

图例

	总用地范围
	界内建设用地范围
	道路中心线
	新建建筑物
	原有建筑物
	地下空间范围
	区内道路
	消防车道
	建筑出入口
	地块出入口
	机动车停车位
	非机动车停车位
	绿地

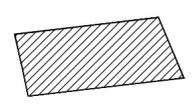
经济技术指标表 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	1596.3	-	1596.3	-
界内建设用地面积	m ²	1596.3	-	1596.3	-
总计容建筑面积	m ²	2190.03		2190.03	
容积率	-	1.37		1.37	
建筑密度	%	≤ 34.77		≤ 34.77	
建筑基底面积	m ²	≤ 555.0		≤ 555.0	
绿地率	%	≥ 20.0		≥ 20.0	
绿地面积	m ²	≥ 319.35		≥ 319.35	
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	2190.03		
地上奖励非计容建筑面积		m ²	-		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	-		
	非经营性建筑面积	m ²	527.03		
机动车停车位		辆	≥ 机动车车位: 7		
其中	地上机动车停车位	辆	机动车车位: 7		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	≥ 4		
其中	地上非机动车停车位	辆	4		
	地下非机动车停车位	辆	0		
城市雕塑		座	0		

注:
 1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力、等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。
 8. 本工程地下室顶板上皮高于室外地坪1.50m, 该部位对应建筑面积计入计容建筑面积, 并且计入容积率。

总平面图 1:500

地块位置示意图



华夏与您握手

TIANJINHUAXIA

天津华夏建筑设计有限公司

TIANJIN HUAXIA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

Phone: 86 22 58693336-9
 Fax: 86 22 58598916
 P.C: 300384
 E-mail: tjhxjzs@126.com
 地址: 天津新技术产业园区 南开华苑 榕苑路16号鑫茂科技园中心楼三楼

委托方 CLIENT

天津空港供热有限公司

工程名称 PROJECT

天津空港航空物流区(一期) 供热工程项目

子项名称 SUB-ITEM

换热站

工程编号 PROJECT NUMBER

会签栏 COUNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
ARCH.	STRUCT.	PLUMB.	HVAC.	ELECT.

注册师章 SEAL OF REGISTRATION ENGINEER

出图章 SEAL OF APPROVAL

出图日期 DATE 年 月 日

设计阶段 ISSUE 方案图

专业 SPECIALITY 建筑 ARCH.

图名 TITLE 总平面图

图纸编号 NUMBER 建总-1