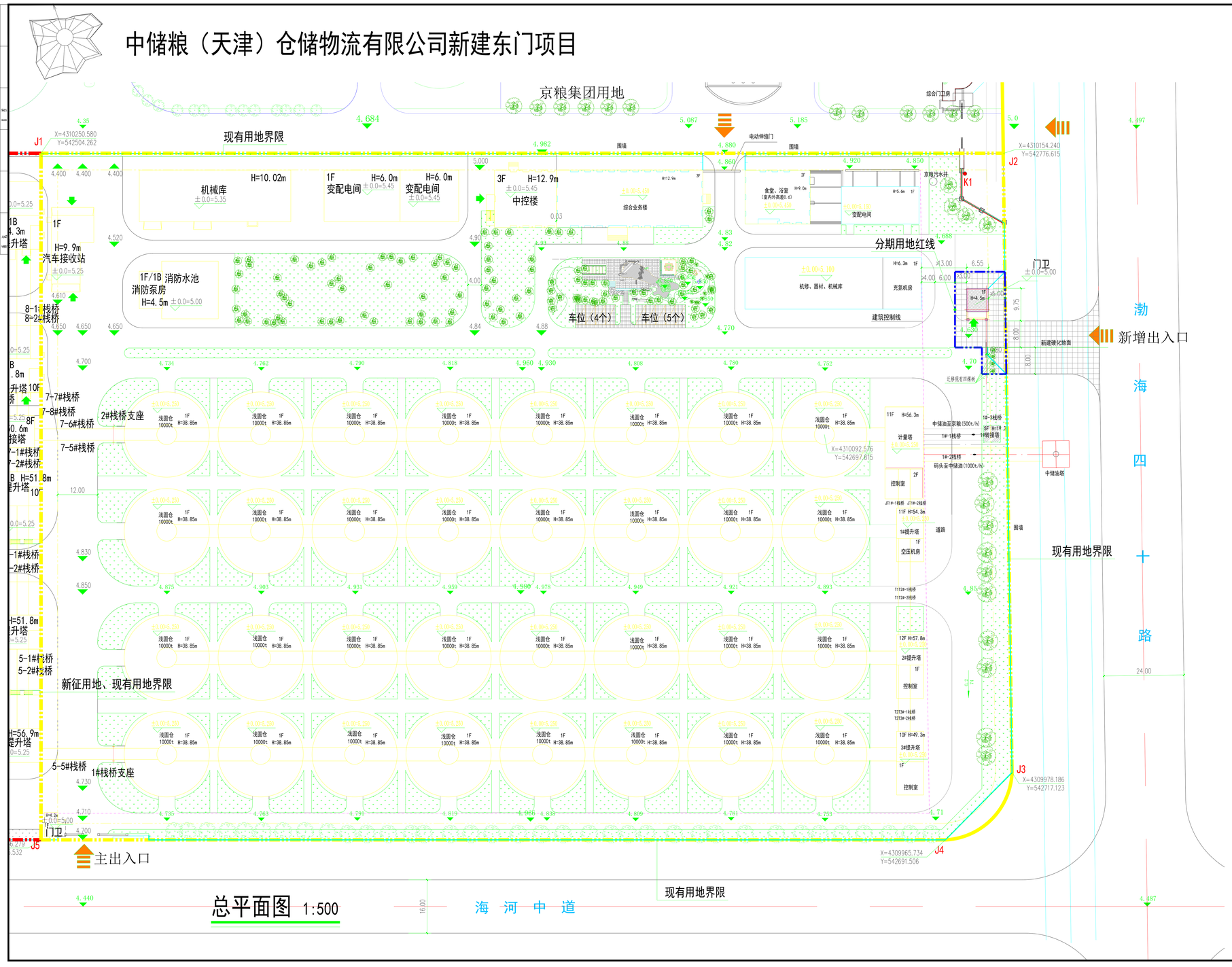
中储粮（天津）仓储物流有限公司新建东门项目



总平面图 1:500

主要技术经济指标表-附属工程

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	59750.20（1990天津坐标系下为59752.0）	59348.03	402.17	0
界内建设用地面积	m^2	59750.20（1990天津坐标系下为59752.0）	59348.03	402.17	0
地上计容建筑面积	m^2	44793.76	44735.29	58.47	0
实际建筑面积	m^2	29000.98	28942.51	58.47	0
容积率	-	≥ 0.74	≤ 0.76	≤ 0.10	≤ —
建筑密度	%	≥ 46.50	≤ 47.40	≤ 11.50	≤ —
建筑基底面积	m^2	≥ 28046.94	≤ 27976.18	≤ 70.76	≤ 0
绿地率	%	≥ 20	≥ 20	≥ 0	≥ —
绿地面积	m^2	≥ 11952.24	≥ 11952.24	≥ 0	≥ 0

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m^2	58.47
地上奖励非计容面积		m^2	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2	0
	非经营性建筑面积	m^2	0
机动车停车位		辆	0
其中	地上机动车停车位	辆	0
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	0
其中	地上非机动车停车位	辆	0
	地下非机动车停车位	辆	0
城市雕塑		座	0
行政办公及生活服务设施用地面积		m^2	1444.83
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	2.42
行政办公及生活服务设施建筑面积		m^2	3734.57
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比		%	12.87

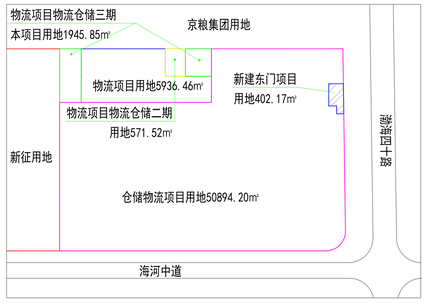


图 例

- 新建建、构筑物
- 现有建、构筑物
- 用地范围
- 出入口
- 新建硬化地面
- 绿化

注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津2000城市坐标系。
3. 高程采用新港高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模均以相关部门审批结果为准。

北京国贸东孚工程科技有限公司
BEIJING GUOMAO DONGFU ENGINEERING TECHNOLOGY CO. LTD.
（原国贸工程设计院）
商物粮行业甲级
建筑行业（建筑工程）甲级
设计证书号：A111009995

盖章处
SEAL

修改记录
RECORD OF REVISION

版次 REV.	日期 DATE	备注 REMARK

会签
JOINT SIGNATURE

专业 DEPT.	签署 SIGNED	日期 DATE
工艺 TECHNOLOGY		
建筑 ARCH.		
结构 STRUC.		
给排水 WS. & SEW.		
暖通 HVAC		
电气 ELEC.		
弱电 AUTOMATIC		

签署
SIGNATURE

项目负责人 DESIGN CHIEF	秦栋涛	
审定 APPROVED BY	胡爱军	
审核 VERIFIED BY	胡爱军	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	唐爱红	
校对 CHECKED BY	刘梅	
设计 DESIGNED BY	李东泽	

项目名称 PROJECT NAME	中储粮（天津）仓储物流有限公司新建东门项目
子项名称 SUB PRO.	总图
图纸名称 SHEET TITLE	总平面图
图号 DWG. NO.	建总01
专业 DEPT.	建筑
设计号 PROJECT NO.	
阶段 STATUS	施工图
日期 DATE	2024.05