



技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	22583.60	0.00	22583.60	0.00
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	22583.60	0.00	22583.60	0.00
容积率	-	= 1.12			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	= 25248.93	= 0.00	= 25248.93	-
建筑密度	%	= 66.5			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	= 15021.83	= 0.00	= 15021.83	-
绿地率	%	= 10.39			
绿地面积	m <sup>2</sup>	= 2346.98	= 0.00	= 2346.98	-
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	= 20439.71			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	= 20226.88			
其中	其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	= 25248.93	
		工业建筑面积	m <sup>2</sup>	= 24742.52	
		民用建筑面积	m <sup>2</sup>	= 506.41	
地下建筑面积		非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	= 212.83	
机动车停车位	辆			= 19	
其中		地上机动车停车位	辆	= 19	
		地下机动车停车位	辆	-	
非机动车停车位	辆			= 30	
其中		地上非机动车停车位	辆	= 30	
		地下非机动车停车位	辆	-	
行政办公及生活服务设施建筑面积与总建筑面积的比例	%			= 2.38%	
行政办公及生活服务设施占地面积与建设用地面积的比例	%			= 0.73%	

  

建筑面积计算表									
项目	建筑性质	地上建筑面积m <sup>2</sup>		地下建筑面积m <sup>2</sup>		总建筑积m <sup>2</sup>	建筑高度m	地下主体深度m	地下空间建筑用途
		计容建筑面积	鼓励兼容非计容建筑面积	其中	非兼容建筑面积				
		非兼容建筑面积	兼容建筑面	积	非计容建筑面				
2#厂房	工业建筑	12371.26	-	-	-	-	9446.44	12.13	-
3#厂房	工业建筑	12371.26	-	-	-	-	10274.03	12.13	-
管理用房	民用建筑	486.41	-	-	-	-	212.83	699.24	12.3
值班室	民用建筑	20	-	-	-	-	20	3.6	-
合计		25248.93					212.83	20439.71	