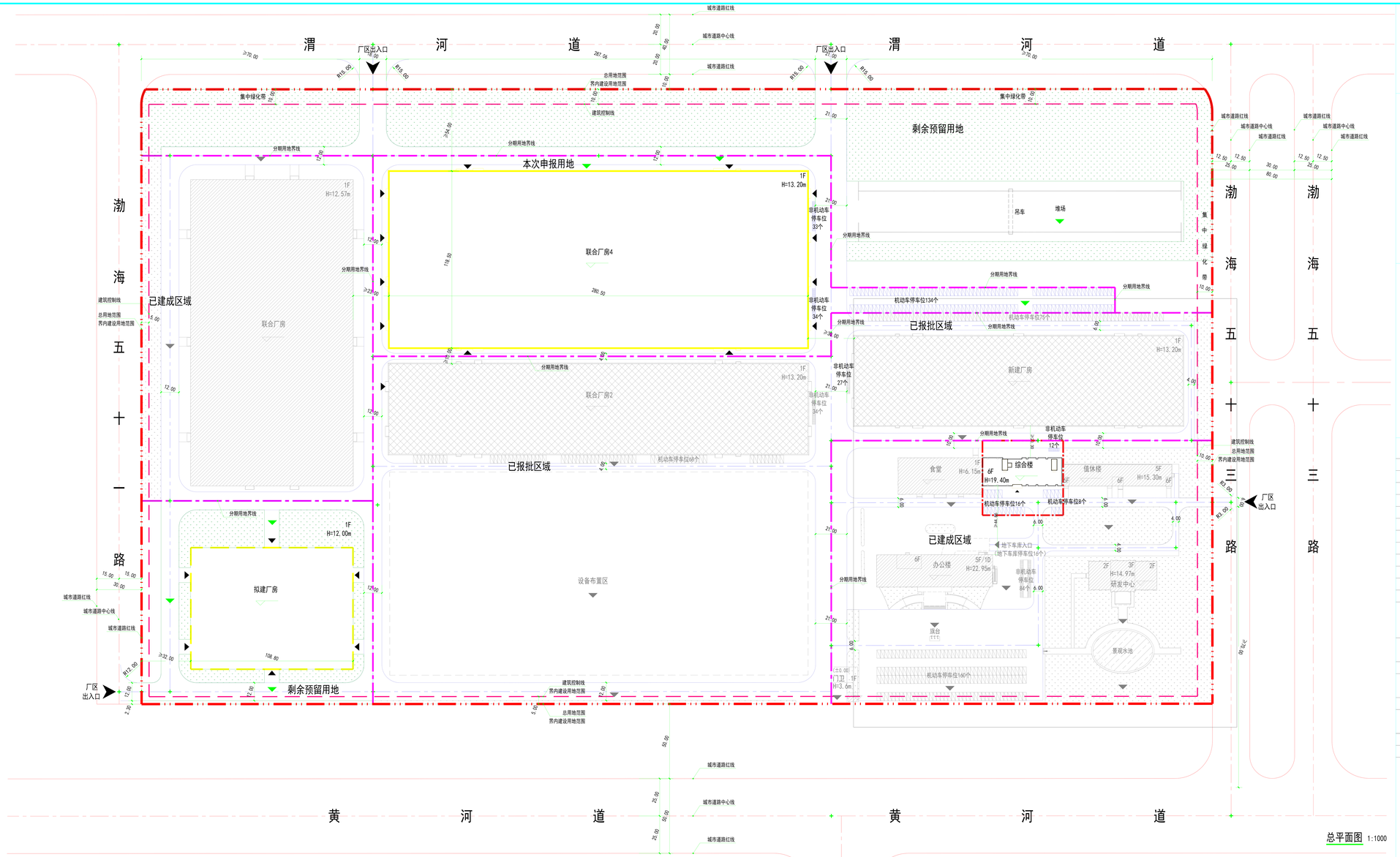
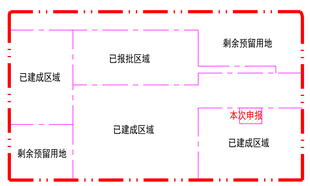


总平面图 1:1000



用地分期示意

图例

- 总用地范围
- 分期用地范围
- 建筑控制线
- 绿地
- 新建建筑物
- 建筑出入口
- 已建成建筑物
- 厂区出入口
- 已报批未建建筑物
- 道路中心线
- 厂区内道路

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	294922.6	218349.80	2699.15	73873.65
界内建设用地面积	㎡	294922.6	218349.80	2699.15	73873.65
容积率	—	≥ 0.70	≥ 0.9	≥ 2.83	≥ 0.15
地上计容建筑面积	㎡	≥ 206446.69	≥ 188782.89	≥ 5888.36	≥ 11775.44
建筑密度	%	≥ 46.68	≥ 59.00	≥ 35.83	≥ 10.65
建筑基底面积	㎡	≥ 137659.06	≥ 128827.16	≥ 967.14	≥ 7864.76
绿地率	%	= 20.00	= 8.62	= 0.00	= 52.69
绿地面积	㎡	= 58984.56	= 18640.83	= 0.00	= 40343.73

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			㎡	≥	5888.36
地上建筑面积			㎡	≥	5888.36
其中	地上计容建筑面积		㎡	≥	5888.36
	其中	工业建筑面积	㎡	≥	5888.36
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≥	0.00
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≥	0.00
	非经营性建筑面积		㎡	≥	0.00
机动车停车位			辆	≥	24
其中	地上机动车停车位		辆		24
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	12
其中	地上非机动车停车位		辆		12
	地下非机动车停车位		辆		0
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%		1.70
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%		9.31

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批通过为准。

华北设计(天津)有限公司
North China Design (Tianjin) Co., Ltd.

资质证书编号：A120004972
工程设计甲级建筑行业建筑工程专业乙级
工程设计市政道路工程设计专业乙级
工程设计综合甲级

会 签
CONTERSIGN
工程主持人 MANAGER
建筑专业 ARCH.
结构专业 STRUC.
给排水专业 W&D.
暖通专业 HVAC.
电气专业 ELEC.
智能专业 INTELL.
附 注：NOTES.

注册执业章：
REGISTERED STAMP

出图专用章：
DRAWING SPECIAL STAMP

本图未经书面授权不得复印或转载或用于其他项目或用于其他单位或用于其他场合。
Drawing without written authorization is not valid for reproduction or transfer to other projects or other units or other occasions.

项目名称 PROJECT
天津临港综合保税区
配套产业基地综合楼项目

子项名称 SUB PROJECT
综合楼

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	
专业负责人 DESIGN MANAGER	
设 计 DESIGN	
审 核 REVIEW	
校 正 CHECK	
设 计 DESIGN	
工 号 PROJECT No.	
计 号 DESIGN No.	01
版本号 VERSION No.	A
设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图 号 DRAWING No.	建总施-01
日 期 DATE	2025.05