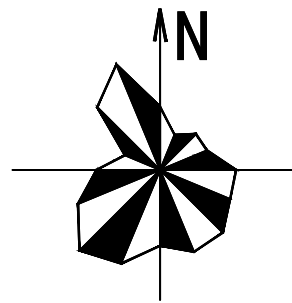
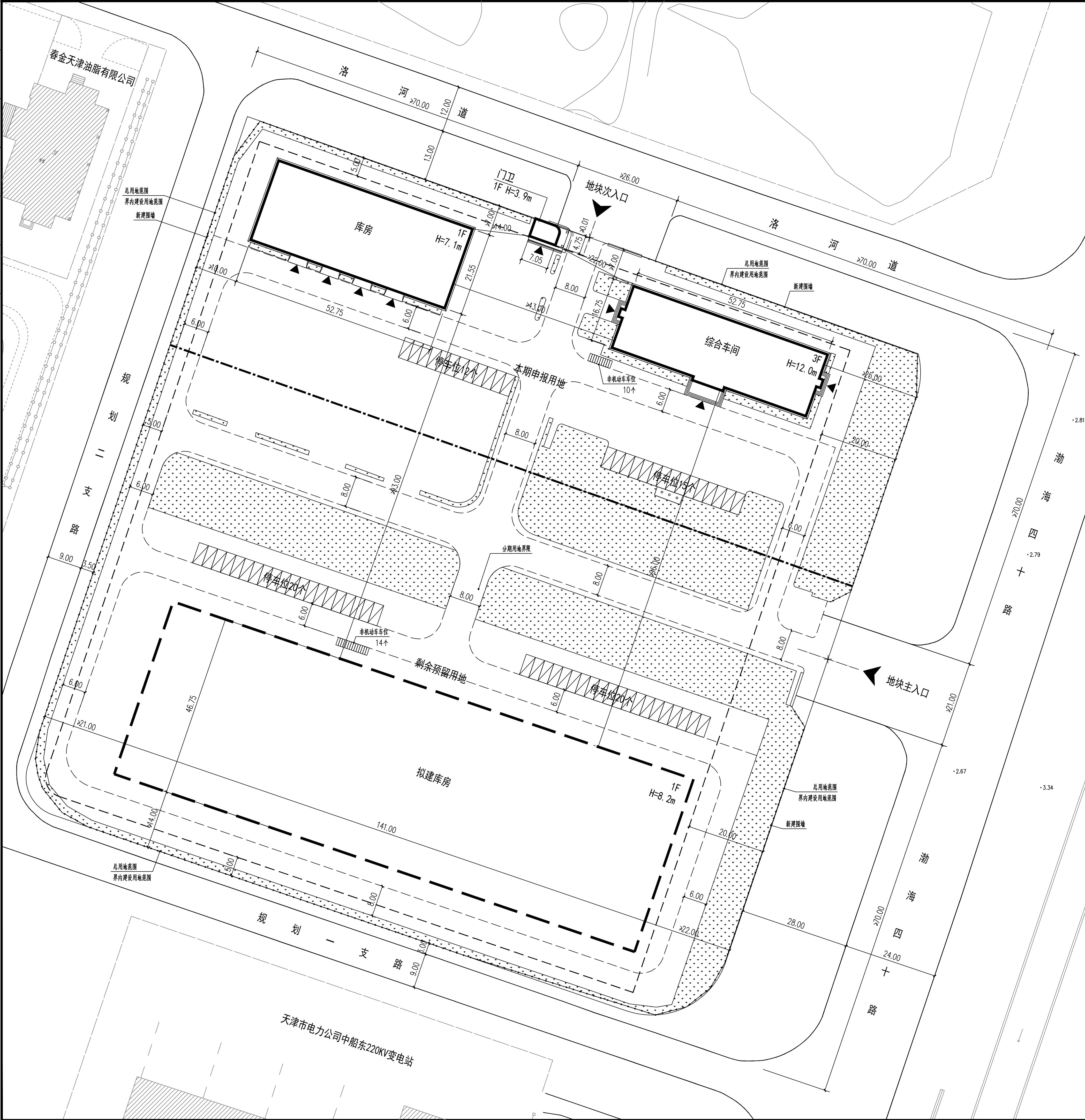


图例	比例	备注
总用地范围	分期用地范围	建筑控制线
新建建筑物	绿地	拟建建筑物
建筑出入口	现状建筑物	厂区内道路
厂区内道路	厂区出入口	



图例

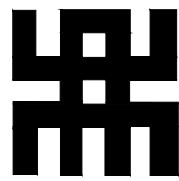
	总用地范围		分期用地范围
	建筑控制线		绿地
	新建建筑物		拟建建筑物
	建筑出入口		现状建筑物
	厂区内道路		厂区出入口

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	34150.1	0.0	11467.5	22682.6
界内建设用地面积	m²	34150.1	0.0	11467.5	22682.6
容积率	—	≥ 0.50	≥ 0.00	≤ 0.34	≥ 0.58
地上计容建筑面积	m²	≥ 17079.90	≥ 0.00	≤ 3896.40	≥ 13183.50
建筑密度	%	≥ 25.35	≥ 0.00	≥ 18.02	≥ 29.06
建筑基底面积	m²	≥ 8657.83	≥ 0.00	≥ 2066.08	≥ 6591.75
绿地率	%	= 20.0	= 0.00	= 18.4	= 20.8
绿地面积	m²	= 6833.67	= 0.00	= 2108.84	= 4724.83
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≤	3896.40	
地上建筑面积		m²	≤	3896.40	
其中	地上计容建筑面积	m²	≤	3896.40	
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤	0.00	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤	0.00	
	非经营性建筑面积	m²		0.00	
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%		2.63	
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例		%		8.62	
机动车停车位		辆	≥	27	
其中	地上机动车停车位	辆	≥	27	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	10	
其中	地上非机动车停车位	辆	≥	10	
	地下非机动车停车位	辆		0	

注：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000年天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以“米”为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。



天津中鼎纪元工程设计有限公司
TIANJIN ZDJY ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
国家乙级资质 A212000271
地址：天津滨海新区塘沽海洋科技园
金江路1555号二层
邮编：300459
Tel：022-25641576
Fax：022-25641576

合作单位：
COOPERATOR:

出图章：
STAMP:

执业注册章：
REGISTRATION STAMP:

备 注：
REMARK:

4			
3			
2			
1			
REV	DATE	ISSUED	SUBJECT
职 责	签 署		
FUNCTION	SIGNATURE		
项目负责人/日期	刘铁	刘铁	
PROJECT LEAD DATE			
专业负责人/日期	刘铁	刘铁	
SPECIALIST LEAD DATE			
审 核/日期	刘铁	刘铁	
REVIEWED BY DATE			
校 对/日期	马悦	马悦	
CHECKED BY DATE			
设 计/日期	郑钰	郑钰	
DESIGNED BY DATE			
制 图/日期	郑钰	郑钰	
DRAWN BY DATE			
设计阶段	方案设计	初步设计	
PHASE			
委托单位	天津滨海新区金正阳物流有限公司		
CLIENT			
项目名称	天津临港金正阳粮油物流中心		
ITEM			
工程名称	——		
PROJECT			
图 名	总平面图		
TITLE			
工 号			
CONSTRUCTION NO.			
分 号			
PART NO.			
图 号	T-总	比例	1:500
DRAWING NO.		SCALE	