版次 REV.	版次修改内容简要 REVISION NOTE	日 期 DATE	修改人 DESIGNER	校对人 CHECKER	审核人 VERIFIER

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积（90天津任意直角坐标）	m²	245547.6	-	-	-
总用地面积（2000天津城市坐标系）	m²	245540.5	180812.44	12863.33	51864.73
界内建设用地面积	m²	245540.5	180812.44	12863.33	51864.73
容积率	-	≥ 1.00	≥ 0.93	≥ 1.02	≥ 1.26
地上计容建筑面积	m²	≥ 245547.6	≥ 167416.31	≥ 13158.29	≥ 65352.33
建筑密度	%	≥ 30	≥ 40.06	≥ 31.46	≥ 46.55
建筑基地面积	m²	≥ 73664.28	≤ 72441.39	≤ 4046.53	≤ 24144.11
绿地率	%	= 20	= 15.81	= 11.49	= 38.27
绿地面积	m²	= 49109.52	= 28591.68	= 1478.04	= 19849.88
行政办公及生活服务设施用地面积	m²	≤ 4762.56	≤ 3362.56	≤ -	≤ 1400
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	≤ 11895.15	≤ 6295.15	≤ -	≤ 5600
行政办公及生活服务设施用地面积占用地面积的比例	%	≤ 1.94	≤ 1.86	≤ -	≤ 0.57
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	%	≤ 8.96	≤ 10.79	≤ -	≤ 2.28

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m²	= 7206.33
地上建筑面积		m²	= 7206.33
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	= -
	非经营性建筑面积	m²	= -
机动车停车位		辆	≥ 30
其中	地上机动车停车位	辆	≥ 30
	地下机动车停车位	辆	-
非机动车停车位		辆	≥ 15
其中	地上非机动车停车位	辆	≥ 15
	地下非机动车停车位	辆	-

建设单位 CLIENT/OWNER	路易达孚（天津）食品科技有限责任公司
核 定 CHECKER	批 准 APPROVER

中国海诚工程科技股份有限公司
CHINA HAISUM ENGINEERING CO., LTD.
中国 上海 宝庆路 21号 邮编：200031
21 BAOQING RD, SHANGHAI CHINA ZIP: 200031
TEL: 0086-21-6437-0093
FAX: 0086-21-6433-0045
E-MAIL: info@haisum.com
INTERNET:http://www.haisum.com

审定人 APPROVER		专 业 DISCIPLINE	建筑
项目负责人 PRO./DESIGN MGR.		比 例 SCALE	1:1000
审核人 VERIFIER		阶 段 PHASE	方案设计
专业负责人 DISCIPLINE LD		日 期 DATE	
校对人 CHECKER		版 次 REVISION	
设计人 DESIGNER		制图人 DRAWER	
项目名称 PROJECT NAME	天津滨海保区（临港区域）LDC－新建发酵豆粕生产项目		
子项名称 ITEM NAME	发酵车间		
图纸名称 DRAWING NAME	总平面布置图		
建设单位图号 CLIENT DWG. NO.		图 号 DWG. NO.	S8955FA-01-001

注册执业专用章 REGISTER ENGINEER STAMP

公司出图专用章 OFFICIAL STAMP

本图纸经加盖公司出图专用章后方为有效Invalid Unless Stamped.