

图例

	总用地范围		分期用地范围
	新建建筑物		原有建筑物
	道路中心线		已审批未建成建筑物
	区内道路		建筑出入口
	绿地		地块出入口

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	39990.0	24888.0	15102.0	0.0
界内建设用地面积	m ²	39990.0	24888.0	15102.0	0.0
容积率	-	≥ 0.82	≥ 0.88	≥ 0.71	≥ 0.00
地上计容建筑面积	m ²	≥ 32626.94	≥ 21841.20	≥ 10785.74	≥ 0.00
建筑密度	%	≥ 41.59	≥ 43.97	≥ 37.69	≥ 0.00
建筑基底面积	m ²	≥ 16633.81	≥ 10942.20	≥ 5691.61	≥ 0.00
绿地率	%	= 20.00	= 13.21	= 31.19	= 0.00
绿地面积	m ²	= 7998.34	= 3288.25	= 4710.09	= 0.00

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≥ 7666.05
地上建筑面积	m ²	≥ 7666.05
其中		
地上计容建筑面积	m ²	≥ 10785.74
其中		
工业建筑面积	m ²	≥ 9762.62
民用建筑面积	m ²	≥ 1023.12
地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≥ 0.00
地下建筑面积	m ²	≥ 0.00
经营性建筑面积	m ²	≥ 0.00
非经营性建筑面积	m ²	≥ 0.00
机动车停车位	辆	≥ 33
其中		
地上机动车停车位	辆	≥ 33
地下机动车停车位	辆	≥ 0
非机动车停车位	辆	≥ 16
其中		
地上非机动车停车位	辆	≥ 16
地下非机动车停车位	辆	≥ 0
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≥ 4.8
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	≥ 7.8

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

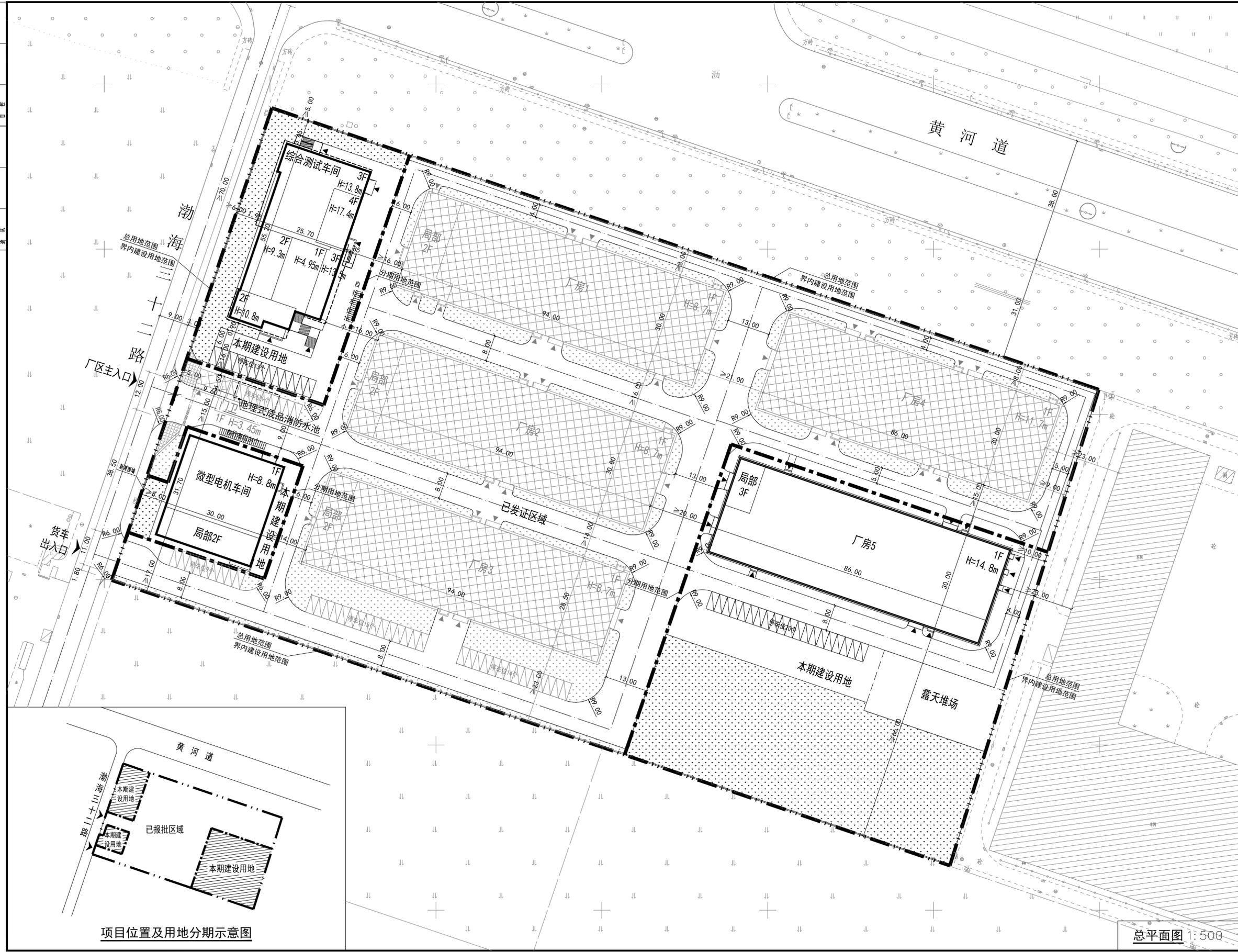
注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职务	姓名	签字
项目负责人	连晓娜	
专业负责人	马悦	
审核	连晓娜	
设计	郑钰	
制图	郑钰	

项目名称	智能化能源装备及工具产业基地二、三期项目
子项名称	
图名	总平面图
工号	限Z-2024-NS011
专业	方案
版本	01
阶段	阶段
图号	T-总
日期	2025年02月

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温, 外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。



总平面图 1:500

项目位置及用地分期示意图

比例尺	1:500
图例	见本图
备注	