指标名称	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标
总用地面积	亩	309969.00	232759.67	52553.32	219656.21
其中：建设用地面积	亩	309969.00	232759.67	52553.32	219656.21
其中：新增建设用地面积	亩	-	-	-	-
其中：可供出让土地面积	亩	231000.00	155564.30	31298.66	300104.96
其中：建设用地面积	%	100.0	75.1	17.0	97.9
其中：新增建设用地面积	%	-	-	-	-
总建筑面积	平方米	929904.85	1177267.99	4410.05	2924576.81
其中：地上建筑面积	平方米	929904.85	1177267.99	4410.05	2924576.81
其中：地下建筑面积	平方米	355.03.33			
其中：计容建筑面积	平方米	1000232.33	729966.94	4155.94	2123306.00
其中：住宅建筑面积	平方米			本次申报指标	
其中：商业服务业设施建筑面积	平方米	所在地块（分宗单位）			
其中：工业建筑面积	平方米				
其中：物流仓储建筑面积	平方米				
其中：其他建筑面积	平方米				
容积率	-	3.23	2.36	0.01	6.86
建筑密度	%	30.0	25.5	1.7	35.0
绿地率	%	20.0	20.0	0.0	20.0
机动车停车位	个	3500	2500	0	6000
其中：地上机动车停车位	个	2500	2500	0	5000
其中：地下机动车停车位	个	1000	0	0	1000

总平面图 1:1000

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
(TIANJIN UNIVERSITY ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD)
地址(Add): 天津市南开区卫津路92号
No.92 Weijin Road Nankai District
Tianjin P.R.China 300072
网址(Http://www.tiadri.com)
传真(Fax):
邮编:
Design for Better Life

工程名称	北京大学国际工业研究院孵化中心（5号楼）
子项名称	天津大学
设计阶段	方案
图纸名称	总平面图
图纸编号	方案-001
出图日期	年 月 日

图例

	用地红线
	建筑控制线
	道路中心线
	绿化
	水面
	铁路
	建筑物
	地下建筑物
	消防车道
	机动车出入口
	非机动车出入口
	人行出入口
	机动车停车位
	非机动车停车位
	消防车道
	消防车道交叉口
	消防登高场地
	消防登高场地交叉口

说明：

1、本项目位于天津市滨海新区景江道与渤海十路交叉口西南侧，项目总用地面积309969.00平方米（465平亩），总建筑面积929904.85平方米，其中地上建筑面积929904.85平方米，地下建筑面积355.03.33平方米，容积率3.23，建筑密度30.0%，绿地率20.0%，机动车停车位5500个（其中地上机动车停车位4500个，地下机动车停车位1000个），非机动车停车位1000个。

2、本次申报指标为：总建筑面积52553.32平方米，其中地上建筑面积52553.32平方米，容积率0.01，建筑密度1.7%，绿地率0.0%，机动车停车位0个，非机动车停车位0个。

会签			
专业	姓名	日期	会签意见
建筑专业	陈		会签
结构专业			会签
电气专业	李		会签
给排水专业	赵		会签
暖通专业	王		会签
总图专业	陈		会签

出图章			
图别	图号	会签栏	备注
建筑	方案-001		

修改记录			
图别	图号	修改内容	修改人

图号	1
日期	
比例	1:1000
设计阶段	方案
工程名称	北京大学国际工业研究院孵化中心（5号楼）
子项名称	天津大学

总平面图 1:1000