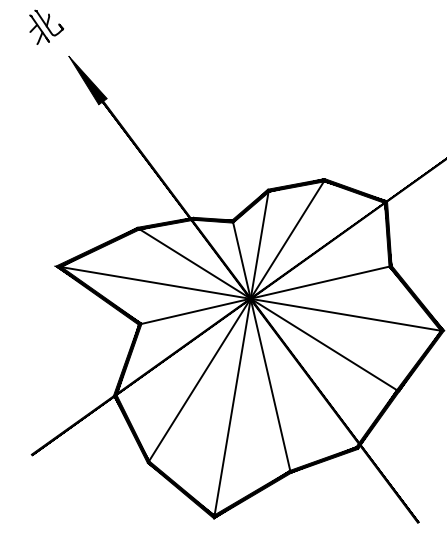
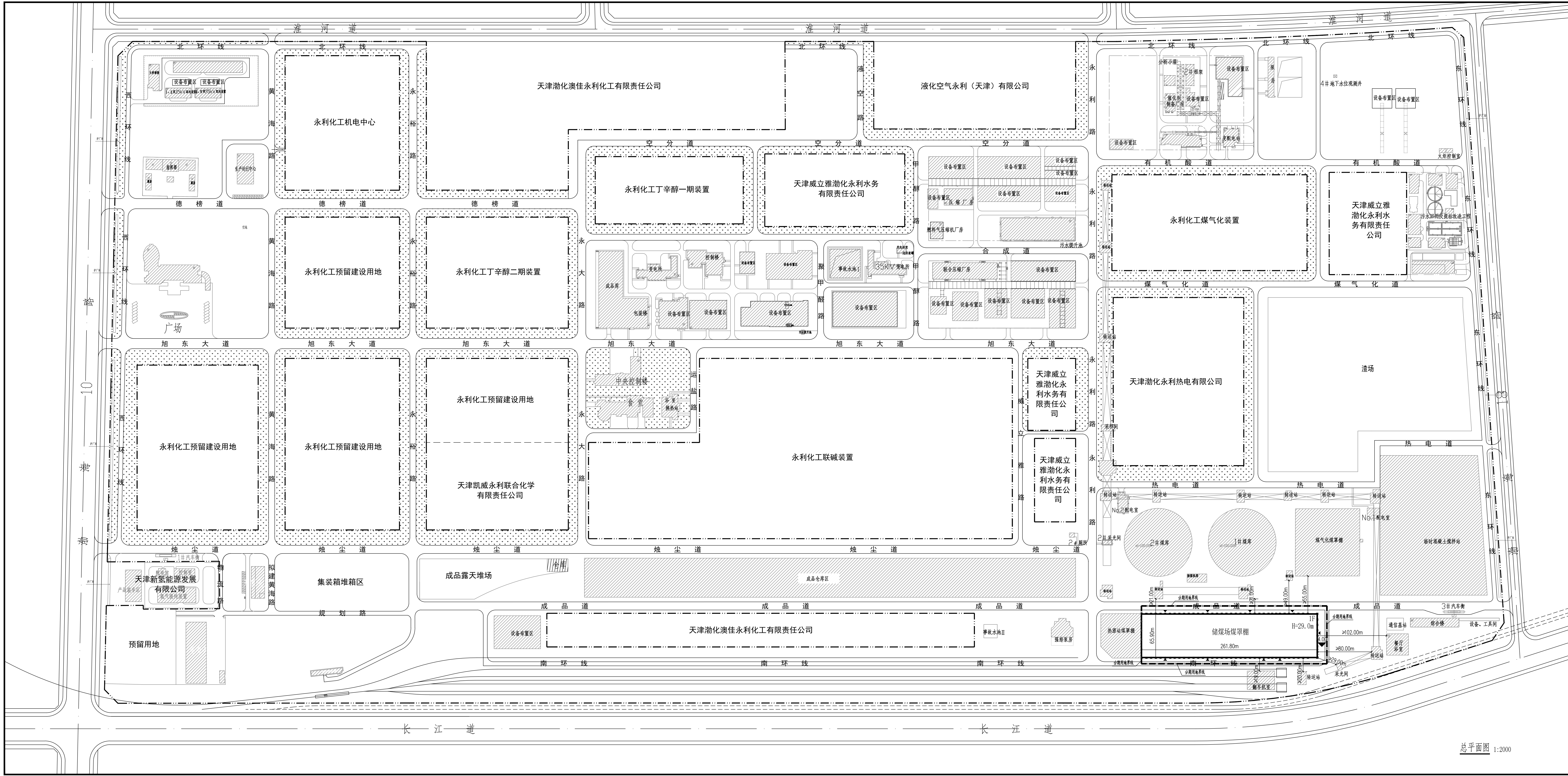




图例

- 总用地范围界线
-
- 新建建筑物
-
- 地块出入口

本期用地范围界线

原有建筑物

区内道路

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	1273289.4	1273289.4	23693.2	1273289.4
界内建设用地面积	㎡	1273289.4	1273289.4	23693.2	1273289.4
地上计容建筑面积	㎡	776706.53	233192.80	33880.90	509632.83
容积率	—	= 0.61	= 0.18	= 1.43	= 0.40
建筑密度	%	= 36.78	= 15.49	= 71.50	= 19.96
建筑基底面积	㎡	= 468315.84	= 197179.05	= 16940.45	= 254196.34
绿地率	%	= 20.0	= 8.0	= 0.0	= 12.0
绿地面积	㎡	= 254657.88	= 101863.15	= 0.00	= 152794.73
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		㎡	16940.45		
地上非计容建筑面积		㎡	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡	0		
	非经营性建筑面积	㎡	0		
机动车停车位		辆	≥ 0		
其中	地上机动车停车位	辆	0		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	≥ 0		
其中	地上非机动车停车位	辆	0		
	地下非机动车停车位	辆	0		
行政办公及生活服务设施占地面积与总用地面积比例		%	0.31		
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		%	2.21		

- 注：1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

总平面图 1:2000

渤海设计

BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司

Tianjin Bohai Architectural Planning Design Co., Ltd.

设计资质编号 A212010637

建筑工程专业乙级

市政给水工程专业乙级

市政排水工程专业乙级

会 签 栏

COUNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
设计	设计	设计	设计	设计

设计

审核

审批

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

职 责 签 署

项目负责人	马 悦	总工程师	马 悦
专业负责人	马 悦	校对	马 悦
审核	马 悦	审核	马 悦
设计	马 悦	设计	马 悦
制图	马 悦	制图	马 悦

项目名称

子项名称

图名

工 号

分 号

专 业

除 段

版 本

图 号

出图日期

年 月 日