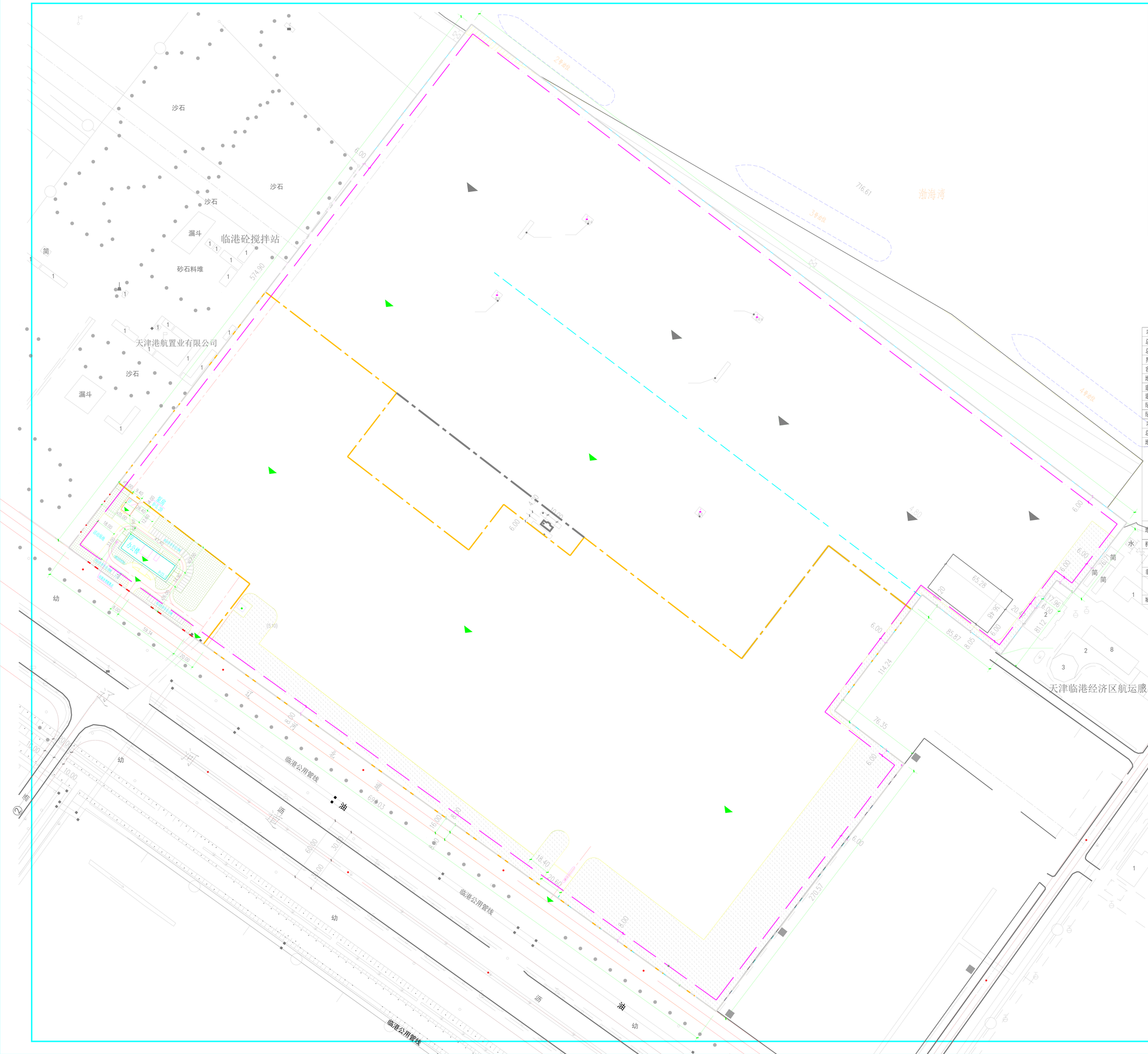

项　目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积（2000天津城市坐标系）	m^2	383463.4		362774.5		9919.4		10770.1
总用地面积（90坐标系）	m^2	383469.9		362778.3				
界内建设用地面积	m	383463.4		362774.5		9919.4		10770.1
容积率	–	≤	0.017					
地上计容建筑面积	m^2	≤	6498.26	=	2415.21	≥	4083.05	≤ 0
建筑密度	%	≤	0.843					
建筑基底面积	m^2	≤	3232.27	=	2415.21	≥	817.06	≤ 0
绿地率	%	≥	10					
绿地面积	m^2	≥	38346.40	=	34939.13	≥	2884.32	≥ 522.95

项　目			单位		本次申报指标
总建筑面积			m^2	≤	4440.89
地上建筑面积			m^2	≥	4083.05
其中	地上计容建筑面积		m^2	≥	4083.05
	其中	性质1建筑面积	m^2	≤	0
		性质2建筑面积	m^2	≤	0
		兼容性质1建筑面积	m^2	≤	0
		兼容性质2建筑面积	m^2	≤	0
	地上鼓励兼容建筑面积		m^2	≤	0
	其中	性质1建筑面积			0
		性质2建筑面积			0
地下建筑面积		经营性建筑面积	m^2	≤	0
		非经营性建筑面积	m^2		357.84
机动车停车位			辆	≥	52
其中	地上机动车停车位		辆	≥	52
	地下机动车停车位		辆		0
非机动车停车位			辆	≥	13
其中	地上非机动车停车位		辆		13
	地下非机动车停车位		辆		0
城市雕塑			座		0

总平面图1:1000

CMC

天津临港滨海港务有限公司

天津港保税区天津临港滨海港务有限公司办公楼工程

办公楼、泵房

总平面图