



总平面图 1:500

	新建建筑及层数
	用地红线
28.500 	室外场地绝对标高
28.50 	道路控制标高
	车行出入口
	人行出入口
	车行道路
	人行道
	车行铺装路面
	绿 地
	停车位

技术经济指标表								
项目	单位	总指标		已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标		
总用地面积	m <sup>2</sup>	8798.5		0	8798.5	0		
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	8798.5		0	8798.5	0		
容积率	-	≤	0.62					
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	5431.34	≤ 0	≤ 5431.34	≤ 0		
建筑密度	%	≤	29.70					
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤	2612.79	≤ 0	≤ 2612.79	≤ 0		
绿地率	%	≥	35.0					
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥	3080	≥ 0	≥ 3080	≥ 0		
项目			单位	本次申报指标				
总建筑面积			m <sup>2</sup>	≤	3095.37			
地上建筑面积			m <sup>2</sup>	≤	2992.49			
其中	地上建筑面积		m <sup>2</sup>	≤	2992.49			
	地上鼓励兼容建筑面积		m <sup>2</sup>	≤	0			
地下建筑面积		经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	0			
		非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	102.88				
机动车停车位			辆	≥	32			
其中	地上机动车停车位		辆	≤	32			
	地下机动车停车位		辆	0				
非机动车停车位			辆	≥	10			
其中	地上非机动车停车位		辆	10				
	地下非机动车停车位		辆	0				

## 说明 ·

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。

2. 平面坐标系采用天津市2000天津城市坐标系。

3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。

4. 水准点位置由甲方提供。

5. 本图所注尺寸均以米为单位。

6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。

7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

8. 根据《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29-6-2018中第4.0.4条要求，三类地区科研事业单位机动车按1.0个停车位 / 100m<sup>2</sup>建筑面积，非机动车位按0.3个停车位 / 100m<sup>2</sup>建筑面积配置。本项目共设32个机动车停车位，10个非机动车停车位。