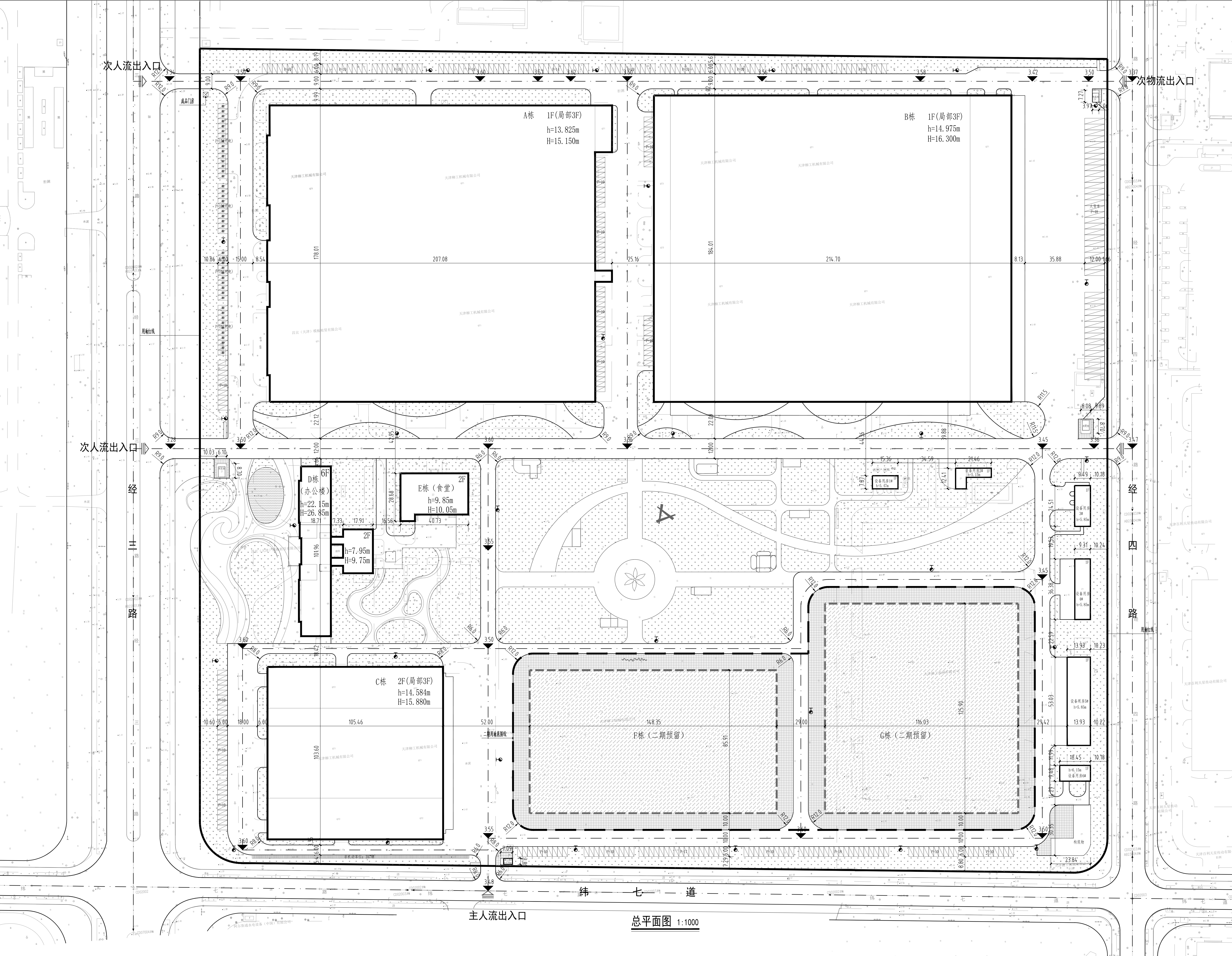
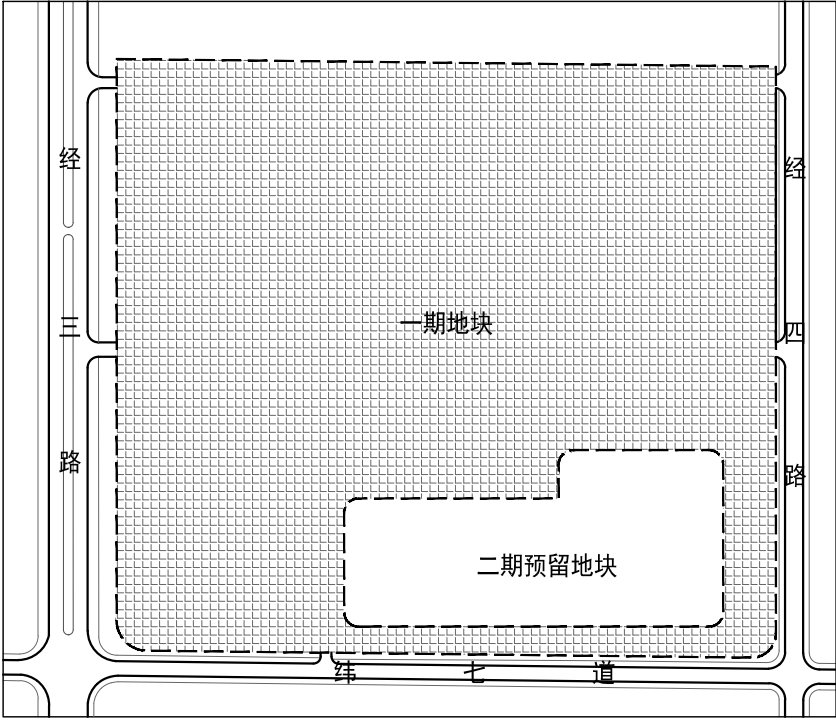


开发单位: 天津港保税区航空产业发展有限公司
项目名称: 天津港保税区绿色低碳循环经济示范基地项目 (一期)
基地位置: 本项目地处天津市滨海新区天津港保税区空港区域经四路以西, 纬七道以北。
通讯地址: 天津市滨海新区空港经济区西三道166号
联系电话: 022-66619879
邮政编码: 300308

图例:

- ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿ 一、设计依据:
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)。
 - 天津市地方标准《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021
 - 天津市地方标准《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T 990-2020
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
 - 《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T 29-6-2018的要求。
 - 国家、省相关规定及规范。
- 二期预留建筑
- 道路系统
- 室外停车位
- 用地红线
- 室外绿化



地块位置示意图

二、设计说明

- 本图根据业主提供的用地红线资料绘制。
- 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
- 高程系统采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
- 图中所注距离: 建筑物指外墙外包线, 道路指路缘石内缘。
- 图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。
- 图中所注尺寸标高均以米为单位。
- 场地消防车道宽度不小于6米, 消防车道转弯半径为12米。消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m, 消防车道的坡度不大于8%。消防车道、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道、暗沟等, 应能承受重型消防车的压力; 消防车道及救援场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 建筑面积计算标准按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)执行。
- h为消防建筑高度, 指室外地面至建筑檐口的高度。H为建筑最高点高度, 指室外地面至建筑屋顶机房女儿墙顶高度。
- 图示围墙线为围墙中心线。
- 本次设计中绿化景观仅做示意, 绿化景观设计应由业主另行委托专业园林景观设计单位进行二次设计。

津滨保(挂)G2025-6号地块项目一期 技术经济指标表 (公建、工业类)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	266220.50	0	0	0
界内建设用地面积	㎡	266220.50	0	0	0
容积率	-	≥ 0.90			
地上计容建筑面积	㎡	240310.45	≤ 183310.45	≤	≤
地上建筑面积	㎡	136388.96	≤ 107888.96	≤	≤
建筑密度	%	≥ 46.6%			
建筑基底面积	㎡	≥ 124,173.09	≥ 96820.09	≥	≥
绿地率	%	≤ 20.0%			
绿地面积	㎡	≤ 53244.10	≤ 53244.10	≤	≤
本次申报指标					
项目	单位				
总建筑面积	㎡	≤	≤	0	
地上建筑面积	㎡	≤	≤	0	
其中	地上计容建筑面积	㎡	≤	0	
	地上鼓励兼容建筑面积	㎡	≤	0	
	经营性建筑面积	㎡	≤	0	
地下建筑面积	非经营性建筑面积	㎡	≤	0	
	机动车停车位	辆	≥	432 (一期) 其中充电车位: 45辆	
其中	地上机动车停车位	辆	≥	432 (其中包含42个大车位双宿计算)	
	地下机动车停车位	辆	≥	216 (一期)	
其中	地上非机动车停车位	辆	≥	216 (一期)	
	地下非机动车停车位	辆	≥	216 (一期)	
行政办公和生活服务设施用地面积		㎡	16828		
行政办公和生活服务设施用地面积比例		%	0.063		
行政办公和生活服务设施总建筑面积		㎡	12019		
行政办公和生活服务设施总建筑面积比例		%	0.088		