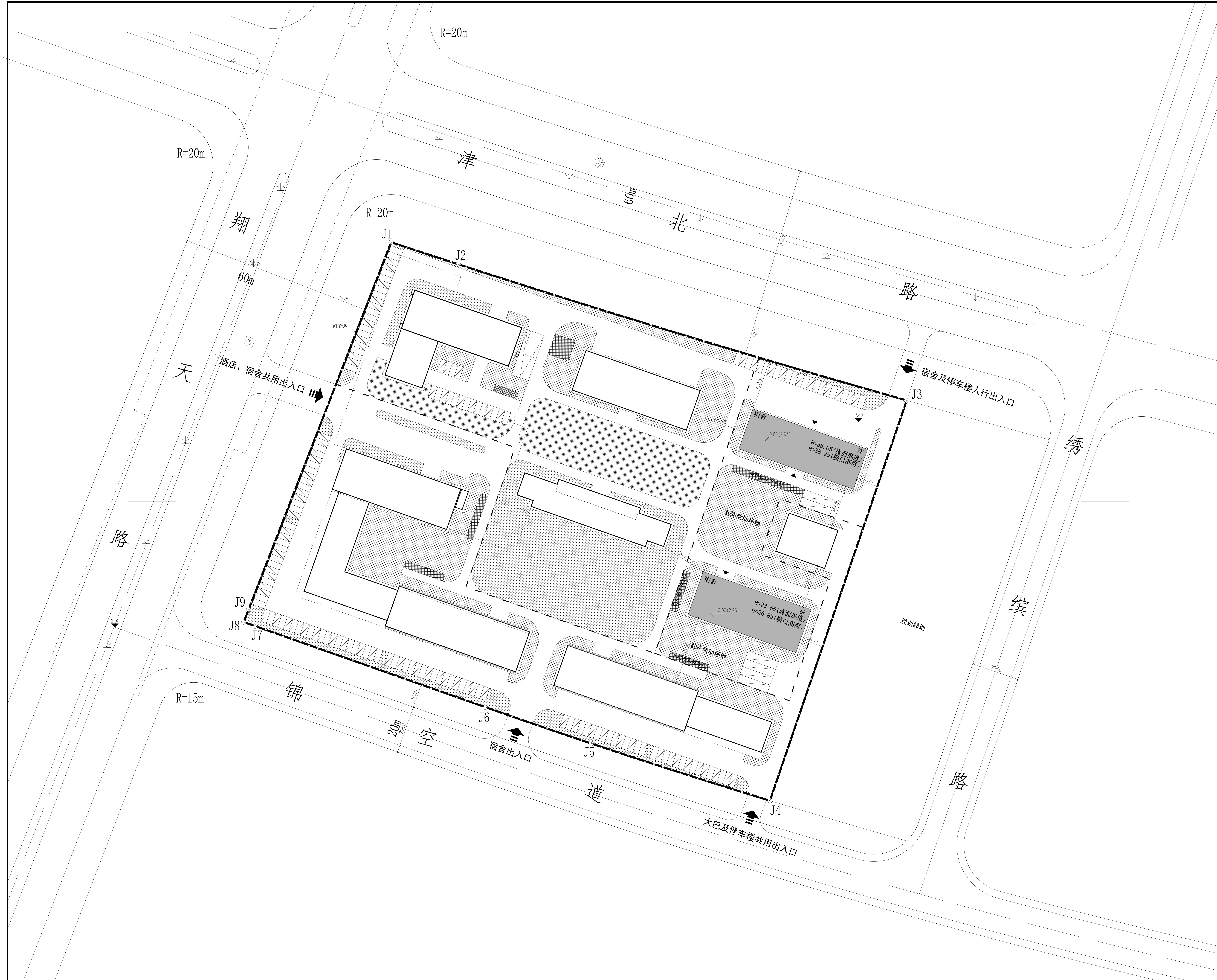


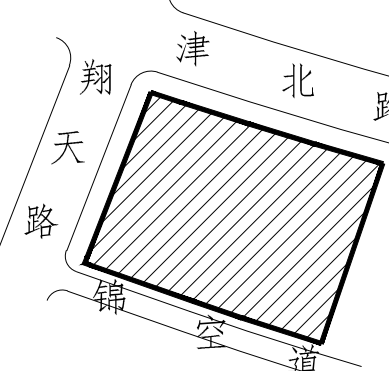
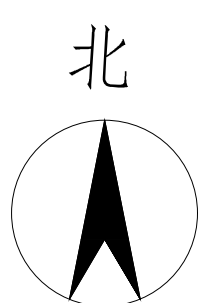


空港华贤美寓项目工程设计

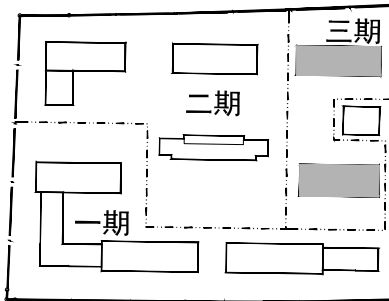
总平面图 1:500

指北针

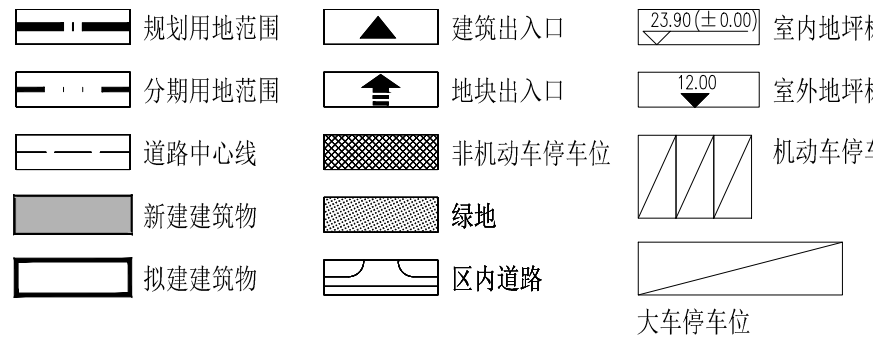
地块位置示意图



地块分期示意图



图例



经济技术指标表

项目	单位	总指标	已发指标	本次申报指标	审批后剩余
总用地面积	m ²	39998.2	0	7437.00	0
其中建设用地面积	m ²	39998.2	0	7437.00	0
地上计容建筑面积	m ²	59997.3	0	19394.98	0
容积率	-	1.5	0	1.9	0
建筑密度	%	35	0	41	0
建筑基底面积	m ²	3999.37	0	3032.59	0
绿地率	%	35	0	39	0
绿地面积	m ²	3999.37	0	2686.97	0
项目	单位	本次申报指标			备注
规划用地面积	mm ²	≤	7437.00		
总建筑面积	mm ²	≤	19394.98		
地上总建筑面积	mm ²	≤	19394.98		
其中	其中	地上计容建筑面积	mm ²	≤	19394.98
		住宅	mm ²	≤	12954.84
	配套	mm ²	≤	474.13	
	商业	mm ²	≤	506.01	
	地上附属配套设施面积	mm ²	≤	0	
	地下建筑面积	mm ²	≤	0	
停车数量	辆	≥	238		
自行车	辆	≥	1.9		
机动车	%	≥	41		
非机动车	%	≥	39		
绿地面积	mm ²	≥	2686.97		
机动车停车位	辆	≥	38		
其中	地上机动车停车位	辆	38		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位	地上非机动车停车位	辆	130		
	地下非机动车停车位	辆	130		
	地上非机动车停车位	辆	0		
城市雕塑	座	0			

注：1. 本上依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 消防、人防、电力等附属设施的布局及规模均以相关部门的审批结果为准。
7. 本设计符合国家、天津市相关法律法规、法规、检查、存档等要求。