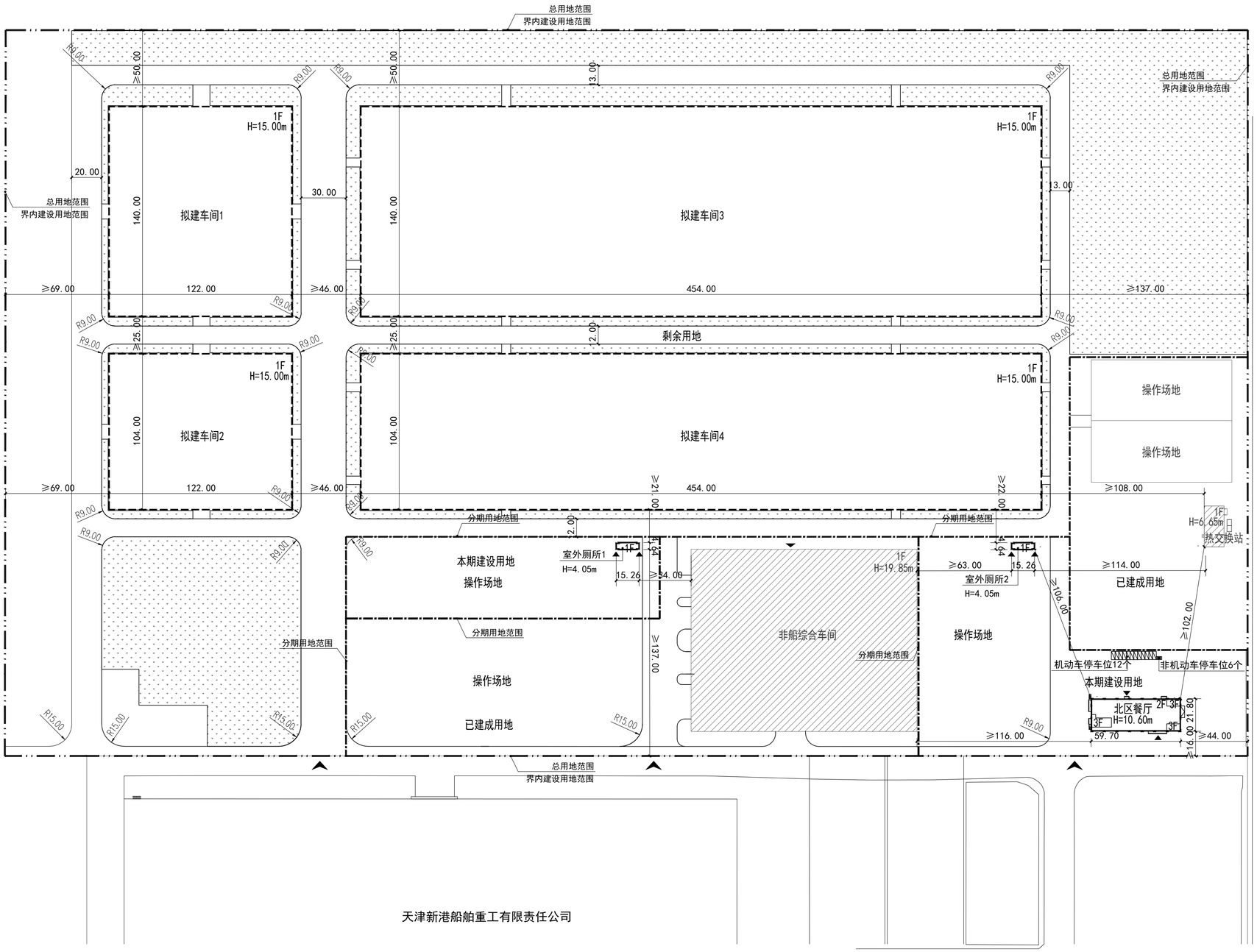
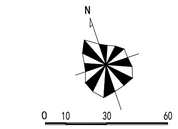
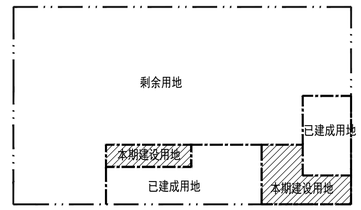


总平面规划图 1:1500





项目位置及用地分期示意图

图例

总用地范围	分期用地范围
新建建筑物	原有建筑物
拟建建筑物	建筑出入口
区内道路	地块出入口
绿地	非机动车停车位
机动车停车位	

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	401502.7	67649.3	34565.1	299288.3
界内建设用地面积	㎡	401502.7	67649.3	34565.1	299288.3
容积率	—	≥ 0.75	≥ 0.28	≥ 0.08	≥ 0.94
地上计容建筑面积	㎡	≥ 302603.34	≥ 18685.78	≥ 2829.56	≥ 281088.00
建筑密度	%	≥ 40.01	≥ 27.62	≥ 4.05	≥ 46.96
建筑基底面积	㎡	≥ 160628.98	≥ 18685.78	≥ 1399.2	≥ 140544.00
绿地率	%	= 20.00	= 0.00	= 0.00	= 26.84
绿地面积	㎡	= 80323.98	= 0.00	= 0.00	= 80323.98

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	≥ 2829.56
地上建筑面积			㎡	≥ 2829.56
其中	地上计容建筑面积		㎡	≥ 2829.56
	其中	工业建筑面积	㎡	≥ 0.00
		民用建筑面积	㎡	≥ 2829.56
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≥ 0.00
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≥ 0.00
	非经营性建筑面积		㎡	≥ 0.00
机动车停车位			辆	≥ 12
其中	地上机动车停车位		辆	12
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 6
其中	地上非机动车停车位		辆	6
	地下非机动车停车位		辆	0
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%	0.35
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%	0.94

注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

渤海设计 BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co. Ltd.

设计资质编号 A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

备注：

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职责 FUNCTION		签署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT LEAD	连晓娜	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	马 悦	
审 核 REVIEWED BY	连晓娜	
校 对 CHECKED BY	马 悦	
设计/制图 DESIGNED/DRAWN BY	郑 钰	

项目名称 PROJECT NAME
中船（天津）船舶制造有限公司转型升级能力建设（二期）项目-5号地块

子项名称 SUB ITEM

图 名 DRAWING TITLE
总平面图

工 号 Project No.	BHSJ-25-N006		
分 号 Sub No.	05	阶 段 Stage.	规划
专 业 Dept.	方案	图 号 Drawing No.	T-总
出图日期 Date.	2025 年 04 月		