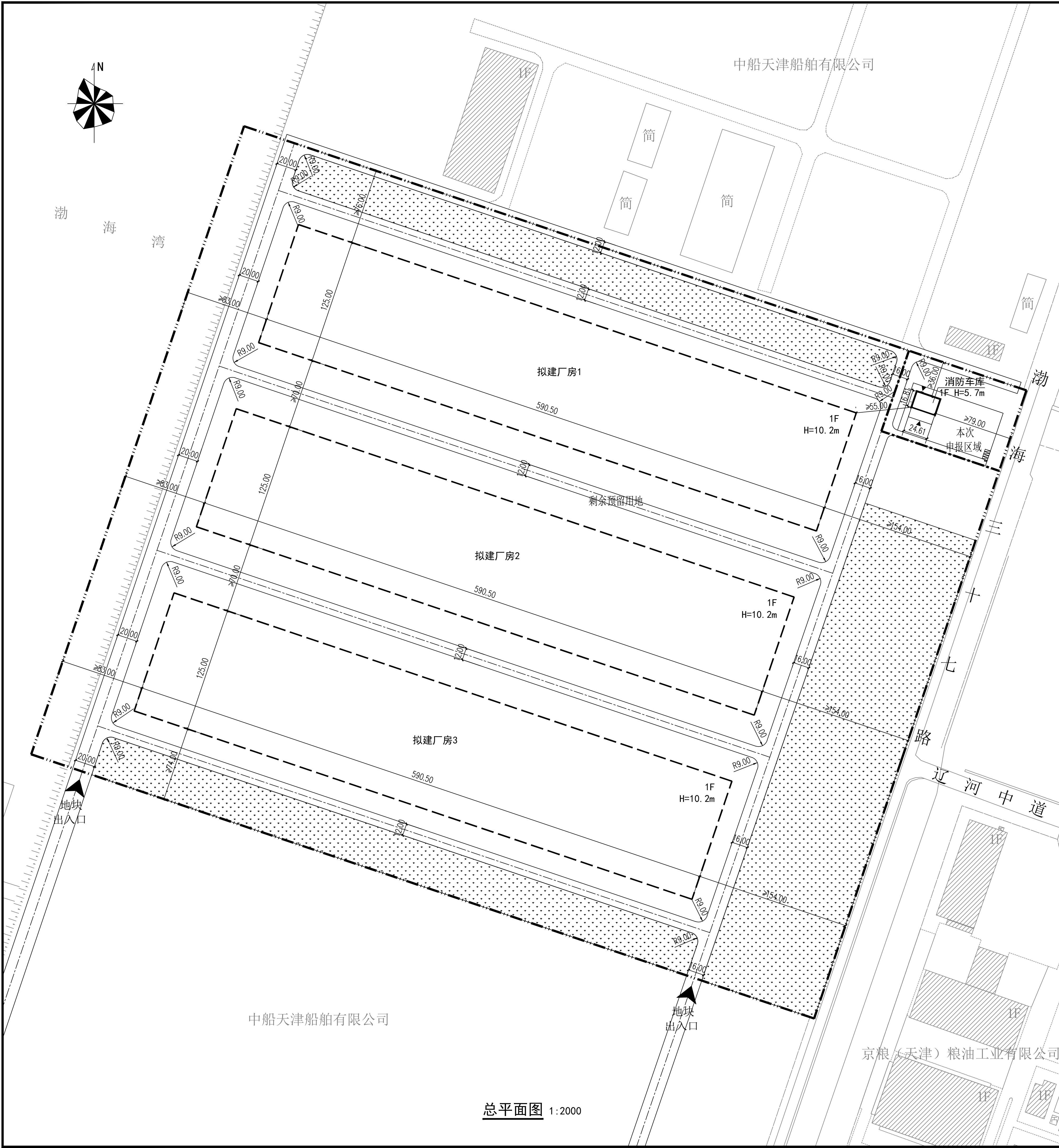
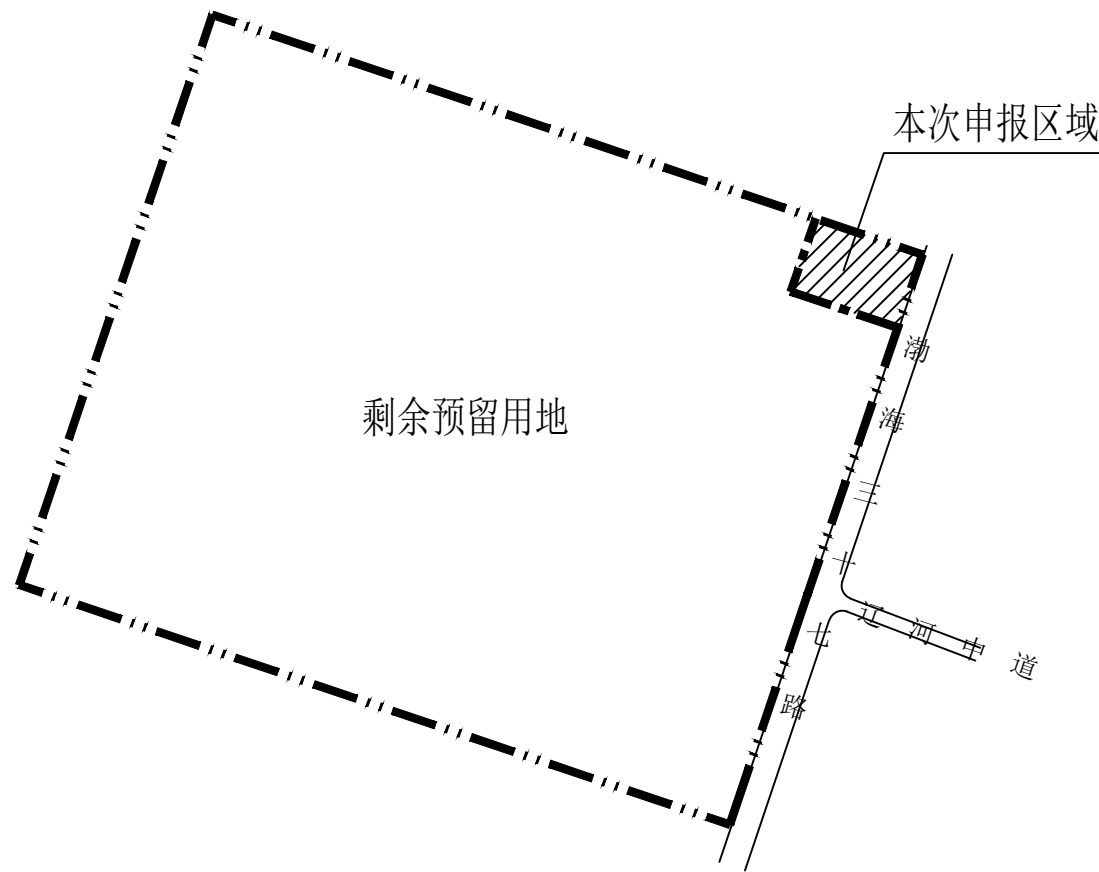




总平面图 1:2000



分期示意图

图例

- 总用地范围界线
- 新建建筑物
- 拟建建筑物
- 地块出入口
- 绿地
- 机动车停车位

分期用地范围界线原有建筑物区内道路建筑出入口非机动车停车位

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	551086.9	0.0	10620.9	540466.0
界内建设用地面积	㎡	551086.9	0.0	10620.9	540466.0
地上计容建筑面积	㎡	443288.69	0.00	413.69	442875.00
容积率	—	≥ 0.80	≥ 0.00	≥ 0.04	≥ 0.82
建筑密度	%	≥ 40.26	≥ 0.00	≥ 3.90	≥ 40.97
建筑基底面积	㎡	≥ 221851.19	≥ 0.00	≥ 413.69	≥ 221437.50
绿地率	%	= 20.00	= 0.00	= 0.00	= 20.39
绿地面积	㎡	= 110226.39	= 0.00	= 0.00	= 110226.39
项目			单位	本次申报指标	
总建筑面积			㎡	413.69	
地上非计容建筑面积			㎡	413.69	
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡	0		
	非经营性建筑面积	㎡	0		
机动车停车位			辆	≥	4
其中	地上机动车停车位		辆	4	
	地下机动车停车位		辆	0	
非机动车停车位			辆	≥	2
其中	地上非机动车停车位		辆	2	
	地下非机动车停车位		辆	0	
行政办公及生活服务设施占地面积与总用地面积比例			%	0	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			%	0	

- 注：
- 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
 - 平面坐标采用2000天津市城市坐标系。
 - 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 - 水准点位置由甲方提供。
 - 本图所注尺寸均以米为单位。
 - 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
 - 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。

渤海设计
BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co. Ltd.
设计资质编号 A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

备注:
REMARKS:

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职 责	签 署
项目负责人 PROJECT LEAD	逄晓娜 [Signature]
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	马 悦 [Signature]
审 核 REVIEWED BY	逄晓娜 [Signature]
校 对 CHECKED BY	孟雅洁 [Signature]
设计 / 制图 DESIGNED/DRAWN BY	郑 钰 [Signature]

项目名称
PROJECT NAME
天津新港船舶重工有限责任公司消防车库建设项目

子项名称
SUB-ITEM
—

图 名
DRAWING TITLE
总平面图

工 号 Project No.	BHSJ-25-N029		
分 号 Sub No.	01	阶 段 Stage	规划报审
专 业 Dept.	方案	图 号 Drawing No.	T-总

出图日期
Date: 2025 年 11 月