

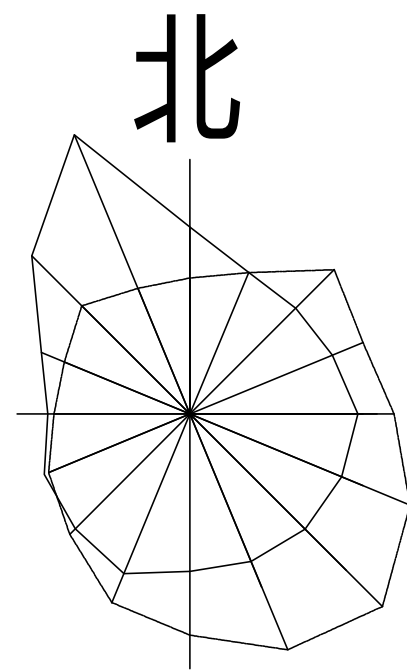
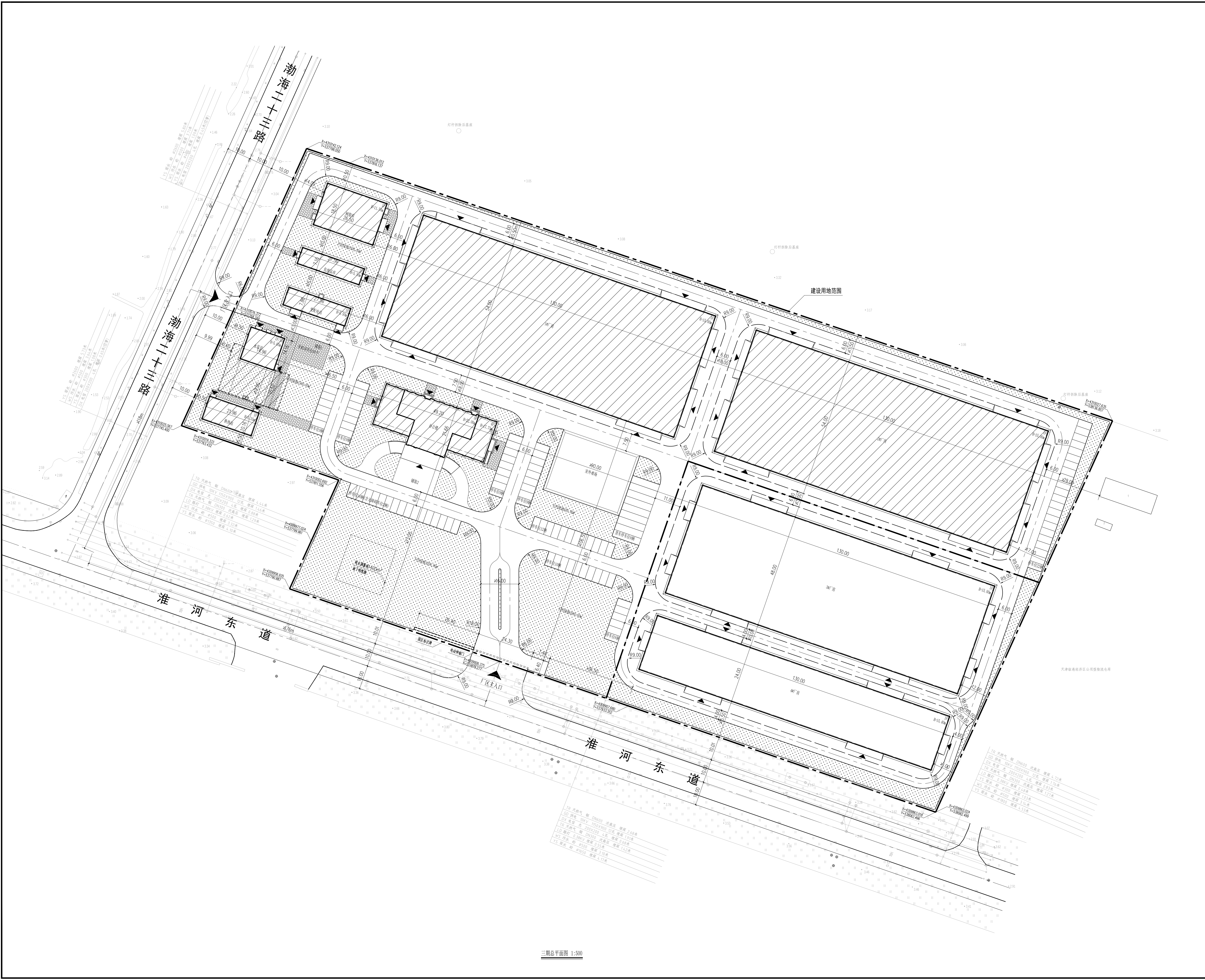
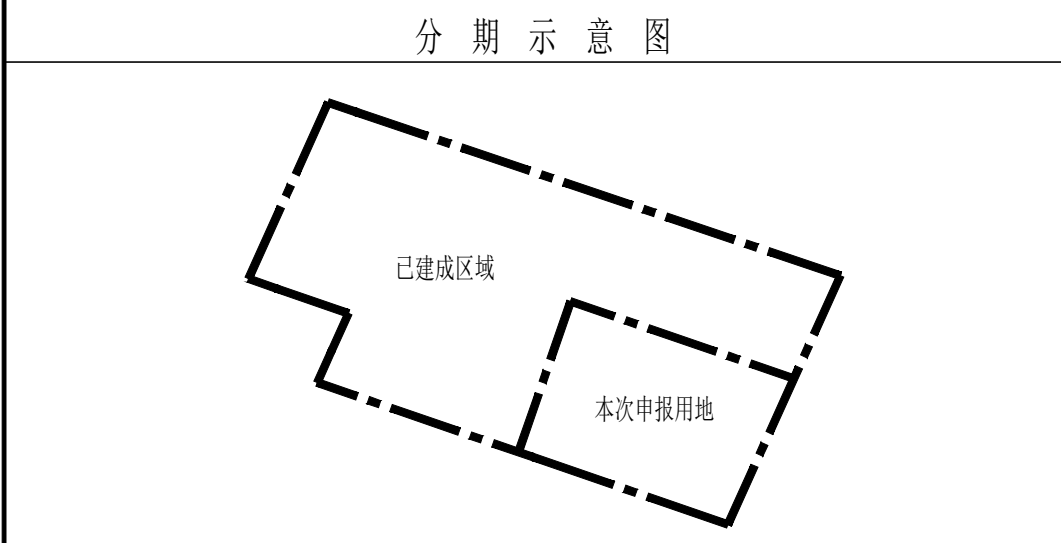


图 例									
	建设用地范围		已建建筑物		新建建筑物		地下空间范围		新建建筑物
	建筑出入口		地下空间出入口		新建建筑物		新建建筑物		新建建筑物
	建筑出入口		地下空间出入口		新建建筑物		新建建筑物		新建建筑物
	建筑出入口		地下空间出入口		新建建筑物		新建建筑物		新建建筑物
	建筑出入口		地下空间出入口		新建建筑物		新建建筑物		新建建筑物
	建筑出入口		地下空间出入口		新建建筑物		新建建筑物		新建建筑物
	建筑出入口		地下空间出入口		新建建筑物		新建建筑物		新建建筑物
	建筑出入口		地下空间出入口		新建建筑物		新建建筑物		新建建筑物
	建筑出入口		地下空间出入口		新建建筑物		新建建筑物		新建建筑物



技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	60336.10	44063.57	15972.53	0.00
界内建设用地面积	㎡	60336.10	44063.57	15972.53	0.00
地上计容建筑面积	㎡	53015.70	34296.70	18720.00	0.00
容积率	-	≥ 0.88	≥ 0.77	≥ 1.17	≤ 0.00
建筑密度	%	≥ 42.49	≥ 36.96	≥ 58.60	≤ 0.00
建筑基底面积	㎡	≥ 25752.36	≥ 16397.36	≥ 9360.00	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 30.00	≥ 21.65	≥ 14.57	≥ 0.00
绿地面积	㎡	≥ 12667.30	≥ 9738.46	≥ 2327.84	≥ 0.00
项目			单位	本次申报指标	
总建筑面积			㎡	≥ 9360.00	
其中	地上总建筑面积		㎡	≥ 9360.00	
	地上计容建筑面积		㎡	≥ 18720.00	
	生产设施建筑面积		㎡	≥ 9360.00	
	生活服务设施建筑面积		㎡	≥ 0.00	
	地上无附属设施建筑面积		㎡	≥ 0.00	
地下总建筑面积			㎡	≥ 0.00	
	经营性建筑面积		㎡	≥ 0.00	
非经营性建筑面积			㎡	0.00	
机动车停车位			辆	≥ 0	
其中	地上机动车停车位		辆	0	
	地下机动车停车位		辆	0	
非机动车停车位			辆	≥ 0	
其中	地上非机动车停车位		辆	0	
	地下非机动车停车位		辆	0	
建筑层数			层	0	
行政办公及生活服务设施用地面积(整个地块)			%	1.49	
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例(整个地块)			%	14.81	

注：
1.本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2.平面坐标系采用天津市2000城市坐标系。
3.高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4.水准点位置由甲方提供。
5.本图所注尺寸均以米为单位。
6.图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7.消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8.本项目配建停车位111个，含中型货车停车位9个，依据《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T 29-6-2018计算，折算标准车位共120个，满足规范要求。
9.本期无配建停车位。