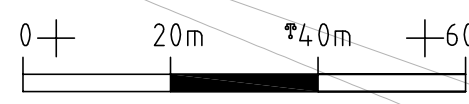


地块位置示意图

天津临港经济区粮油  
物流中心基地

规划总平面图 1:1000



比例尺

图例

- 用地红线
- 围墙
- 道路中心线
- 新建建筑
- 预留建筑
- 地块内绿地
- 硬化铺装地面
- 区内道路
- 地块出入口
- 建筑出入口
- 机动车停车位
- 非机动车停车位

渤海

四

路

辽河

中

道

测绘范围

建筑控制线

用地红线

技术经济指标表（公建、工业类）

| 项目                      | 单位             | 总指标            | 已发证指标  | 本次申报指标     | 审批后剩余指标 |
|-------------------------|----------------|----------------|--------|------------|---------|
| 总用地面积                   | m <sup>2</sup> | 75774.2        | —      | 17280.67   | —       |
| 界内建设用地面积                | m <sup>2</sup> | 75774.2        | —      | 17280.67   | —       |
| 容积率                     | —              | ≥ 1.88         | —      | —          | —       |
| 地上计容建筑面积                | m <sup>2</sup> | ≥ 143104.95    | —      | ≥ 61766.22 | ≥ —     |
| 建筑密度                    | %              | ≥ 42.4         | —      | —          | —       |
| 建筑基底面积                  | m <sup>2</sup> | ≥ 32165.07     | —      | ≥ 10294.37 | ≥ —     |
| 绿地率                     | %              | ≥ 0.6          | —      | —          | —       |
| 绿地面积                    | m <sup>2</sup> | ≥ 494          | —      | —          | —       |
| 本次申报指标                  | 项目             | 单位             | 本次申报指标 |            |         |
|                         | 总建筑面积          | m <sup>2</sup> | ≥      | 10294.37   |         |
|                         | 地上建筑面积         | m <sup>2</sup> | ≥      | 10294.37   |         |
|                         | 地上计容面积         | m <sup>2</sup> | ≥      | 61766.22   |         |
|                         | 其中 工业建筑面积      | m <sup>2</sup> | ≥      | 10294.37   |         |
|                         | 民用建筑面积         | m <sup>2</sup> | ≥      | —          |         |
|                         | 地下建筑面积         | m <sup>2</sup> | ≥      | —          |         |
|                         | 非经营性建筑面积       | m <sup>2</sup> | ≥      | —          |         |
|                         | 机动车停车位         | 个              | ≥      | 128        |         |
|                         | 其中 大车停车位       | 个              | —      | 9          |         |
|                         | 标准车停车位         | 个              | —      | 119        |         |
|                         | 非机动车停车位        | 辆              | —      | 66         |         |
|                         | 其中 地上非机动车停车位   | 辆              | —      | 66         |         |
|                         | 地下非机动车停车位      | 辆              | —      | —          |         |
| 行政办公及生活服务设施用地面积         |                | m <sup>2</sup> | —      | —          |         |
| 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 |                | %              | —      | —          |         |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积         |                | m <sup>2</sup> | —      | —          |         |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 |                | %              | —      | —          |         |

设计说明

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用天津市2000城市坐标系。
- 3、高程系统 采用2015年天津市大沽高程系。
- 4、水准点位置由甲方提供。
- 5、本图所注尺寸均以米为单位。
- 6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
- 7、消防、人防、电力等所属设施，均以相关部门审批通过为准。
- 8、依据《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29-6-2018本项目应设135个标准停车位，实际设置119个标准停车位；9个货车停车位（每个按2个标准停车位折减），共计137个标准停车位，满足设置要求。
- 9、依据《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29-6-2018本项目应设66个非机动车停车位，实际设置66个非机动车停车位，满足设置要求。

无锡中粮工程科技有限公司  
Wuxi Cofco Engineering & Technology Co., Ltd.  
地址：江苏省无锡市惠山区钱桥街道166号  
电话：0510-88888812  
邮编：214005  
网址：http://www.cofcoet.com



注册师签章区  
SPECIAL STAMP OF PERSON REGISTERED:

出图专用章  
SPECIAL STAMP:

注册师签章区  
SPECIAL STAMP OF PERSON REGISTERED:

05

04

03

02

01

00

版次

首次发行

第一次

第二次

第三次

第四次

第五次

第六次

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称

建设名称