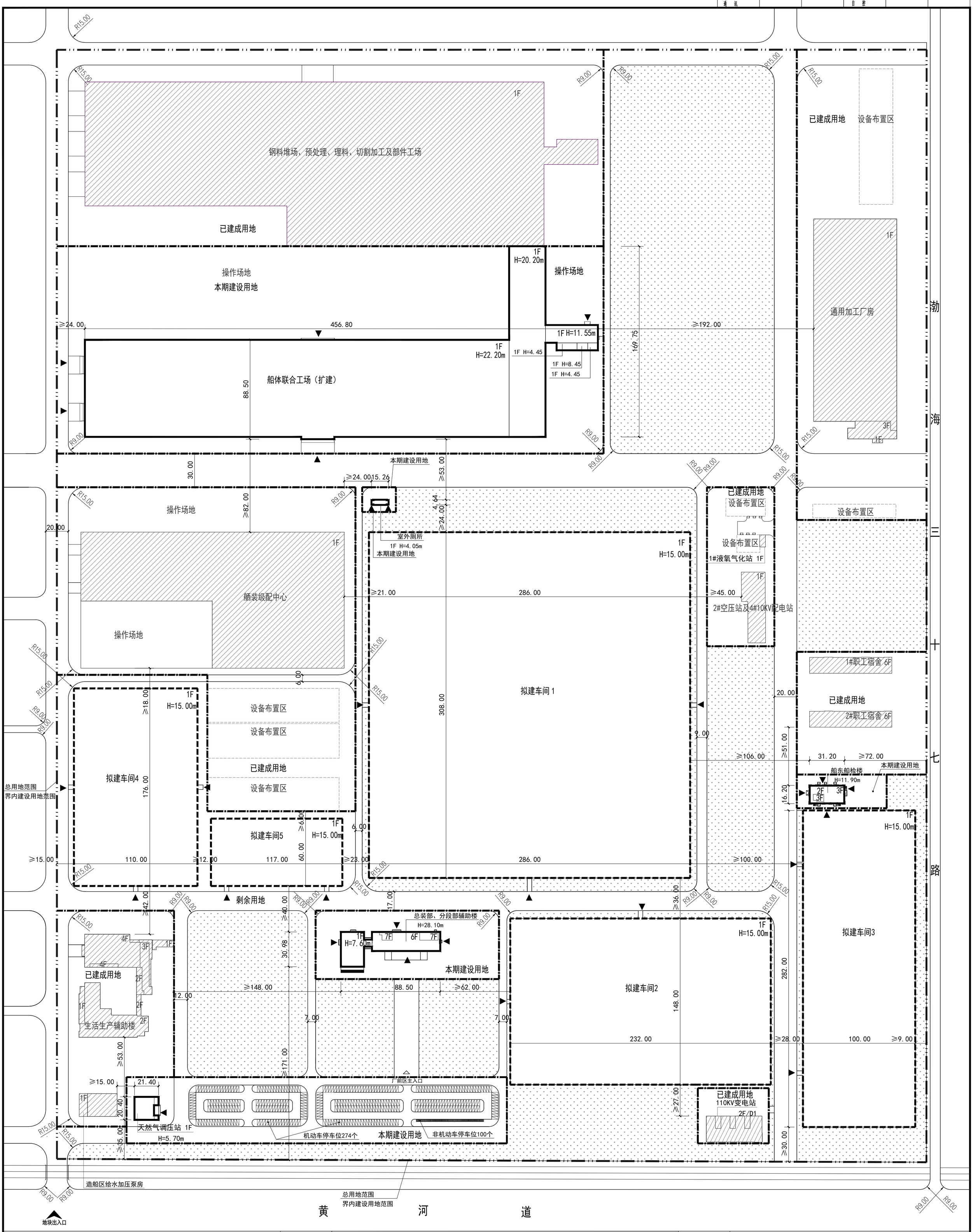
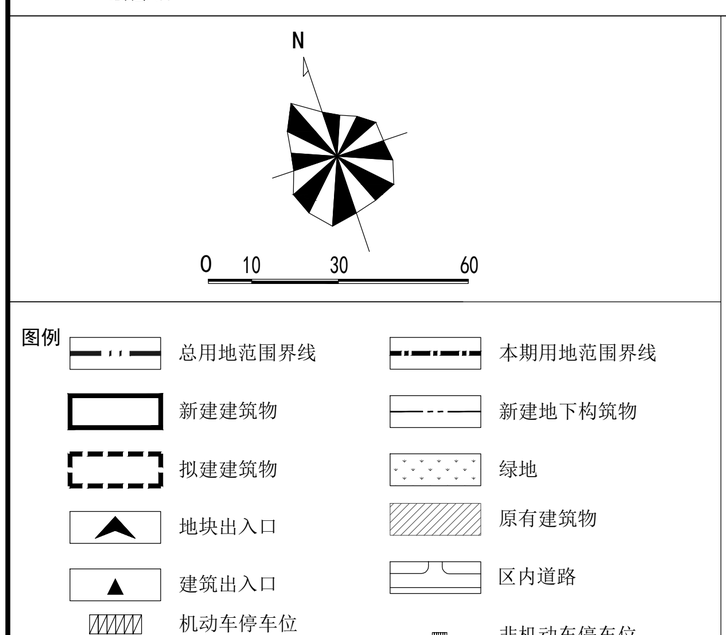
建 筑			暖 通		
结 构			给排水		
电 气			工 艺		
通 讯			自 控		



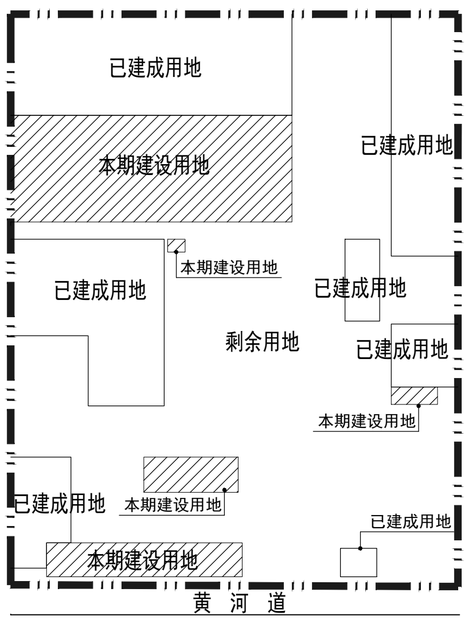


1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

技术经济指标表

项目			单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积			㎡	766184.5	236435.0	122913.7	406835.8
界内建设用地面积			㎡	766184.5	236435.0	122913.7	406835.8
容积率			—	≥ 0.73	≥ 0.50	≥ 0.71	≥ 0.87
地上计容建筑面积			㎡	≥ 558061.97	≥ 117188.69	≥ 86865.28	≥ 354008.00
建筑密度			%	≥ 41.43	≥ 41.51	≥ 34.37	≥ 43.51
建筑基底面积			㎡	≥ 317400.93	≥ 98146.65	≥ 42250.28	≥ 177004.00
绿地率			%	= 20.00	= 0.00	= 0.00	= 37.67
绿地面积			㎡	= 153236.90	= 0.00	= 0.00	= 153236.90

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	≥ 47886.28
地上建筑面积			㎡	≥ 47886.28
其中	地上计容建筑面积		㎡	≥ 86865.28
	其中	工业建筑面积	㎡	≥ 78475
		民用建筑面积	㎡	≥ 8390.28
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≥ 0.00
地下建筑面积		经营性建筑面积	㎡	≥ 0.00
		非经营性建筑面积	㎡	≥ 0.00
机动车停车位			辆	≥ 274
其中		地上机动车停车位	辆	274
		地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 100
其中		地上非机动车停车位	辆	100
		地下非机动车停车位	辆	0
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%	0.79
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%	4.16



项目位置及用地分期示意图

总平面图 1:1500

职责 FUNCTION	签署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT LEAD	逄晓娜
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	马 悦
审 核 REVIEWED BY	逄晓娜
校 对 CHECKED BY	马 悦
设计/制图 DESIGNED/DRAWN BY	郑 钰

项目名称 PROJECT NAME：中船（天津）船舶制造有限公司转型升级能力建设（二期）项目-4号地块

子项名称 SUB ITEM

图名 DRAWING TITLE：总平面图

工号 Project No.	BHSJ-25-N006		
分号 Sub No.	04	阶段 Stage	规划
专业 Dept.	总图	图号 Drawing No.	T-总
出图日期 Date.	2025 年 04 月		

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

备注 REMARK

渤海设计 BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co. Ltd.
设计资质编号 A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级