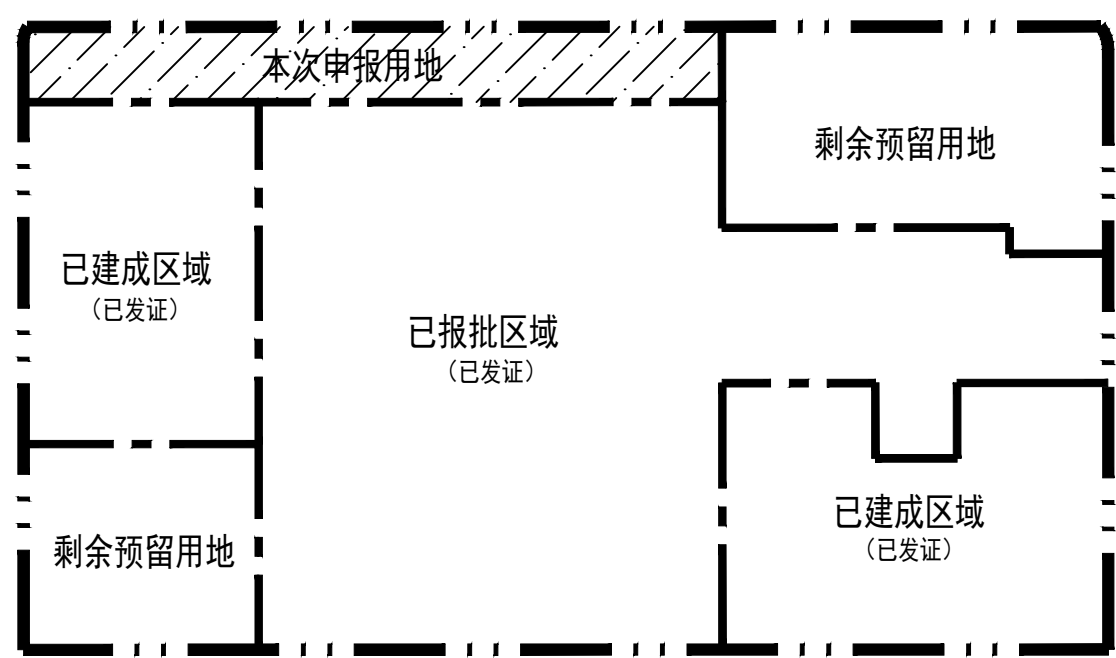
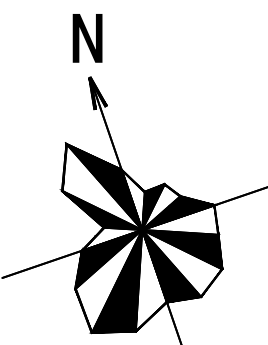


总平面图 1:1000



用地分期示意

图例

	总用地范围		分期用地范围
	建筑控制线		绿地
	新建建筑物		拟建建筑物
	已建成建筑物		建筑出入口
	已报批建筑物		厂区出入口
	厂区内道路		道路中心线

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	294922.6	215900.7	22981.5	56040.4
界内建设用地面积	m ²	294922.6	215900.7	22981.5	56040.4
容积率	—	≥ 0.77	≥ 0.90	≥ 1.03	≥ 0.18
地上计容建筑面积	m ²	≥ 228419.25	≥ 194671.25	≥ 23716.00	≥ 10032.00
建筑密度	%	≥ 49.74	≥ 60.12	≥ 51.60	≥ 9.00
建筑基底面积	m ²	≥ 146693.30	≥ 129794.30	≥ 11858.00	≥ 5041.00
绿地率	%	= 20.00	= 8.63	= 21.99	= 62.97
绿地面积	m ²	= 58985.53	= 18640.83	= 5054.56	= 35290.14
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≥ 11858.00		
地上建筑面积		m ²	≥ 11858.00		
其中	地上计容建筑面积	m ²	≥ 23716.00		
	其中 工业建筑面积	m ²	≥ 23716.00		
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0.00		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤ 0.00		
	非经营性建筑面积	m ²	≤ 0.00		
机动车停车位		辆	≥ 48		
	其中 地上机动车停车位	辆	≤ 48		
	地下机动车停车位	辆	= 0		
非机动车停车位		辆	≥ 24		
	其中 地上非机动车停车位	辆	= 24		
	地下非机动车停车位	辆	= 0		
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	1.70		
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例		%	8.63		

- 注：1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
8. 本图符合国家和天津市现行有关法律、法规、规范、标准等规定。



天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.
设计资质编号 A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

备注:

说明:

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职 责

签 署

项目负责人

专业负责人

审 核

校 对

设计 / 制图

项目名称

天津临港综保区配套产业基地项目二期

子项名称

图 名

总平面图

工 号

分 号

专 业

方 案

图 号

T-总

出图日期

2025 年 12 月