



合		答	
建筑专业		暖通专业	
给排水专业		电气专业	
给排水专业			

版本号:	用于施工图设计
注册师用章:	

技术专用章:

出图专用章:

【注】

1. 版权归本公司所有, 不经同意不得翻印、签字、盖章齐全方可有效。
2. 本公司图纸凡未经加盖设计资质章及执业资格章者, 均不具备可进行申报设计成果的法律意义, 而为普通技术成果。

项目		单位	本次申报指标	
总建筑面积		㎡	≤ 782.78	
地上建筑面积		㎡	≤ 782.78	
其中	地上计容建筑面积		㎡	≤ 782.78
	其中	兼容性质1建筑面积	㎡	≤
		兼容性质2建筑面积	㎡	≤
	地上兼容兼容建筑面积		㎡	≤
	其中	性质1建筑面积	㎡	≤
		性质2建筑面积	㎡	≤
地下建筑面积	经营性建筑面积		㎡	≤
	非经营性建筑面积		㎡	0
机动车停车位		辆	≥ -	
其中	地上机动车停车位		辆	≥ 7
	地下机动车停车位		辆	≥ -
非机动车停车位		辆	≥ -	
其中	地上非机动车停车位		辆	≥ 4
	地下非机动车停车位		辆	≥
行政办公及生活服务设施			3858.49	
其中	用地面积比		%	4
	占总建筑面积比		%	9

注1: 兼容和过渡兼容性按照实际发生几项填几项, 以实际使用性质填写, 并符合《天津市人民政府办公厅关于印发天津市规划用地兼容性管理暂行规定》津政办〔2019〕4号的要求。

注2: 公共建筑应根据使用功能增加相关指标, 如: 商业、体育建筑应增加观众座位数; 教育应增加班级数; 医疗建筑应增加床位数量等指标; 工业建筑应增加行政办公及生活服务设施用地比例、行政办公及生活服务设施最大建筑面积和比例等指标。

工程名称	亚实履带（天津）有限公司
------	--------------

工程项目	室外罩棚
------	------

项目主持人		
-------	--	--

专业负责人		
-------	--	--

1	2	
3	4	

第 11 号		
第 12 号		

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> NAME DATE </div> <div> SCORE </div> </div>		
---	--	--

图纸名称	总平面图
------	------

设计号	024-021	图 号	建施总
-----	---------	-----	-----

分 号	2	日 期	2025.
-----	---	-----	-------

注:

- 1、本图依据甲方提供的已有建筑单体建筑面积及规划审批后的总图等相关资料所绘制而成;
- 2、平面坐标系采用 2000 天津市城市坐标系;
- 3、高程采用 1972 年天津市大港高程系,2015 年高程;
- 4、水准点位置由甲方提供;建筑单位等数据由甲方提供;
- 5、本图所注尺寸均以“米”为单位;
- 6、本图所注尺寸均为建筑外檐尺寸,含外保温、外饰面;
- 7、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模,在符合规划管控的条件下由相关部门审批后为准。
- 8、建筑高度“H”为建筑物室外地坪处至屋面面层的高度。