



总平面图 1:500

技术经济指标表												
项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标			
总用地面积		m ²	22583.60		0.00		22583.60		0.00			
界内建设用地面积		m ²	22583.60		0.00		22583.60		0.00			
容积率		-	=	1.12								
地上计容建筑面积		m ²	=	25248.93		=	0.00		=	25248.93	-	-
建筑密度		%	=	66.5								
建筑基底面积		m ²	=	15021.83		=	0.00		=	15021.83	-	-
绿地率		%	=	10.39								
绿地面积		m ²	=	2346.98		=	0.00		=	2346.98	-	-
项目					单位		本次申报指标					
总建筑面积					m ²		=	20439.71				
地上建筑面积					m ²		=	20226.88				
其中	地上计容建筑面积				m ²		=	25248.93				
	其中	工业建筑面积			m ²		=	24742.52				
		民用建筑面积			m ²		=	506.41				
地下建筑面积					m ²		212.83					
机动车停车位					辆		=	19				
其中	地上机动车停车位				辆		=	19				
	地下机动车停车位				辆		-					
非机动车停车位					辆		=	30				
其中	地上非机动车停车位				辆		30					
	地下非机动车停车位				辆		-					
行政办公及生活服务设施建筑面积与总建筑面积的比例							%	=	2.38%			
行政办公及生活服务设施占地面积与建设用地面积的比例							%	=	0.73%			

建筑面积计算表										
项目	建筑性质	地上建筑面积㎡		地下建筑面积㎡			总建筑面积㎡	建筑高度m	地下主体深度m	地下空间建筑用途
		计容建筑面积		鼓励兼容非计容面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积				
		其中	非兼容建筑面积							
2#厂房	工业建筑	12371.26	-	-	-	9446.44	12.13	-	-	
3#厂房	工业建筑	12371.26	-	-	-	10274.03	12.13	-	-	
管理用房	民用建筑	486.41	-	-	212.83	699.24	12.3	4.5	-	设备用房
值班室	民用建筑	20	-	-	-	20	3.6	-	-	
合计		25248.93			212.83	20439.71				

天津空港经济区飞宇零碳科技产业园二期厂房续建项目总平面公布图

图例：

道路中心线

用地范围线

新建及改建建筑物

项目基地出入口

地下室轮廓线

地面机动车停车位

构筑物

项目基地出入口

区内道路

天津飞宇幕墙装饰工程有限公司
地址：空港经济区环河西路95号
邮编：300381
电话：（022）82134097

空港投资服务中心
地址：空港经济区西三道166号
邮编：300000
电话：（022）6661 9879