

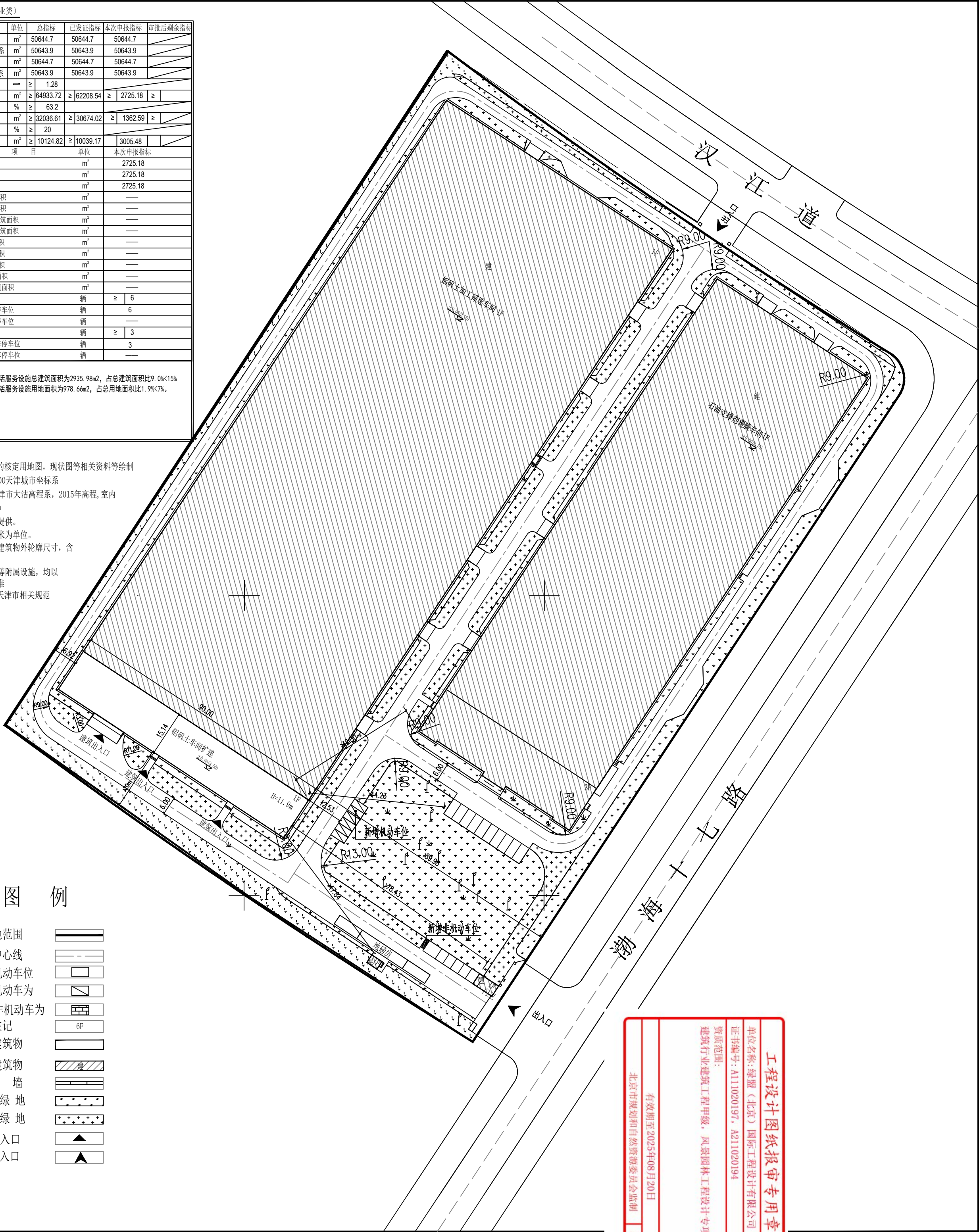
技术经济指标表（公建、工业类）						
项 目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	原90坐标系	m ²	50644.7	50644.7	50644.7	
	天津2000坐标系	m ²	50643.9	50643.9	50643.9	
界内建设用地面积	原90坐标系	m ²	50644.7	50644.7	50644.7	
	天津2000坐标系	m ²	50643.9	50643.9	50643.9	
容积率		—	≥ 1.28			
地上计容建筑面积		m ²	≥ 64933.72	≥ 62208.54	≥ 2725.18	≥
建筑密度		%	≥ 63.2			
建筑基底面积		m ²	≥ 32036.61	≥ 30674.02	≥ 1362.59	≥
绿地率		%	≥ 20			
绿地面积		m ²	≥ 10124.82	≥ 10039.17	3005.48	
项 目			单位	本次申报指标		
总建筑面积			m ²	2725.18		
地上建筑面积			m ²	2725.18		
其中	其中	地上计容建筑面积	m ²	2725.18		
		性质1建筑面积	m ²	—		
		性质2建筑面积	m ²	—		
		兼容性质1建筑面积	m ²	—		
		兼容性质2建筑面积	m ²	—		
其中	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	—			
		性质1建筑面积	m ²	—		
		性质2建筑面积	m ²	—		
地下建筑面积		m ²	—			
经营性建筑面积		m ²	—			
非经营性建筑面积		m ²	—			
机动车停车位		辆	≥	6		
其中	地上机动车停车位	辆	6			
	地下机动车停车位	辆	—			
非机动车停车位		辆	≥	3		
地上非机动车停车位		辆	3			
地下非机动车停车位		辆	—			
备注：本厂区行政办公及生活服务设施总建筑面积为2935.98m ² ，占总建筑面积比9.0%≤15% 本厂区行政办公及生活服务设施用地面积为978.66m ² ，占总用地面积比1.9%≤7%。						

说明：

1. 本图根据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料等绘制
2. 平面坐标系采用2000天津市坐标系
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程，室内地坪为大沽高程4.05m
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批结果为准
8. 本方案满足国家及天津市相关规范设计标准要求。

图 例

总用地范围	
道路中心线	
原有机动车位	
新建机动车为	
新建非机动车为	
层数注记	
新建建筑物	
已建建筑物	
围墙	
原有绿地	
扩建绿地	
建筑出入口	
地块出入口	



总平面图 1:1000

■ 会 签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的编制、属绿盟（北京）国际工程设计有限公司 所有，不得用于本工程以外范围 * 本图纸需手签字齐全方可用于施工			
■ 单位出图章		Company Seal	
绿盟（北京）国际工程设计有限公司 Lv Meng (Beijing) international engineering design co., LTD  建筑工程甲级 A111020197 城乡规划乙级 京自资规乙字22110067 风景园林专项乙级 A211020194			
■ 签署 Signature			
项目负责人 Item Prin	李树靖	李树靖	
专业负责人 Chief	王亚涛	王亚涛	
审 定 Approved	王亚涛	王亚涛	
审核 Examined	王亚涛	王亚涛	
校对 Checked	孙立	孙立	
设计 Designed	王海南	王海南	
■ 工程名称 Project			
天津方山矿业有限公司铝矾土车间扩建工程			
■ 子项名称 Sub Item			
铝矾土车间扩建工程			
■ 图纸名称 Title			
总平面图			
工程号 Prt. No.	图 号 Dwg. No.	01	
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案设计
比例 Scale	1: 1000	日期 Date	2024年6月
版次 Ver.	01	备注 Remark	