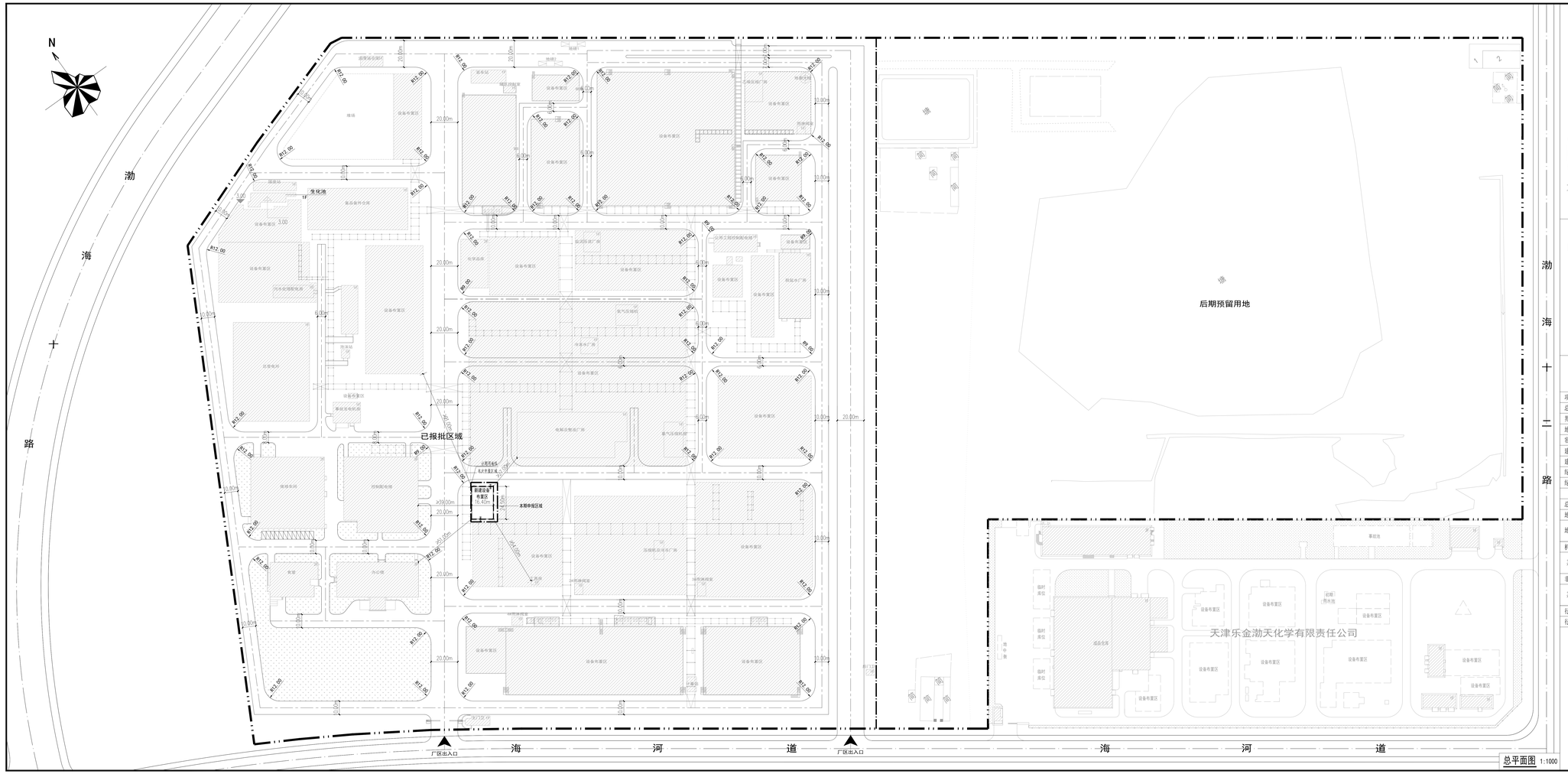

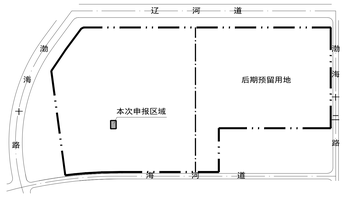

分期示意图

图例

- 总用地范围界线
- 本期用地范围界线
- 新建构筑物
- 原有建、构筑物
- 厂区出入口
- 区内道路
- 绿地

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	437507.9	249506.6	587.0	187414.3
界内建设用地面积	㎡	437507.9	249506.6	587.0	187414.3
地上计容建筑面积	㎡	262504.74	152524.75	401.80	109578.19
容积率	—	≥ 0.60	≥ 0.61	≥ 0.68	≥ 0.58
建筑密度	%	≥ 55.00	≥ 55.57	≥ 68.45	≥ 54.20
建筑基底面积	㎡	≥ 240629.35	≥ 138643.75	≥ 401.80	≥ 101583.80
绿地率	%	≥ 15.0	≥ 15.1	≥ 0.0	≥ 14.9
绿地面积	㎡	≥ 65626.19	≥ 37764.00	≥ 0.00	≥ 27862.19

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	0.00
地上非计容建筑面积			㎡	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	0
	非经营性建筑面积		㎡	0
机动车停车位			辆	≥ 0
其中	地上机动车停车位		辆	0
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 0
其中	地上非机动车停车位		辆	0
	地下非机动车停车位		辆	0
行政办公及生活服务设施占地面积与总用地面积比例			%	0.61
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			%	2.64

注：1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

渤海设计 BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co. Ltd.

设计资质编号 A212010037
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

备注 Remark

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职责 Duty	签署 Signature
项目负责人 Project Leader	连晓娜
专业负责人 Leader	郑钰
审核 Checked BY	马悦
校对 Checked BY	郑钰
设计/制图 Designer	孟雅洁

项目名称 Project Name
氯乙烯工厂新建氯化氢中和罐项目

子项名称 Sub-item
——

图名 Drawing Title
总平面图

工号 Project No.	BHSJ-ZX-NXXXX		
分号 Sub No.	——	阶段 Stage	报规
专业 Part	方案	图号 Drawing No.	T-总

出图日期 2025 年 6 月