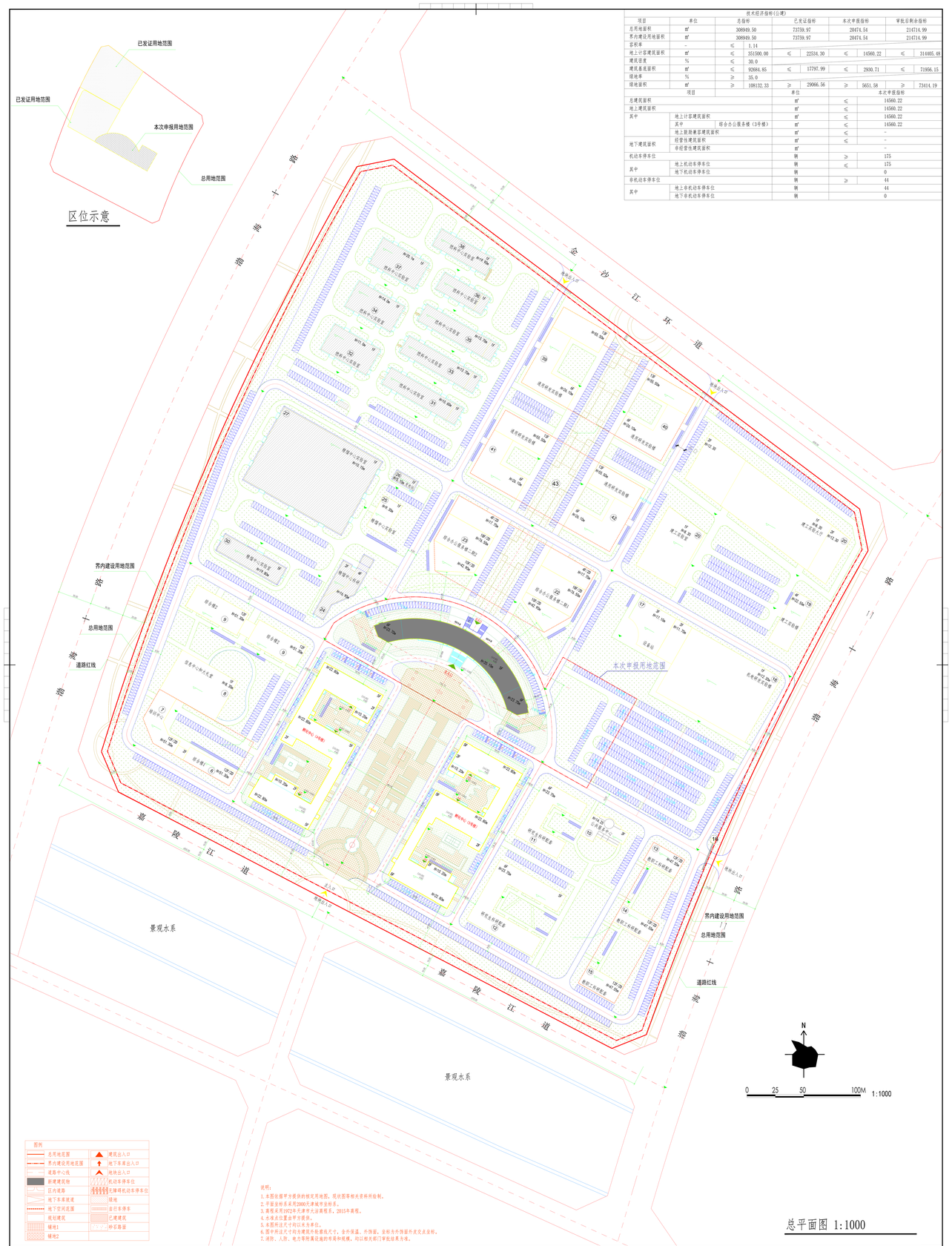
技术经济指标(公建)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	308949.50	73759.97	20474.54	214714.99
界内建设用地面积	m²	308949.50	73759.97	20474.54	214714.99
容积率	-	≤ 1.14			
地上计容建筑面积	m²	≤ 351500.00	≤ 22534.30	≤ 14560.22	≤ 314405.48
建筑密度	%	≤ 30.0			
建筑基底面积	m²	≤ 92684.85	≤ 12797.99	≤ 2930.71	≤ 71956.15
绿地率	%	≥ 35.0			
绿地面积	m²	≥ 108132.33	≥ 29066.56	≥ 5651.58	≥ 73414.19

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m²	≤ 14560.22
地上建筑面积		m²	≤ 14560.22
其中	地上计容建筑面积	m²	≤ 14560.22
	其中 综合办公服务楼（3号楼）	m²	≤ 14560.22
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤ -
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤ -
	非经营性建筑面积	m²	-
机动车停车位		辆	≥ 175
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 175
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	≥ 44
其中	地上非机动车停车位	辆	44
	地下非机动车停车位	辆	0



图例

总用地范围	建筑出入口
界内建设用地范围	地下车库出入口
道路中心线	地块出入口
新建建筑物	机动车停车位
区内道路	无障碍机动车停车位
地下车库轮廓	绿地
地下空间范围	自行车停车
规划建筑	已建建筑
绿地1	砂石路面
绿地2	

说明：
1.本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2.坐标系统采用2000天津城市坐标系。
3.高程采用1952年天津市大沽高程系，2015年高程。
4.水准点位置由甲方提供。
5.本图所注尺寸均以米为单位。
6.图中所注尺寸均为建筑外轮廓线尺寸，含外保温、外饰面，坐标为外饰面外皮交点坐标。
7.消防、人防、地方等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

总平面图 1:1000

工程名称	天津大学智能制造研究院综合办公服务楼（3号楼）
设计阶段	方案
建筑名称	总平面图
建筑编号	方案-001
日期	2021.12.1
比例	1:1000
专业负责人	王大鹏
专业负责人	王大鹏
专业负责人	王大鹏