

天津港保税区金良国际贸易实业公司

天津滨海国际汽车城有限公司

水

天津滨海国际汽车城有限公司

伊势湾北方环保科技(天津)有限公司

说明:

- 1、本工程依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
- 2、本图所注尺寸均以米为单位。
- 3、高程采用 1972年天津市大沽高程系2015年高程，平面坐标系采用2000年天津城市坐标系。
- 3、本图所注尺寸均为建筑物满外尺寸(含建筑外保温,外饰面)。
- 4、消防车道宽度不小于4m,内侧转弯半径不小于9m。
- 5、本工程水准点位置由建设单位提供。
- 6、消防、人防、电力等附属设施,均以相关部门审批通过为准。
- 7、车间一、车间二建筑高度H为室外地坪至檐口高度。
- 8、变电柜、调压柜、充电桩等设备的设置,以相关专业部门实施意见为准。

北

图例:

- 用地红线
-
- 拟建建筑

F

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	3849.50	3849.50	3849.50	3849.50
界内建设用地面积	m ²	3849.50	3849.50	3849.50	3849.50
容积率	-	> 0.60			
地上计容建筑面积	m ²	> 2310.39	< 839.09	< 1670.76	< 639.63
地上建筑面积	m ²	> 2310.39	< 839.09	< 1670.76	< 639.63
建筑密度	%	> 30.79			
建筑基底面积	m ²	> 1185.30	< 768.75	< 865.49	< 319.81
绿地率	%	> 15.06			
绿地面积	m ²	> 579.92			

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	< 1670.76
地上建筑面积	m ²	< 1670.76
其中	地上计容建筑面积	m ² < 1670.76
	工业建筑面积	m ² < 1670.76
	民用建筑面积	m ² < 0
	地上类厨兼容建筑面积	m ² < —
其中	性质1建筑面积	—
	性质2建筑面积	—
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ² < —
	非经营性建筑面积	m ² —
机动车停车位	辆	> 10
其中	地上机动车停车位	辆 < 10
	地下机动车停车位	辆 0
非机动车停车位	辆	> 5
其中	地上非机动车停车位	辆 5
	地下非机动车停车位	辆 0

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	< 0	< 0	< 0	< —
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	< 0	< 0	< 0	< —
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	< 0	< 0	< 0	< —
行政办公及生活服务设施用地比例	%	< 0	< 0	< 0	< —

总平面图 1:300

会签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

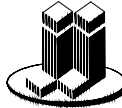
备注 Notes

- * 本图纸的版权,属华诚博远工程技术集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计阶段 Design Stage

方案	初设	报规	招标	施工
人防	消防	园林	绿建	

单位出图章 Company Seal



华诚博远工程技术集团有限公司
Huachenboyuan Engineering Technology Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 A1111008573
风景园林专项甲级 A1111008573
市政行业专业乙级 A2111008570
城乡规划编制甲级 自资规甲字21110200

签署 Signature

项目负责人 Item Prin		
专业负责人 Chief		
审定 Approved		
审核 Examined		
校对 Checked		
设计 Designed		

建设单位 Owner

天津港保税区天兴机动车检测有限公司

工程名称 Project

天津港保税区天兴机动车检测有限公司

子项名称 Sub Item

车间一、车间二

图纸名称 Title

总平面图

工程号 Pjt. No.			
专业 Dept.	建筑	图号 Dwg. No.	建总-01
比例 Scale	1:300	日期 Date	年月