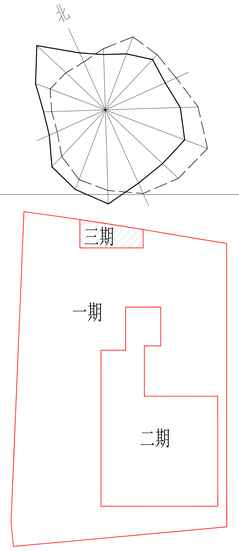

分区示意图

图 例

	总用地范围		新建建筑物
	界内建设用地范围		道路中心线
	硬化地面		二期建筑物
	绿地		围墙
	机动车停车位		新建道路
	无障碍机动车停车位		地下空间范围
	建筑退红线		地块出入口
	地下车库坡道		建筑出入口

经济技术指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	273459.8	198680.36	6234	68545.44
界内建设用地面积	㎡	273459.8	198680.36	6234	68545.44
容积率	-	= 0.92		0	1.18
地上计容建筑面积	㎡	= 252173.46	≤	= 0	= 81187.18
建筑密度	%	= 40.3		0	55
建筑基底面积	㎡	= 110171.20	≤	= 0	= 37986.94
绿地率	%	= 20		33%	25.3%
绿地面积	㎡	= 53425	≥	= 2072	= 17322
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%			3.07	
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比	%			14.71	

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			㎡	= 0
地上建筑面积			㎡	= 0
其中	地上计容建筑面积		㎡	= 0
	其中	工业建筑建筑面积	㎡	= 0
		公共建筑建筑面积	㎡	= 0
		构筑物面积	㎡	= 0
		兼容建筑面积	㎡	= 0
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	= 0
	其中	性质1建筑面积	㎡	= 0
		性质2建筑面积	㎡	0
地下建筑面积	经营性建筑面积			0
	非经营性建筑面积			0
机动车停车位			辆	= 121
其中	地上机动车停车位			= 121
	地下机动车停车位			
非机动车停车位				= 82
其中	地上非机动车停车位			82
	地下非机动车停车位			0

说明

1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2、本图坐标系统采用天津2000城市坐标系。
3、本图高程系统采用天津市大沽2015年高程系。
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所注尺寸均以米为单位。
6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，包含外保温、外饰面。
7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审核结果为准。

中国建筑第八工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD
设计证书编号（甲级）：A221013678
National Design License No.(Grade First):A221013678

合作设计单位 CO-ARCHITECT

修订 AMENDMENT/ISSUE REVISION

版修号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE

修改信息 CHANGE INFORMATION

平面示意图 KEY PLAN

出图专用章 STAMP OF INSTITUTIONAL DESIGN

注册专用章 STAMP OF REGISTERED

设计总负责人 DESIGN CHIEF	谷海军 万欣	
审定人 AUTHORIZED BY	周长安	
审核人 APPROVED BY	谷海军 周长安	
专业负责人 DISCIPLINE HOWARD BY	马伟 杨焰	
校对人 CHECKED BY	沙渊 王兴龙	
设计人 DESIGNED BY	杨焰 滕传名	
项目编号 DESIGN NO.	A2023011	
建设单位 CLIENT	中海油能源发展装备技术有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	海油发展天津海洋装备智能制造基地建设项目（三期）	
子项名称 SUB-PROJECT NAME	00 总体	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面布置图	
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	日期 DATE 2024.04
专业 DISCIPLINE	建筑	版本号 VER. NO.
图纸比例 SCALE	1:1000	图号 DRAWING NO.

警示及说明 WARNING AND NOTES:
1. 本图纸版权属本设计院所有，未经书面允许，不得用于其他项目及转载他人。
2. 不得擅自改动（含改动图）、覆盖尺寸，所有尺寸以图面标注数值为准。