
| 行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例 | % | ≤ | 0 | | | | | | |

| 项目 | | 单位 | 本次申报指标 | |
|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 | | m² | ≥ | 0 |
| 地上建筑面积 | | m² | ≥ | 0 |
| 地上计容建筑面积 | | m² | ≥ | 1883.36 |
| 地下建筑面积 | 经营性建筑面积 | m² | ≥ | 0 |
| | 非经营性建筑面积 | m² | | 0 |
| 机动车停车位 | | 辆 | ≥ | 0 |
| 其中 | 地上机动车停车位 | 辆 | ≥ | 0 |
| | 地下机动车停车位 | 辆 | | 0 |
| 非机动车停车位 | | 辆 | ≥ | 0 |
| 其中 | 地上非机动车停车位 | 辆 | | 0 |
| | 地下非机动车停车位 | 辆 | | 0 |
| 行政办公及生活服务设施用地面积 | | m² | | 0 |
| 行政办公及生活服务设施用地面积比例 | | % | | 0 |

## 图 例

| 图 例 | 图例名称 | 图 例 | 图例名称 |
|---|---|---|---|
| ▭ | 总用地范围 | ±0.00(3.60) | 室内标高 |
| ▭ | 界内建设用地范围 | 3.50 ▼ | 场地标高 |
| ▭ | 绿化 | X=253575.00<br>Y=136198.00 | 绝对坐标 |
| ▭ | 新建构筑物 | ╨ | 道路 |
| ▨ | 已申报建筑物 | ▨ | 机动车停车位 |

说明:

1. 本图依据甲方提供的核实用地图,现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建构筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8. 本方案符合国家及天津市现行相关法律法规的要求。

| 版次<br>REV | 说明<br>DESCRIPTION | 日期<br>DATE | 设计<br>PRE'D | 校核<br>CHK'D | 审核<br>APPR | 审定（批准）<br>AUTH'D |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| 0 | 方案设计 | | | | | |

本图纸为天津渤化工程有限公司财产,未经公司许可不得转给第三方或复制。
This drawing is the property of CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
unauthorized disclosure to any third party or duplication is not permitted.

**天津渤化工程有限公司**
CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.
**(原天津渤海化工集团规划设计院)**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 标准化 | | | | | | | |
| 会签专业<br>SPEC. | 签字<br>SIGN | 日期<br>DATE | | | | | |
| 项目名称<br>PROJ. | MMA储存量提升改造项目 | | | | | | |
| 图纸名称<br>DRAWING NAME | 总平面布置图 | 项目编号<br>PROJ.NO. | 25-101AC-027 | | | | |
| | | 装置/工区<br>UNIT&WORK AREA | 总图 | | | | |
| 设计阶段<br>DESIGN PHASE | 方案设计 | 专业<br>SPEC. | 总图 | 比例<br>SCALE | 1:1000 | 第1张共1张<br>OF | 图号<br>DRAWING NO. 0010-PL-PLN-01 |