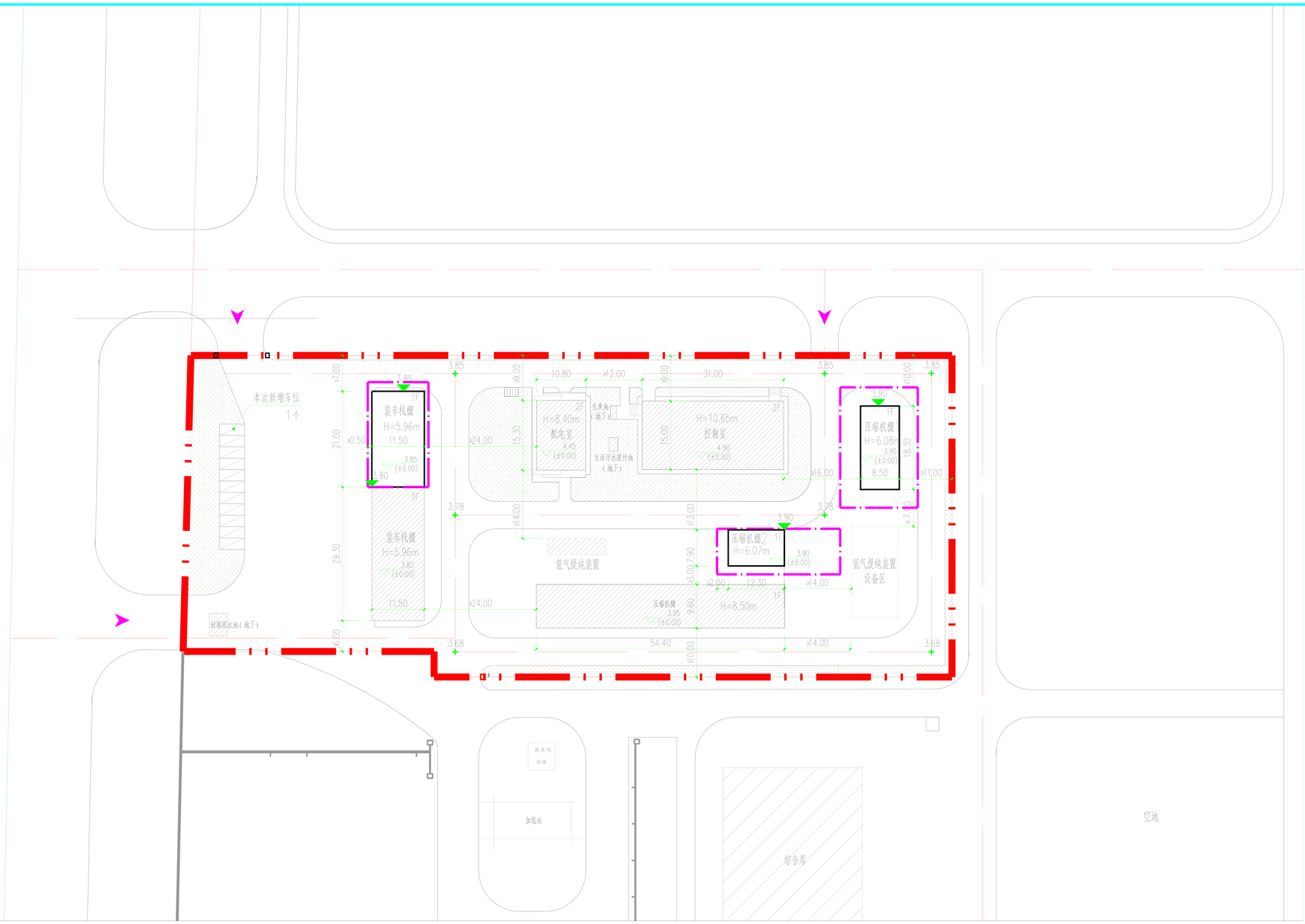

技术经济指标（工业类）

项目	单位		总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积	m^2		11516.00		11516.00		1024.70		11516.00
界内建设用地面积	m^2		11516.00		11516.00		1024.70		11516.00
容积率	-	≥	0.61	=	0.18	=	0.24	≥	0.41
地上计容建筑面积	m^2	≥	7024.76	=	2019.23	=	247.11	≥	4758.42
建筑密度	%	≥	36.88	=	12.32	=	40.50	≥	20.27
建筑基底面积	m^2	≥	4247.10	=	1418.99	=	415.03	≥	2333.89
绿地率	%	≥	20.0	=	16.72	=	0	≥	3.28
绿地面积	m^2	≥	2303.20	=	1926.05	=	0	≥	377.15

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m^2	247.11
地上建筑面积		m^2	247.11
其中	地上计容建筑面积	m^2	247.11
	地上鼓励兼容建筑面积	m^2	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2	0
	非经营性建筑面积	m^2	0
机动车停车位		辆	≥ 1
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 1
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	≥ 0
其中	地上非机动车停车位	辆	0
	地下非机动车停车位	辆	0
行政办公及生活服务设施总用地面积		m^2	0
本期申报行政办公及生活服务设施用地面积		m^2	0
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	0
行政办公及生活服务设施总建筑面积		m^2	0
本期申报行政办公及生活服务设施建筑面积		m^2	0
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例		%	0

图例

- 总用地范围界线
- 本期建设用地范围
- 原有建构筑物
- 新建构筑物
- 道路中心线
- 区内道路
- 非机动车停车位
- 绿地
- 机动车停车位
- 地块出入口

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年成果。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批结果为准。

标准化			
会签专业 SPEC	签字 SIGN	日期 DATE	

版次 REV	说明 DESCRIPTION	日期 DATE	设计 DESIGN	校核 CHKD	审核 APPR	审定(批准) AUTHO
1	规划方案		赵	刘士新	阎蕾	

本图纸为天津渤化工程有限公司财产，未经公司许可不得转给第三方或复制。
This drawing is the property of CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO. LTD.
unauthorized disclosure to any third party or duplication is not permitted.

天津渤化工程有限公司
CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO. LTD
（原天津渤海化工集团规划设计院）

项目名称 PROJ. 天津新源氢能有限公司增加设备罩棚项目

图纸名称 DRAWING NAME 总平面图

项目编号 PROJNO. 25-101BC-017

装置/工区 UNIT&WORK AREA 总图

设计阶段 DESIGN PHASE	规划方案	专业 SPEC	总图	比例 SCALE	1:500	第1张共1张 SHEET	图号 DRAWING NO.	00-PL-DAL-01

Add: 天津市南开区长江道瓦山路2号12 Gushan Road,Changjiang Street,Nankai District,Tianjin,P.R.China Tel: 022-27459587 Fax: 022-27380314 Postcode: 300193