



		}	支术经济	指标	示表一期	(1-4	#厂房)		
项 目	单位		总指标	已	发证指标	本	次申报指标	审批	后剩余指标
总用地面积	m²		100000.00				15306. 93	8	34693. 07
界内建设用地面积	m²		100000.00				15306. 93	8	4693. 07
容积率	_	\leq	2. 00						
地上计容建筑面积	m²	\leq	200000.00	\leq		\leq	16648	\leq	183352
建筑密度	%	\leq	51. 68						
建筑基底面积	m²	\leq	51680.60	\leq		\leq	7600	\$	44080.60
绿地率	%	≥	20						
绿地面积	m²	≥	20000	≥		≥	2644. 12	≥	17355. 88
行政办公及生活服务设施占地面积	m²	\leq	722. 80	\leq		\$	0	\$	722. 80
行政办公及生活服务设施占地面积比例	%	\leq	0. 072						
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	\leq	1500	<		\leq	0	\leq	1500
/= / / / - / / - / / - / / - / / / - /	0/	_							

行政办公及生活服务设施占地面积	m²	\leq	722. 80	\leq	 \leq	0	\leq	722. 80
行政办公及生活服务设施占地面积比例	%	\leq	0.072					
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	\leq	1500	\leq	 \leq	0	\leq	1500
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	\$	0. 02					
1万 口			出心		# V			

		N H	7 12		人,人,人,上,以1日,1小,
		总建筑面积	m²	\leq	10416
		地上建筑面积	m²	\leq	10416
	地上计	容建筑面积	m²	\leq	16648
		工业建筑面积	m²	\leq	16648
其中	其中	兼容行政办公及生活 服务设施建筑面积	m²	\(\left\)	0
	地上鼓	励兼容建筑面积	m²	\leq	-
	其中	工业建筑面积	m²	€	-
	共中	民用建筑面积	m²	\leq	-
抽下建	筑面积	经营性建筑面积	m²	€	0
地下注	: 少 证 (1) (1)	非经营性建筑面积 m² ≤		0	
		机动车停车位	辆	>	46
н		地上机动车停车位	辆		46
共	中	地下机动车停车位	辆		0
		非机动车停车位	辆	>	0
	- ф	地上非机动车停车位	辆		0
	中	地下非机动车停车位	辆		0

	总用地范围线	_	建筑出入口
	界内用地范围线	+ +	绿地范围
	建筑范围控制线		道路铺装
	新建建筑物		机动车停车位
	地块周边建筑物	MMMM	非机动车停车位
	地下建筑轮廓线	±0.00(±0.00)	建筑室内标高
	道路中心线		坐标定位
	消防车道	3. 300	设计场地标高
-00	围墙范围线	0. 41%	设计道路坡度
	项目基地出入口	R9-R12	道路转弯半径
	台阶、坡道		

- 1. 本图依据甲方提供的测绘图, 现状图等相关资料所绘制。 2. 平面坐标系采用天津市2000年直角坐标系。
- 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温。
- 7. 标准厂房、设备房、门卫室建筑高度自室外地坪计算至屋面完成面。 8. 消防、人防、电力等附属设施,均以相关部门审批通过为准。
- 9. 依据国土房发【2015】3号,《市国土房管局关于印发天津市工业项目等建设用地 控制指标的通知》中规定,当建筑物层高超过8米,在计算容积率时该层建筑面积
- 10. 厂区建构筑物未占压市政管线,且距市政管线距离满足相关规范要求。
- 11. 停车位数量满足《天津市建设项目配建停车场(库)标准》(DB/T 29-6-2018)要求。
- 12. 厂区内各建筑物之间及与厂区周边建筑物间的防火间距均满足《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018修订版)第3. 4. 1条之规定。
- 13. 厂区内消防车道宽度为4-6米,道路转弯半径为9-12米,均满足消防设计的要求。



1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量。 2、建设单位具备完整有效的规划、立项及相关批复手续后,本图方可用于施工,在此之自

四川省建设工程设计出图专用章 中科华创国际工程设计顺间集团有限公司 豪质证书编号: A151031317 有效期至: 2027年09年28日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王世东 注册号: 5103131-010 有效期: 至2026年02月

本图须加盖本公司出图签章 否则一律无效

中科華創 ZKHC

科华创国际工程设计顾问集团有限公司 gke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.				
日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE				
马福桂	马枪机			
/日期 AUDITED BY /DATE	7			
王世东	1-1			
负责人 日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	7			
王世东	1-1			
责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	7			
王世东	1-1			
/日期 CHECKED BY /DATE				
赵 雪	拉雪			
/日期 DESIGNED BY /DATE				

天津市兴农资产管理有限公司

天津津滨智能制造产业园一期(1#-4#厂房)

总平面公示图