基本情况：

修改范围位于临港工业区分区GKd(19)03单元01街坊。具体修改范围为：东至渤海五十路，南至黄河道，西至渤海四十路，北至辽河中道。修改用地面积约：218.96公顷。涉及调整地块共计31块，以三类工业用地为主。

修改原因:为做好市2025年重点建设、重点储备项目用地要素保障工作，确保健康糖生物制造关键技术产业化示范项目、万吨级微生物蛋白产业化示范工程建设，进一步落实天津港总体规划在单元01街坊内规划设置铁路专用线路及场站，更好的控制与引导街坊未来建设，拟对于31个地块进行控规修改。

调整内容:

（1）进一步落实施铁路专用线路及场站用地布局，优化周边城市路网及公用设施布局；

（2） 结合道路交通规划方案及现状建设情况对用地布局进行修改，修改后街坊控规地块由31个修改为28个，并优化地块控制指标。

控制指标修改详见地块控规修改前后指标对比一览表。

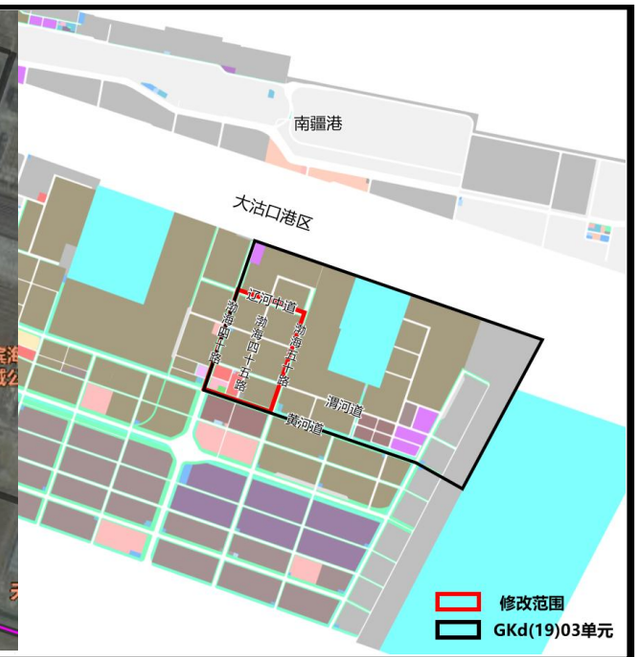
公示期间若有意见和建议，请及时与我们联系。

电子邮箱:bsgzj@tj.gov.cn

联系电话:022-66619879

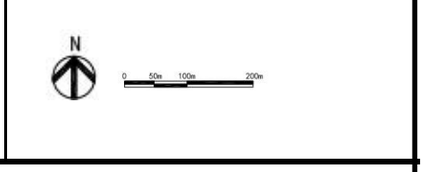
修改前后指标对比表

类型	街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	配套设施项目名称及规模		备注
										设施名称	建设规模、方式	
修改前	1	01-01	G22	防护绿地	2.1	-	-	90				
	1	01-02	M3	三类工业用地	27.16	0.5	40	20	24			
	1	01-03	U12	供电用地	0.35	-	-	-	-	110kV变电站	独立占地	
	1	01-04	U42	粪便垃圾处理用地	0.1	-	-	-	-	垃圾转运站	独立占地	
	1	01-05	G22	防护绿地	1.73	-	-	90	-			
	1	01-06	M3	三类工业用地	30.43	0.5	40	20	24			
	1	01-07	G22	防护绿地	0.71	-	-	90	-			
	1	01-08	C2	商业金融业用地	6.19	1.5	40	35	50	电话局		
	1	01-09	G22	防护绿地	0.98	-	-	90	-			
	1	01-10	C3	文化娱乐用地	2.76	2	40	35	50			
	1	01-11	G22	防护绿地	0.44	-	-	90	-			
	1	01-12	C1	行政办公用地	1.25	2	40	35	50			
	1	01-13	G11	公园	1.26	-	-	75	-	公厕		
	1	01-14	E1	水域	0.47		-	90	-			
	1	01-15	G22	防护绿地	0.17		-	90	-			
	1	01-16	C2	商业金融业用地	7.6	1.5	40	35	50			
	1	01-17	E1	水域	0.28	-	-	90	-			
	1	01-18	G22	防护绿地	0.27		-	90	-			
	1	01-19	G22	防护绿地	0.38		-	90	-			
	1	01-20	M3	三类工业用地	30.84	0.5	40	20	24			
	1	01-21	G22	防护绿地	2.22	-	-	90	-			
	1	01-22	M3	三类工业用地	34.74	0.5	40	20	24	公厕		
	1	01-23	G22	防护绿地	1.78	-	-	90	-			
	1	01-24	G22	防护绿地	0.58		-	90	-			
	1	01-25	M3	三类工业用地	23.32	0.5	40	20	24			
	1	01-26	S41	公共交通用地	0.64	-	-	-	-	公交场站	独立占地	
	1	01-27	E1	水域	0.89	-	-	90	-			
	1	01-28	G22	防护绿地	1.18		-	90	-			
	1	01-29	G22	防护绿地	0.87		-	90	-			
	1	01-30	S49	其他交通设施	0.4		-	-	-	加油站	独立占地	
	1	01-31	U3	邮电设施用地	0.22		-	-	-	邮政支局	独立占地	
修改后	1	01-01	G22	防护绿地	2.49	-	-	90	-			
	1	01-02	M3	三类工业用地	27.17	1.0	40	20	24			现状保留，土地出让合同编订J10262014013
	1	01-03	U12	供电用地	0.37	-	-	-	-	110kV变电站		
	1	01-04	U22	环卫用地	0.11	-	-	-	-	垃圾转运站		
	1	01-05	G22	防护绿地	2.06	-	-	90	-			
	1	01-06	M3	三类工业用地	16.69	1.0	40	20	24			现状保留，土地出让合同编订J10262014007
	1	01-07	M3	三类工业用地	5.99	1.0	40	20	24			现状保留，土地出让合同编订J10502021003
	1	01-08	M3	三类工业用地	6.82	1.8	40	20	24			
	1	01-09	U15	通信用地	0.22	-	-	-	-	邮政支局、电话局	独立占地，合建	
	1	01-10	G22	防护绿地	0.09	-	-	-	-			
	1	01-11	U21	排水用地	0.36	-	-	-	-	雨水泵站		
	1	01-12	G22	防护绿地	0.49	-	-	90	-			
	1	01-13	G22	防护绿地	2.02	-	-	90	-			
	1	01-14	M3	三类工业用地	4.50	1.0	40	20	24			现状保留，土地出让合同编订J10262014011
	1	01-15	M3	三类工业用地	18.07	1.8	40	20	24			
	1	01-16	E1	水域	0.96	-	-	-	-			
	1	01-17	G22	防护绿地	0.94	-	-	90	-			
	1	01-18	G22	防护绿地	0.81	-	-	90	-			
	1	01-19	G22	防护绿地	0.60	-	-	90	-			
	1	01-20	E1	水域	0.60	-	-	-	-			
	1	01-21	M3	三类工业用地	14.02	1.8	40	20	24			
	1	01-22	B41	加油加气站用地	0.60	-	-	-	-			
	1	01-23	M3	三类工业用地	6.27	1.8	40	20	24			
	1	01-24	M3	三类工业用地	22.63	1.0	40	20	24	公厕		现状保留，土地出让合同编订J10262012041
	1	01-25	M3	三类工业用地	20.15	1.8	40	20	24			
	1	01-26	G22	防护绿地	4.09	-	-	90	-			
	1	01-27	S41	公共交通用地	0.64	-	-	-	-	公交场站		
	1	01-28	H21	铁路用地	30.53	-	-	-	-	货运场站		



修改前

修改后



临港工业区分区GKd（19）03单元01街坊控规修改公示