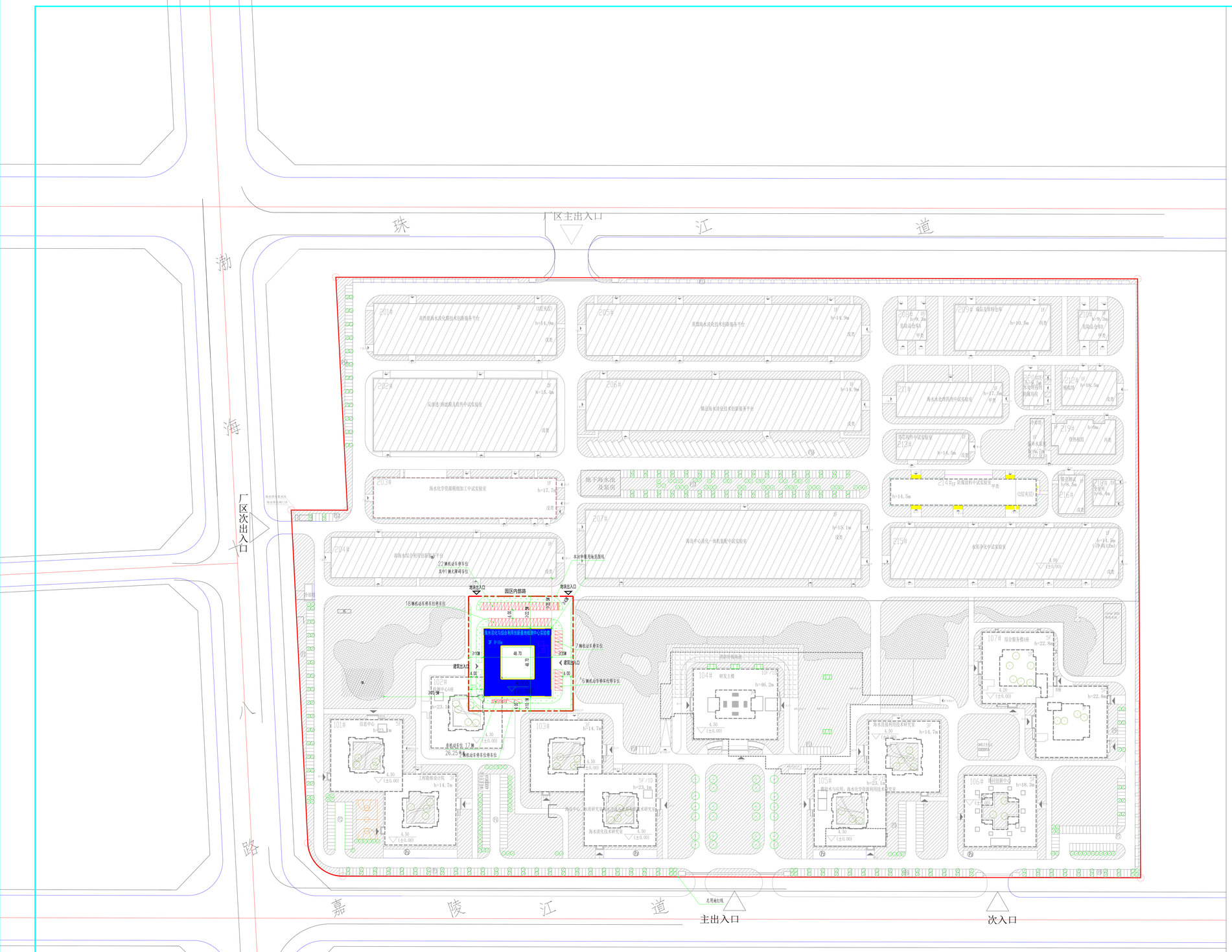

技术经济指标表(公建、工业类)									
项目	单位	总指标		已发证指标	本次申报指标		审批后剩余指标		
总用地面积	㎡	249916.79		121734.47	6077.80		122109.63		
界内建设用地面积	㎡	249916.79		121734.47	6077.80		122109.63		
容积率	-	≤	0.94	0.89	0.89		0.99		
地上计容建筑面积	㎡	≤	234926.59	108739.01	5425.00		120762.58		
建筑密度	%	≥	34.46	45.7	29.45		23.5		
建筑基底面积	㎡	≥	86123.009	≥ 55632.65	≥	1790.00	≥	28700.43	
绿地率	%	≥	35.06	20.56	18.59		50.34		
绿地面积	㎡	≥	87622.62	≥ 25025.48	≥	1130.00	≥	61467.14	

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			㎡	≤	5425.00
地上建筑面积			㎡	≤	5425.00
其中	地上计容建筑面积		㎡	≤	5425.00
	其中	科研建筑面积	㎡	≤	5425.00
		性质2建筑面积	㎡	≤	0.00
		兼容性质1建筑面积	㎡	≤	0.00
		兼容性质2建筑面积	㎡	≤	0.00
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≤	0.00
	其中	性质1建筑面积	㎡	≤	0.00
		性质2建筑面积	㎡	≤	0.00
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≤	0.00
	非经营性建筑面积		㎡		0.00
机动车停车位			辆	≥	55
其中	地上机动车停车位		辆	≤	55
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	17
其中	地上非机动车停车位		辆		17
	地下非机动车停车位		辆		0

注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

图例:

- 总用地红线
- 本次申报建设用地范围
- 新建建筑
- 原有建筑
- 规划建筑
- 园区道路
- 机动车车位(2.5MX5.5M)
- 无障碍机动车停车位
- 非机动车车位
- 绿地
- 建筑出入口
- 地块出入口
- 地上层数/地下层数
- 建筑女儿墙标高
- 角点坐标

会签
Countersign

设计总监 Director		给排水 P.Gand Drg	
建筑专业负责人		暖通 Ch.HC	
建筑 Arch.		电气 Elec.	
结构 Struct.		经济 Economics	

附注 Notes

注册师用章 Registered Architect/Engineer

注册师	一级	二级

技术专用章 Technical Management

总图专用章 Seal

天津市建筑设计研究院有限公司
TIANJIN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
工程设计证书甲级 A112002106
Architecture Design Certificate No.A112002106

技术负责人 Technical Director	严杰	
审核 Approve	孙岩田	
专业负责人 Director Dept.	严杰 郑佳树	
校正 Check	严杰	
设计 Design	郑佳树	
制图 Drawn	郑佳树	

工程项目 Project	自然资源部天津海水淡化与综合利用研究所
分项工程 Sub Project	海水淡化与综合利用创新基地检测中心实验楼项目
图名 Title	总平面图
工号 Project No.	分号 Sub-No. 1
图号 Drawing No.	方案总平面-1
版本/日期 Ver.No./Date	1/2025.04