



天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.
设计资质编号 A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

各注:



图例



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	39990.0	24888.0	15102.0	0.0
界内建设用地面积		39990.0	24888.0	15102.0	0.0
容积率	—	≥ 0.90	≥ 0.88	≥ 0.93	≥ 0.00
地上计容建筑面积	m ²	≥ 35961.47	≥ 21841.20	≥ 14120.27	≥ 0.00
建筑密度	%	≥ 43.99	≥ 43.97	≥ 44.03	≥ 0.00
建筑基底面积	m ²	≥ 17591.14	≥ 10942.20	≥ 6648.94	≥ 0.00
绿地率	%	= 20.00	= 13.21	= 31.19	= 0.00
绿地面积	m ²	= 7999.13	= 3288.25	= 4710.88	= 0.00

项目			单位	本次申报指标	
总建筑面积			m ²	≥	9158.77
地上建筑面积			m ²	≥	9158.77
其中	地上计容建筑面积		m ²	≥	14120.27
	其中	工业建筑面积	m ²	≥	13097.15
		民用建筑面积	m ²	≥	1023.12
	地上鼓励兼容建筑面积		m ²	≥	0.00
地下建筑面积		经营性建筑面积	m ²	≥	0.00
		非经营性建筑面积	m ²	≥	0.00
机动车停车位			辆	≥	37
其中		地上机动车停车位	辆		37
		地下机动车停车位	辆		0
非机动车停车位			辆	≥	19
其中		地上非机动车停车位	辆		19
		地下非机动车停车位	辆		0
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%		4.8
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%		7.3

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均为米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

职 责	签 署
-----	-----

项目负责人 PROJECT LEAD	逢晓娜	逢晓娜
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	马悦	马悦
审核 REVIEWED BY	逢晓娜	逢晓娜
校对 CHECKED BY	孟雅洁	孟雅洁
设计/制图 DESIGNED/DRAWN BY	郑钰	郑钰

项目名称

智能化能源装备及工具产业基地二、三期项

子项名称

图 名	图 号	图 例
1. 普通土	1	1
2. 普通土	2	2
3. 普通土	3	3
4. 普通土	4	4
5. 普通土	5	5
6. 普通土	6	6
7. 普通土	7	7
8. 普通土	8	8
9. 普通土	9	9
10. 普通土	10	10
11. 普通土	11	11
12. 普通土	12	12
13. 普通土	13	13
14. 普通土	14	14
15. 普通土	15	15
16. 普通土	16	16
17. 普通土	17	17
18. 普通土	18	18
19. 普通土	19	19
20. 普通土	20	20
21. 普通土	21	21
22. 普通土	22	22
23. 普通土	23	23
24. 普通土	24	24
25. 普通土	25	25
26. 普通土	26	26
27. 普通土	27	27
28. 普通土	28	28
29. 普通土	29	29
30. 普通土	30	30
31. 普通土	31	31
32. 普通土	32	32
33. 普通土	33	33
34. 普通土	34	34
35. 普通土	35	35
36. 普通土	36	36
37. 普通土	37	37
38. 普通土	38	38
39. 普通土	39	39
40. 普通土	40	40
41. 普通土	41	41
42. 普通土	42	42
43. 普通土	43	43
44. 普通土	44	44
45. 普通土	45	45
46. 普通土	46	46
47. 普通土	47	47
48. 普通土	48	48
49. 普通土	49	49
50. 普通土	50	50
51. 普通土	51	51
52. 普通土	52	52
53. 普通土	53	53
54. 普通土	54	54
55. 普通土	55	55
56. 普通土	56	56
57. 普通土	57	57
58. 普通土	58	58
59. 普通土	59	59
60. 普通土	60	60
61. 普通土	61	61
62. 普通土	62	62
63. 普通土	63	63
64. 普通土	64	64
65. 普通土	65	65
66. 普通土	66	66
67. 普通土	67	67
68. 普通土	68	68
69. 普通土	69	69
70. 普通土	70	70
71. 普通土	71	71
72. 普通土	72	72
73. 普通土	73	73
74. 普通土	74	74
75. 普通土	75	75
76. 普通土	76	76
77. 普通土	77	77
78. 普通土	78	78
79. 普通土	79	79
80. 普通土	80	80
81. 普通土	81	81
82. 普通土	82	82
83. 普通土	83	83
84. 普通土	84	84
85. 普通土	85	85
86. 普通土	86	86
87. 普通土	87	87
88. 普通土	88	88
89. 普通土	89	89
90. 普通土	90	90
91. 普通土	91	91
92. 普通土	92	92
93. 普通土	93	93
94. 普通土	94	94
95. 普通土	95	95
96. 普通土	96	96
97. 普通土	97	97
98. 普通土	98	98
99. 普通土	99	99
100. 普通土	100	100

I 5

分号

专业

出图日期

2025 年 04 月

