

基本情况：

拟调整范围位于空港物流加工区分区JDi(10)02单元东北侧。具体调整范围为：东至蓟汕联络线，南至环河北路、东八道，西至东四道，北至津汉快速路，调整用地面积约：48.14公顷。涉及调整地块共计6块，以防护绿地及公用设施用地为主。

调整原因:为进一步落实《天津市“十四五”时期体育公园建设方案》，推动地区公园绿地以及供水设施建设，拟对于6个地块进行细分导则调整。

调整内容：

（1）将03-01地块划分为03-01A、B两个地块，其中：A地块用地面积为8.24公顷，用地性质保持不变，B地块用地面积为2.19公顷，用地性质调整为公园绿地，满足体育公园建设需求；

（2）调整03-03地块位置及形状，由临近环河北道向北移至150m卫生防护距离之外，用地性质、用地面积保持不变；

（3）03-02、03-04、03-06地块结合03-01、03-03地块调整，调整地块位置及形状，用地性质、用地面积保持不变；

（4）将04-01地块调整为04-01A、04-01B两个地块，其中：04-01A地块宽度沿蓟汕联络线道路红线按50m控制，用地面积为4.70公顷，用地性质为防护绿地，满足防护要求；04-01B地块用地性质调整为公园绿地，用地面积为7.26公顷。

控制指标调整详见地块细分导则调整前后指标对比一览表。

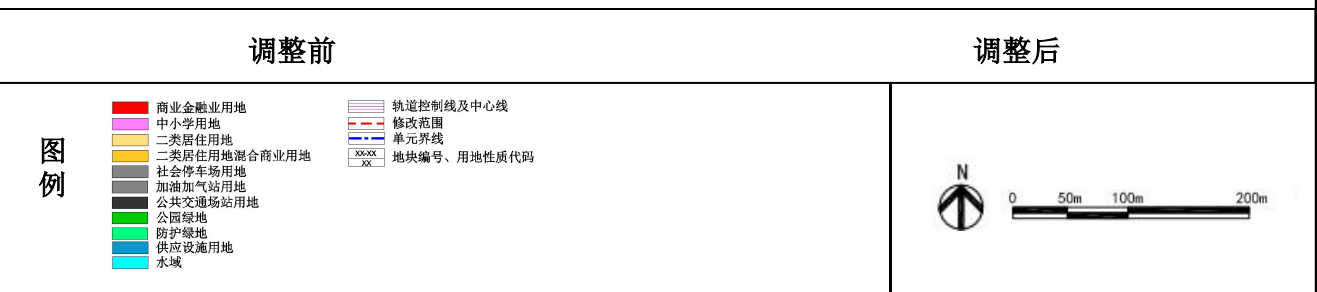
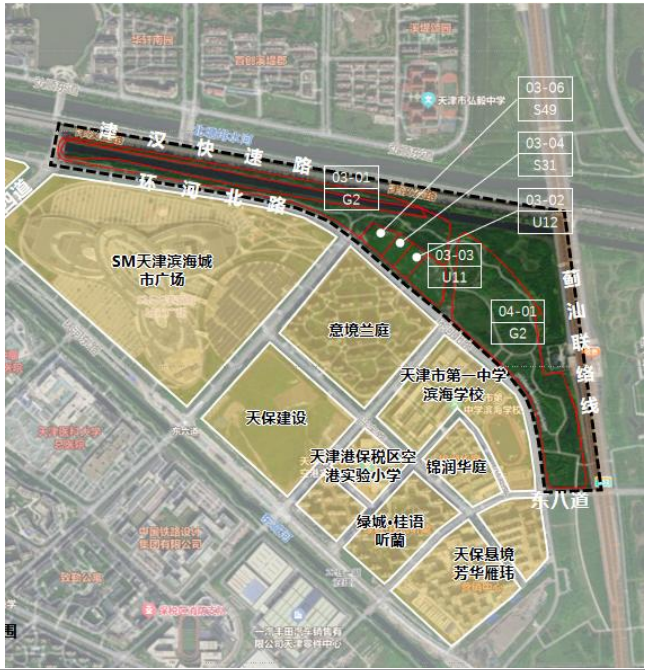
公示期间若有意见和建议，请及时与我们联系。

电子邮箱:bsgzj@tj.gov.cn

联系电话:022-66619879

地块细分导则调整前后指标对比一览表

类型	街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	设施名称		备注
							(%)	(%)	(米)	设施名称	建设规模、方式	
调整前	3	03-01	G22	防护绿地	10.43	-	-	≥90	-	-	-	
	3	03-02	U12	供电用地	0.46	-	-	≥20	-	110KV变电站	独立设置	
	3	03-03	U11	供水用地	1.14	-	-	≥20	-	给水泵站	独立设置	
	3	03-04	S31	社会停车场库用地	0.84	-	-	≥20	-	社会停车场	独立设置	
	3	03-06	S49	其他交通设施用地	0.36	-	-	≥20	-	加油站	独立设置	
	4	04-01	G22	防护绿地	11.96	-	-	≥90	-	-	-	
调整后	3	03-01A	G22	防护绿地	8.24	-	-	≥90	-	-	-	
	3	03-01B	G1	公园绿地	2.19	-	-	≥75	-	-	-	体育公园
	3	03-02	U12	供电用地	0.46	-	-	≥20	-	110KV变电站	独立设置	
	3	03-03	U11	供水用地	1.14	-	-	≥20	-	再生水厂	独立设置	
	3	03-04	S31	社会停车场库用地	0.84	-	-	≥20	-	社会停车场	独立设置	
	3	03-06	S49	其他交通设施用地	0.36	-	-	≥20	-	加油站	独立设置	
	4	04-01A	G22	防护绿地	4.7	-	-	≥90	-	-	-	
		04-01B	G1	公园绿地	7.26	-	-	≥75	-	-	-	体育公园



空港物流加工区分区JDi(10)02单元03、04街坊部分地块细分导则调整公示