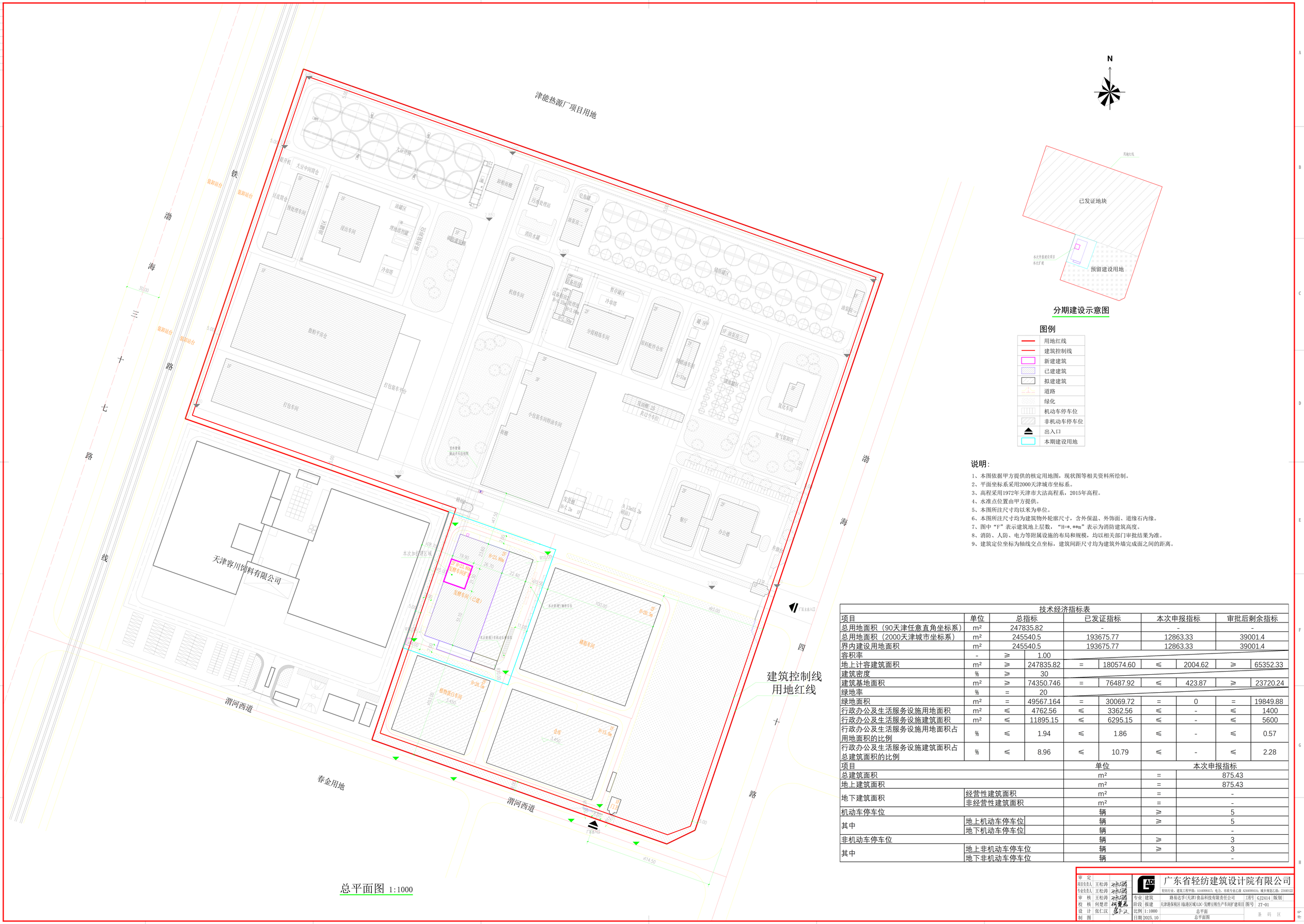
总图
工艺
建筑
结构
给排水
电力
热力
暖通
仪表
设备



说明：

1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2、平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4、水准点位置由甲方提供。
5、本图所注尺寸均以米为单位。
6、本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面、道缘石内缘。
7、图中“F”表示建筑地上层数，“H=*.**m”表示为消防建筑高度。
8、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
9、建筑定位坐标为轴线交点坐标，建筑间距尺寸均为建筑外墙完成面之间的距离。

技术经济指标表

项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积（90天津任意直角坐标系）	m²	247835.82		-		-		-	
总用地面积（2000天津城市坐标系）	m²	245540.5		193675.77		12863.33		39001.4	
界内建设用地面积	m²	245540.5		193675.77		12863.33		39001.4	
容积率	-	≥	1.00						
地上计容建筑面积	m²	≥	247835.82	=	180574.60	≤	2004.62	≥	65352.33
建筑密度	%	≥	30						
建筑基地面积	m²	≥	74350.746	=	76487.92	≤	423.87	≥	23720.24
绿地率	%	=	20						
绿地面积	m²	=	49567.164	=	30069.72	=	0	=	19849.88
行政办公及生活服务设施用地面积	m²	≤	4762.56	≤	3362.56	≤	-	≤	1400
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	≤	11895.15	≤	6295.15	≤	-	≤	5600
行政办公及生活服务设施用地面积占用地面积的比例	%	≤	1.94	≤	1.86	≤	-	≤	0.57
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	%	≤	8.96	≤	10.79	≤	-	≤	2.28

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m²	= 875.43
地上建筑面积		m²	= 875.43
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	= -
	非经营性建筑面积	m²	= -
机动车停车位		辆	≥ 5
其中	地上机动车停车位	辆	≥ 5
	地下机动车停车位	辆	-
非机动车停车位		辆	≥ 3
其中	地上非机动车停车位	辆	≥ 3
	地下非机动车停车位	辆	-

审定			
项目负责人	王松涛	广东省轻纺建设设计院有限公司	
专业负责人	王松涛	轻纺行业、建筑工程甲级；A144006417；电力、市政专业乙级 824400641A；城乡规划乙级：2244012	
审核	王松涛	专业 建筑	路易达孚(天津)食品科技有限责任公司 工程号 GJ2414 版别
校核	何楚君	阶段 报建	天津港保税区(临港区域)LDC-发酵豆粕生产车间扩建项目 图号 ZT-01
设计	张仁汉	比例 1:1000	总平面
制图		日期 2025.10	总平面图 条码区