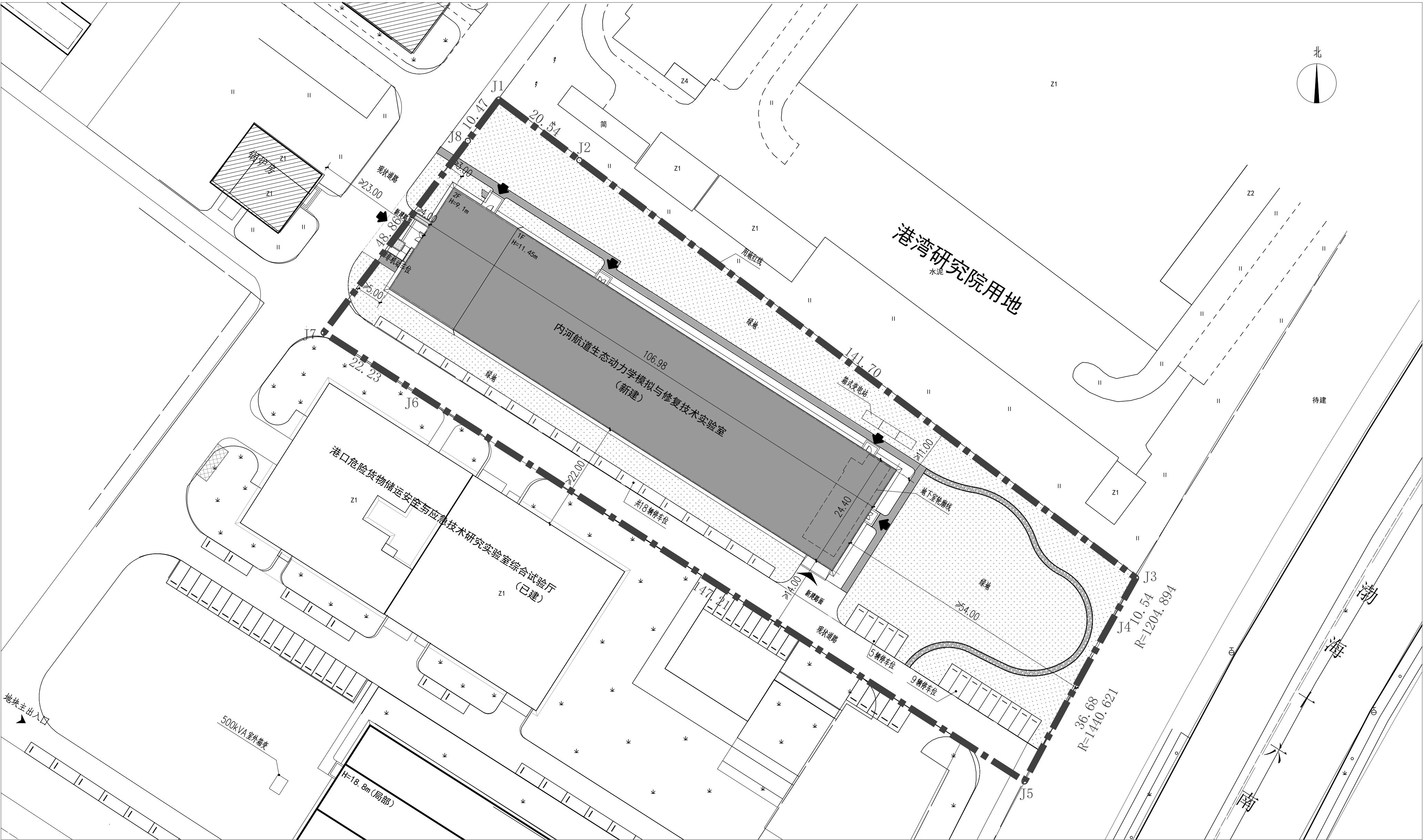


图例

	新建建筑及层数
	用地红线
	室外场地绝对标高
	道路控制标高
	车行出入口
	人行出入口
	车行道路
	人行道
	车行铺装路面
	绿 地
	停车位



总平面图 1:500

技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	8798.5	0	8798.5	0
界内建设用地面积	m ²	8798.5	0	8798.5	0
容积率	—	≤ 0.62			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 5431.34	≤ 0	≤ 5431.34	≤ 0
建筑密度	%	≤ 29.70			
建筑基底面积	m ²	≤ 2612.79	≤ 0	≤ 2612.79	≤ 0
绿地率	%	≥ 35.0			
绿地面积	m ²	≥ 3080	≥ 0	≥ 3080	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤	3095.37	
地上建筑面积		m ²	≤	2992.49	
其中	地上建筑面积	m ²	≤	2992.49	
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤	0	
地下建筑面积		m ²	≤	0	
非经营性建筑面积		m ²		102.88	
机动车停车位		辆	≥	32	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	32	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	10	
其中	地上非机动车停车位	辆		10	
	地下非机动车停车位	辆		0	

说明：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8. 根据《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29—6—2018中第4.0.4条要求，三类地区科研事业单位机动车按1.0个停车位/100m²建筑面积，非机动车位按0.3个停车位/100m²建筑面积配置。本项目共设32个机动车停车位,10个非机动车停车位。