

<u> 总平面布置图</u>1:250

## 图例

	_												
图示	名 称	图示	名称										
	预留建筑物		停车位	4	   东源设 <sup>-</sup>	工程技术有限公司		工程	名称	天津空港燃气有限公司燃气供气工程			
	征地红线		で ファ 左出 て km	•		Engineering Technology Co. , Ltd.			子项	名称	空港二期次高压-中压燃气调压站提升迁改工程 (天津空港燃气客户服务中心附属用房)项目		
23.6	, .		碎石铺砌						图纸名称		总平面布置图		
20.0	标注	V 446	硬化路面	审 定		审	核		比	例	1:250	设计阶段	施工图
	实体围墙	X=446 Y-44292	坐标	项目负责人		校材	该		版	次	0	工程号	YSTJ-2025-100-05
	空花围墙			专业负责人		设计制限	图		H	期	2025.08	图号	ZT-01

说明:

1.本图依据业主提供的地形资料等进行设计;

2.依据规范

《城镇燃气设计规范》 GB 50028-2006 (2020年版) 《燃气工程项目规范》 GB 55009-2021

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版)

3.本项目为新建天然气调压站项目,征地面积2608.30平方米;

4.图中尺寸单位:米;

5. 本工程站内不得种植油性植物。

6. 站区围墙高度为2. 2米。

7. 坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准。

地上建筑面积 891.63 地上计容建筑面积  $\leq$ 891.63 办公楼面积  $\leq$ 891.63 其中 其中 地上鼓励兼容建筑面积  $m^2$ 地下建筑面积  $\leq$ 机动车停车位  $\geqslant$ 8 地上机动车停车位 地下机动车停车位 非机动车停车位 0 地上非机动车停车位 0 地下非机动车停车位 注1:兼容和鼓励兼容性质按照实际发生几项填写几项,以实际使用性质填写,并符合《天津市人

经济技术指标 (工业类)

已发证指标

单位

本次申报指标

2609

2609

 $\geqslant$ 

 $\leq$ 

 $\leq$  891.63 > 0

 $\leq$  297. 21  $\geq$  0

本次申报指标

891.63

审批后剩余指标

 $\geqslant$  0

总指标

2609

2609

0.35

891.63

11.40

297.21

<

<

 $\leq$ 

 $\leq$ 

 $\leq$ 

单位

 $m^2$ 

 $m^2$ 

 $m^2$ 

项目

总建筑面积

项目

总用地面积

容积率

界内建设用地面积

地上计容建筑面积

建筑密度

建筑基地面积

绿地率

绿地面积

注1:兼容和鼓励兼容性质按照实际发生几项填写几项,以实际使用性质填写,并符合《天津市民政府办公厅关于印发天津市规划用地兼容性管理暂行规定的通知》津政办[201918号]的要求注2:办公楼用地面积约297.21平方米,且总建筑面积为891.63平方米。

办公楼用地面积≥工业项目用地面积的7%(182.63平方米),

办公楼总建筑面积≥工业项目总建筑面积的15%(391.35平方米)。