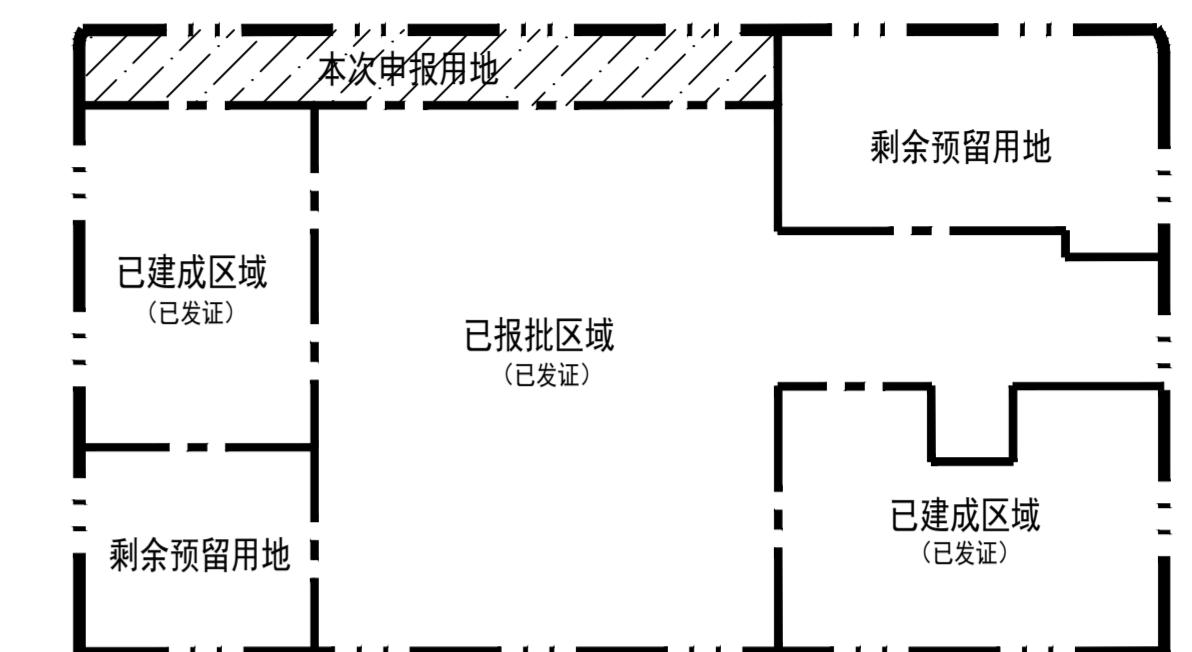


渤海设计  
BOHAI DESIGN

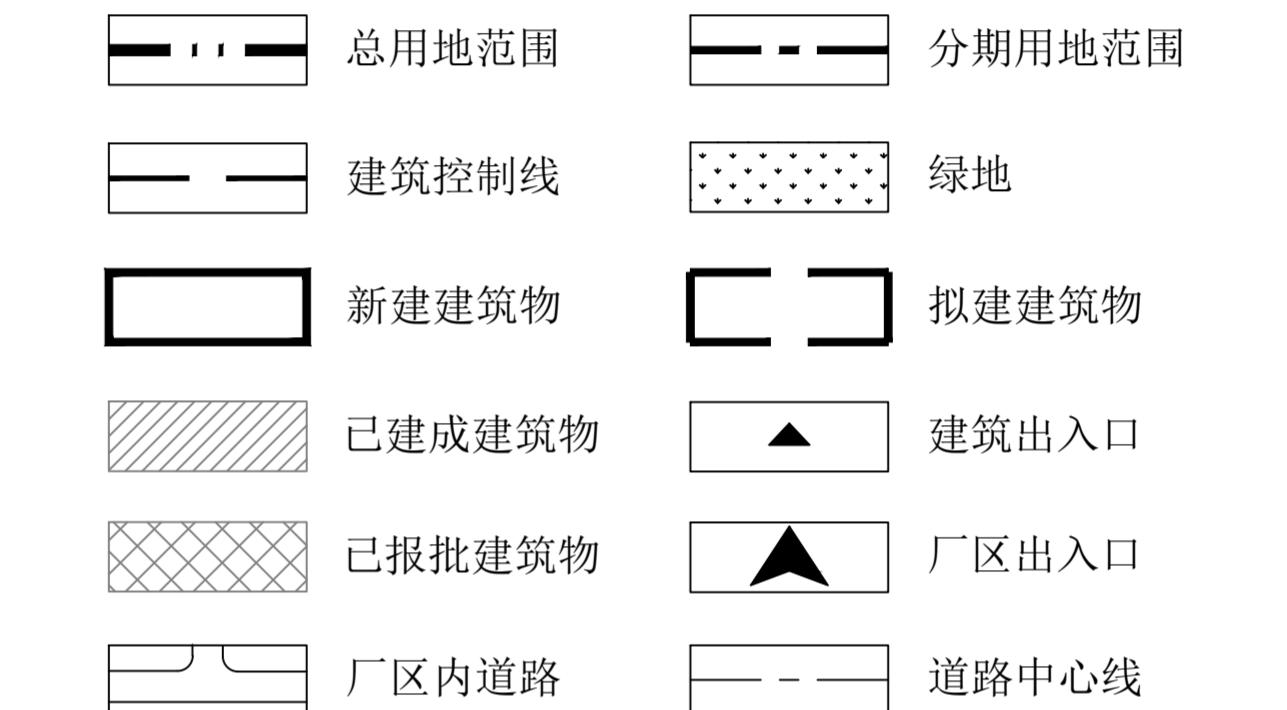
津渤海建筑规划设计有限公司  
Bohai Sea Architectural Planning and Design Co. Ltd

建筑工程专业乙级  
市政给水工程专业乙级  
市政排水工程专业乙级



## 用地分期示意

## 图例



## 技术经济指标表

项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
用地面积	m <sup>2</sup>	294922.6		215900.7		22981.5		56040.4	
内建设用地面积	m <sup>2</sup>	294922.6		215900.7		22981.5		56040.4	
积率	—	≥	0.77	≥	0.90	≥	1.03	≥	0.18
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≥	228419.25	≥	194671.25	≥	23716.00	≥	10032.00
筑密度	%	≥	49.74	≥	60.12	≥	51.60	≥	9.00
筑基底面积	m <sup>2</sup>	≥	146693.30	≥	129794.30	≥	11858.00	≥	5041.00
地率	%	=	20.00	=	8.63	=	21.99	=	62.97
地面积	m <sup>2</sup>	=	58985.53	=	18640.83	=	5054.56	=	35290.14

单位盖图章 SEAL OF APPROVAL

师用章 Chartered Architect/Engineer

23716.00

---

0.00

0.00	项目负责人 PROJECT LEAD		
0.00	专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR		
48	审 核 REVIEWED BY		
48	校 对 CHECKED BY		
0	设计 / 制图 DESIGNED/DRAWN BY		
24	项目名称 PROJECT NAME		
24	天津临港综保区配套产业基地项目五期		
0	子项名称 SUB ITEM		
1.70			
8.63			

- 1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
- 2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
- 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
- 4. 水准点位置由甲方提供。
- 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
- 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
- 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 均以相关部门审批结果为准。
- 8. 本图符合国家和天津市现行有关法律、法规、规范、标准等规定。