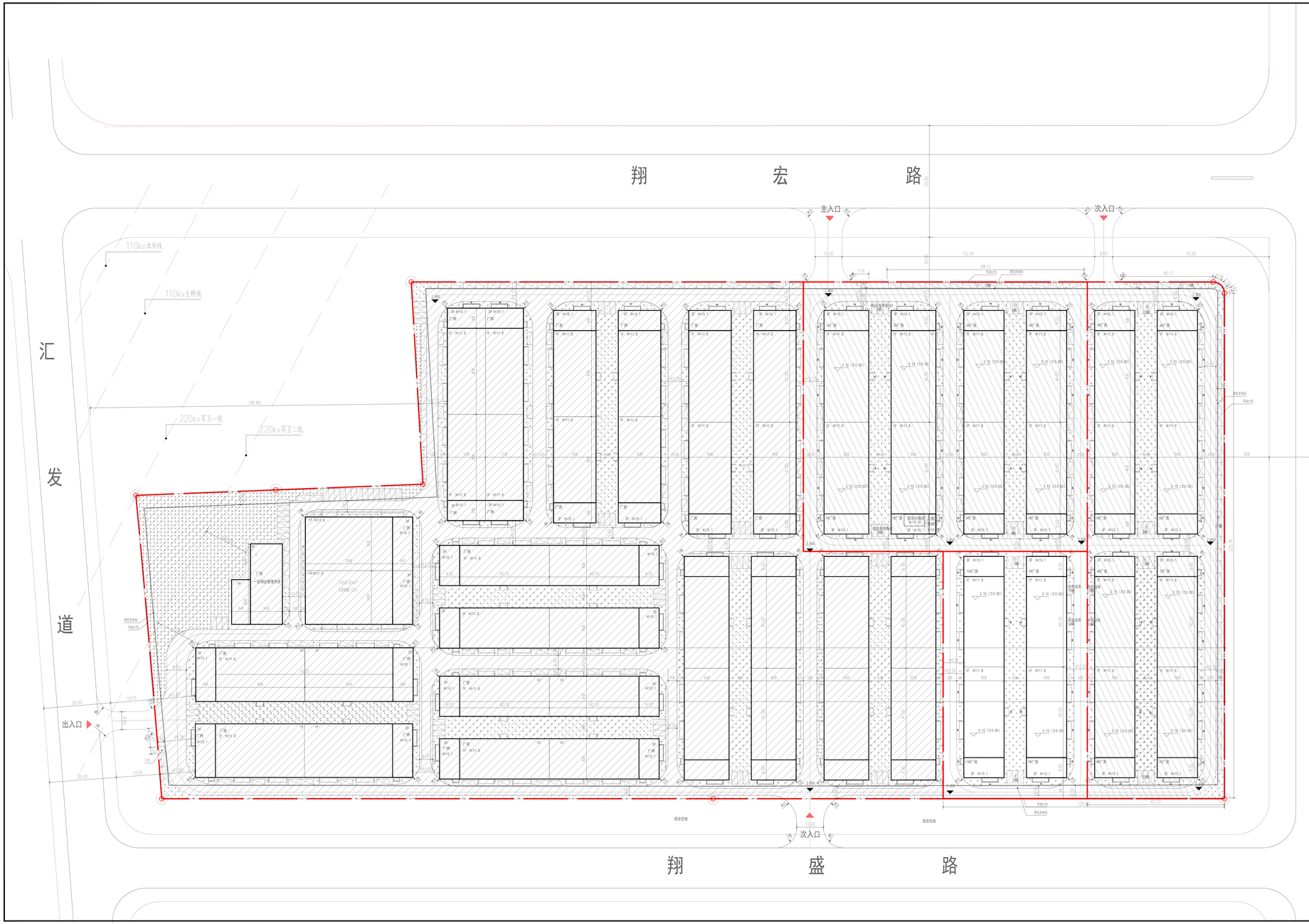

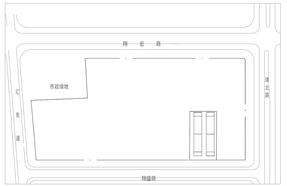

技术经济指标表一期(9-10#厂房)

项 目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	100000.00	29476.26	7130.29	63393.45
其中建设用地面积	m²	100000.00	29476.26	7130.29	63393.45
总容积率	-	≤ 2.00			
地上计容建筑面积	m²	≤ 200000.00	≤ 32272	≤ 7776	≤ 159952
建筑密度	%	≤ 55.00			
建筑基底面积	m²	≤ 51660.60	≤ 14724	≤ 3604	≤ 33352.6
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m²	≥ 20000	≥ 5401.69	≥ 1488.60	≥ 13109.71
行政办公及生活服务设施占地面积	m²	≤ 722.80	≤ 0	≤ 0	≤ 722.80
行政办公及生活服务设施占地面积比例	%	≤ 0.072			
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	≤ 1500	≤ 0	≤ 0	≤ 1500
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	≤ 0.02			

项 目			单位		本次申报指标
总建筑面积			m²	≤	4860
地上建筑面积			m²	≤	4860
其中	地上计容建筑面积		m²	≤	7776
	其中	工业建筑面积	m²	≤	7776
		兼容行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	≤	0
	地上超期兼容建筑面积		m²	≤	-
	其中	工业建筑面积	m²	≤	-
		民用建筑面积	m²	≤	-
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	≤	0
	非经营性建筑面积		m²	≤	0
其中	机动车停车位		辆	≥	6
	地上机动车停车位		辆		6
	地下机动车停车位		辆		0
	非机动车停车位		辆	≥	0
	其中	地上非机动车停车位	辆		25
		地下非机动车停车位	辆		0
围墙			m		32.8

总平面图图例:

	总用地范围线		建筑出入口
	市内用地范围线		绿地范围
	建筑范围控制线		道路铺装
	新建建筑物		机动车停车位
	保留原公建筑物		非机动车停车位
	地下建筑物范围线	15.00 (15.00)	建筑室内标高
	道路中心线		坐标定位
	消防车道		设计地坪标高
	围墙范围线	1 0%	设计道路坡度
	快递集散出入口	200	道路转弯半径
	绿带、草坪		

说明:

1. 本图依据甲方提供的测绘图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000年直角坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系。2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温。
7. 标准厂房、设备房、门卫室建筑高度自室外地坪计算至屋面完成面。
8. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
9. 依据国土房发【2015】3号，《市国土房管局关于印发天津市工业项目等建设用地控制指标的通知》中规定，当建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积计算值按照该层水平投影面积的2倍计算，但是有特殊要求的除外。
10. 厂区建构筑物未占压市政管线，且距市政管线距离满足相关规范要求。
11. 停车位数量满足《天津市建设项目配建停车场（库）标准》（DB/T 29-6-2018）要求。
12. 厂区内各建筑物之间及与厂区周边建筑物间的防火间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018修订版）第3.4.1条之规定。
13. 厂区内消防车道宽度为4-6米，道路转弯半径为9-12米，均满足消防设计的要求。

天津市城市规划设计研究院
TIANJIN CITY PLANNING & DESIGN INSTITUTE

四川省建设工程设计出图专用章
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
资质等级及范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A15103117 有效期至：2027年09月30日

注册建筑师 SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 王俊东
注册号： 5103131-010
有效期： 至2026年02月

施工图审查章 SEAL

设计单位编号 A15103117
本图未加盖单位公章无效 未加一级注册建筑师章无效

设计单位

中科华创
ZKHC

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
Zhong Kechuang International Engineering Design Consulting Group Co. Ltd.

审定人/工程 APPROVED BY/DATE	马敏杰	马敏杰
审核人/工程 AUDITED BY/DATE	王俊东	王俊东
项目负责人/工程 PROJECT DIRECTOR /DATE	王俊东	王俊东
专业负责人/工程 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	王俊东	王俊东
校对人/工程 CHECKED BY /DATE	高 雅	高雅
设计人/工程 DESIGNED BY /DATE	贾飞宏	贾飞宏
制图人/工程 DRAWN BY /DATE	贾飞宏	贾飞宏

建设单位 CLIENT
天津市兴农资产管理有限公司

项目名称 PROJECT
天津津发智能制造产业园一期（9#-10#厂房）

子项名称 PROJECT

图纸 DRAWING TITLE
总平面公示图

工程编号 JOB NO.	2020-11	阶段 STAGE	方案
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2020.11	图号 DRAWING No.	总平面